

From: Magnus Helgesen
Sent: Thu, 21 Sep 2023 07:16:45 +0000
To: Per H Austrheim
Subject: SV: Nabovarsel 156/45

Hei!

Vi vil imøtekomme dine bekymringer angående bygging på 256/249, og her er svaret, som også går til kommunen som en del av søknaden.

Vi kan også underveis i prosessen med grunnarbeid, ta en befaring sammen med deg, dersom du ønsker det.

"Nabomerknad fra eier av 156/45 kom inn 3 uker etter fristen, men vi skal uansett bygge på en måte som er trygg og tilfredsstillende god byggeskikk og vil gjerne svare naboen for å redusere eller fjerne bekymringer.

Om fyllingen, så er det vist i sit-plan en "jordslått steinfylling" som ikke er spesielt bratt etter vår erfaring. Vi anser ikke denne skråningen til å bli et problem, med plantedekke som plantes og såes i overflaten til skråningen vil det gi en god binding som hindrer også mindre stein og jord å flytte seg ned til naboeiendom.

Om dreisvann/overflatevann: Vi vil ta hånd om overflatevann, og kan legge en dreisledning som avskjærer vann fra eiendommen og føre det bakover mot eksisterende tilførselsvei på tomten. Dermed blir vannmengde som kommer ned til eiendom 156/45 redusert ift vannmengde som kommer i dag."

Med vennlig hilsen
Magnus helgesen | Byggeleder
Mob 977 09 118 | magnus@majo.no
Majo Eiendom AS
Lindåsvegen 154, 5916 Isdalstø
Hoved: 56 12 33 22

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Per H Austrheim <haustrhe@online.no>
Sendt: mandag 31. juli 2023 09:06
Til: Magnus Helgesen <magnus.helgesen@majo.no>
Emne: Nabovarsel 156/45

Hei

Har noken bekymringer angående bygging på 256/249

Ser ut som det skal bygges en bratt steinfylling på over 4 m mot 156/45. Ser stor fare for at det kan komme fyllings masse ned på min eiendom.

Kva med å lage ein mur som kan holde massen på plass?

Har også et spørsmål kva som er tenkt når det gjelder drenering av overflate vatn?

Vil gjera oppmerksom på at jorda nede på 156/45 er mykje leire.

Har dårleg erfaring med dren vatn som kjem frå fylling ein annan stad på eiendommen, der grunnen er i ferd med å gli ut.

Mvh
Per Helge Austrheim
156/45