



Majo Eiendom As
Magnus Helgesen
Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Dykkar ref.:

Vår ref.:
23/1054 - 2 / SKL

Dato:
22.09.2023

Søknad om tillatelse til tiltak - gbnr 156/289 - Austrheim - bustad

Austrheim kommune har motteke dykkar søknad om løyv til oppføring av bustad på gnr. 156 bnr. 249 i Austrheim. Vi gjer merksam på at søknaden omfattar bygging på **bnr. 289** ikkje 249. Dette må rettast opp i all seinare korrespondanse. Det må sendast inn ein korleksjon for feilinformasjon i innsendte søknad.

Tomta ligg i eit område me leire under den marine grensa. Den marine grensa ligg oi området på omlag 33-35 moh. Bustaden er planlagt plassert på ei steinfylling oppå ein naturleg skkrent. Kva som skjer med leirmassane under når grunnarbeida startar er vanskeleg å forutsette. Som det går frem av søknaden er ny fylling på opp mot 5,5 m. Det vert store lastar på eit usikkert underlag. Foten til skrenten ligg på omlag 13-14-moh. Potensialet for utgliding av grunnen er dermed overhengande. Klimaendringar med hyppige og kraftige regnskyll fører til at denn omsøkte plasseringa er særst utsatt og kan føre til utgliding og skade på bygningar og personar.

Austrheim kommune sett krav til ansvarsrett for prosjektering (PRO) av grunnarbeid og steinfylling av geolog i tiltaksklasse 3. Vidre krev vi ansvarsrett for uavhengig kontroll (KPR) av denne prosjekteringa i tkl 3.

Vidre krev Austrheim kommune ansvarsrett for utføring (UTF) av steinfyllinga i tkl 2, samt uavhengig kontroll av utførelsen i tkl 2.

Vi gjer merksam på at byggesøknaden ikkje kan handsamast før prosjektering av geolog er utført.

Med helsing

Stein Kåre Løvslett
ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Kopi til:

Asbjørn Nagell Toft

Mottakere:

Majo Eiendom As

Østbyveien 57

1878

HÆRLAND