



Kaland Trelast As  
Øyvind Kaland  
Keilevegen 45  
5953 FONNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1047 - 23/8631

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
27.09.2023

## Løyve til bygging av bustad og endring av eksisterande uthus på gbnr 156/151 - Lagmannsneset

**Administrativt vedtak. Saknr: 123/23**

Vi syner til søknad motteke 20.09.2023

### Vedtak

Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av bustadhus og til endring av eksisterande uthus i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafiksikker. Det vert gjeve løyve til tilkobling til kommunalt vatn og kommunalt avløp. Det vert sett vilkår om at all tilkobling til kommunalt leidningsnett vert gjort i kum.



## **Saksutgreiing:**

### **Tiltak**

Søknaden gjeld oppføring av bustadhus med bruksareal (NS 3940) opplyst til å vere på ca. 192 m<sup>2</sup> og bebygd areal på ca. 224 m<sup>2</sup>.

Det vert søkt om tilkobling til offentleg leidningsnett. Kommunen finna at det kommunale leidningsnettet på staden er dimensjonert for tilkoblinga.

Det vert sett vilkår om at all tilkobling til kommunalt leidningsnett vert gjort i kum.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader i samband med nabovarslinga.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen for området er definert som LNF-område for spreidd busetnad. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med kommuneplanen sin arealdel.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Kommunen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

### **Situasjonsplan og terrengprofilar**

Tiltaket er teikna inn med tilstrekkeleg målsetting (avstand bustad til andre bygg, avstand bustad til nabogrenser, avstand bustad senter veg). Situasjonsplanen viser terrengendringar som følgje av det nye tiltaket (skjering, fylling, støttemurar og liknande.) Tilkomst/avkøyring til det nye tiltaket, stigning på tilkomst, eventuelle siktlinjer for avkøyring/tilkomst, oppstillingsplass/snuplass/garasjeplass.

Det er søkt om topp grunnmur på kote + 15,75 m og mønehøgde på kote + 20,85 m.



## Konklusjon:

**Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve løyve til oppføring av bustadhus og endring av uthus som omsøkt. Det vert gjeve løyve til tilkobling i kum til kommunalt vatn og til kommunalt avløp.**

Det vert forutsett at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2017 (SAK10) kapittel 10.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast, og slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Slik dokumentasjon skal sendast inn saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve. Ved evt. avvik skal det søkjast om endring av løyve.

Det må på plass innmålingsdata for ledningar og infrastruktur i grunnen, jf. Forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).

Det vert sett vilkår om at all tilkobling til kommunalt leidningsnett (VA) vert gjort i kum. Leidningskart for VA må ettersendast og det privatrettslege må vera på plass her om ein går på anna eigar sin grunn.

Når arbeida vert å sjå på som ferdige, skal ansvarleg søkjar skriftleg rapportere dette til kommunen, jf. plan- og bygningslovas § 21-10, og oppdatert gjennomføringsplan skal leggjast fram. Gjenstår noko av arbeida skal dette vere angitt. Det kan bli aktuelt at kommunen gjer ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Ved handsaminga av denne saka har kommunen teke omsyn til den sivile beredskap og samfunnstryggleik.

Kopi av dette vedtak samt andre saksdokument skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Dersom byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1

Alt arbeid skal følgje plan- og bygningslova, forskrifter og andre føresegner. Dersom innsendte planar er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre planane.

Lykke til med arbeidet.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Vedlegg:****Kopi til:**

Alf Kvant

Bjørn Bjørge Torsvik  
Størkersen

**Mottakere:**

Kaland Trelast As

Keilevegen 45      5953

FONNES