

Til:

Austrheim kommune
Sætremarka 2
5934 Austrheim
post@austrheim.kommune.no

Deres ref: 23/990 – 1 / CMS

Dato: 03.10.23

Dispensasjonssøknad fra plan id 2006003

Viser til varsel mottatt 05.09 vedr. oppført tiltak på vår eiendom i Bergsvika (gbnr: 157/102).

Vi søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan med plan id: 2006003, hvor det er etablert en mur som avviker noe fra reguleringsplanen, se vedlagte tegning og bilder av ny mur.

I utgangspunktet var ikke dette et tiltenkt tiltak på eiendommen, men en feil i utførelse. Under etablering av tomt ble deler av arealet for P5 fylt igjen, og hytten ble oppført på tomten.

Senere bestilte vi, Øivind Karlsen og Wenche Semmingsen, etablering av et skille/grense rundt tomten. I utgangspunktet så vi for oss at dette ble utført med steiner og masse som allerede var på tomten, og kun skulle være noen steiner som dannet avgrensingen. Det ble kun gjort en muntlig avtale med entreprenør. Dette medførte at muren ble større og mer omfattende enn det vi mener ble bestilt, og muren gikk ut over arealet som i reguleringsplanen er tiltenkt P5, se vedlegg 3_skisse mur.

Vi har ikke lyktes med å få Grunnentreprenør og ansvarlig for tiltaket Odd Haugen til å sende dispensasjonssøknad til kommunen, og vi ser oss nå nødt til å gjøre dette selv. Dette er årsaken til at dette har dratt ut i tid.

Vi har hatt dialog med kommune og naboer vedr. denne saken, og slik vi har forstått det ser alle at det mest hensiktsmessige er at vi slippe å fjerne muren. Vi hatt dialog med kommunerepresentant Asbjørn Nagell Toft, hvor han/hun var enig i at området vest for P6, langs veien, kunne erstatte der opprinnelige parkeringsarealet ved P5. Vi gjorde derfor utbedringer iht. det vi ble enig om, og har etablert dette arealet for parkering. Her er det anslagsvis plass til 6 parkerte biler, se "Vedlegg 1 - forslag ny parkering og Vedlegg 2_foto forslag ny parkering".

Vi mener at rivning og tilbakeføring av tiltaket er så pass omfattende at det ikke er en god løsning sett opp mot konsekvensene av å la den etablerte muren få bli en del av godkjent tiltak. P5 har i praksis liten reell funksjon da de aller fleste hyttene har parkering på egen tom. I tilfeller hvor dette ikke er tilstrekkelig mener vi den parkeringen vi nå har etablert vil imøtekomme kravet fra naboer om opprettholdelse av antall p-plasser for hyttene, ref. brev sendt til kommunen 15.08.23.

Vi har også hatt en befarings 28.08.23 med ordføreren Per Lerøy og kommunedirektør Bjørnar Fjellhaug hvor vår oppfatning at de stilte seg positive til å beholde muren.

Muren har en maks høyde på 100m og vi mener den ikke er sjenerende for naboer, og er estetisk fint utført, se vedlegg 4_foto mur.

Tiltaket er nabovarslet, se vedlegg 0A og 0B.

Mvh

Øivind Karlsen og Wenche Semmingsen

Vedleggsliste:

Vedlegg 0A_Nabovarsel_signert

Vedlegg 0B_Naboliste_157_102_07.09.2023_12.43 (1)

Vedlegg 0C_Kvittering posten

Vedlegg 1 - forslag ny parkering

Vedlegg 2_foto forslag ny parkering

Vedlegg 3_skisse mur

Vedlegg 4_foto mur

Vedlegg 5_svar nabovarsel

Vedlegg 6_svar nabovarsel

Vedlegg 7_svar nabovarsel

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Søke om disp. fra reguleringsplan for etablert mur i området hvor det opprinnelig er satt av areal for parkering, P5.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Bergsvikmarka 37	Gårdsnr: 157	Bruksnr: 102
Postnr/sted: 5943 Austrheim	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Austrheim		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **2006003**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Dispensasjon for bruk av aralet ved P5.

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Søknad om dispensasjon, illustrasjoner vedlegg 1-4.**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Øivind Karlsen	E-post: oivindk48@hotmail.com
Adresse: Skanselien 35	Postnr/sted: 5034 Bergen

Hilsen

Dato: **15.09.23**

Underskrift:





Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Austrheim 4632-157/102
Adresse: Bergsvikmarka 37, 5943 AUSTRHEIM

Eier(e)

Eiendom 4632-157/102	Navn Karlsen Øivind	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Skanselien 35, 5034 Bergen		
Eiendom 4632-157/102	Navn Semningsen Wenche	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Sandviksveien 88, 5035 Bergen		

Naboer

Eiendom 4632-157/24	Navn Thorsen Oddrun Astrid	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Blæstadgutua 3, 2322 Ridabu		
Eiendom 4632-157/24	Navn Uthaug Liv	Rolle Eier	Personstatus Død
	Adresse (Adresse Mangler)		
Eiendom 4632-157/44	Navn Jæger Cathrine	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Søreidåsen 66 A, 5252 Søreidgrend		
Eiendom 4632-157/44	Navn Larsen Hogne	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Søreidåsen 66 A, 5252 Søreidgrend		
Eiendom 4632-157/92	Navn Hope Ragnar	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Ekornvegen 5 C, 5236 Rådal		
Eiendom 4632-157/92	Navn Hope Unni Elin Thunes	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Ekornvegen 5 C, 5236 Rådal		
Eiendom 4632-157/93	Navn Grytten Gro Marit	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Olsvikskrenten 32, 5184 Olsvik		
Eiendom 4632-157/93	Navn Grytten Kjell-Ronnie R	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Olsvikskrenten 32, 5184 Olsvik		
Eiendom 4632-157/103	Navn Rotvoll Anne Lise Erdal	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Sætervegen 2 H, 5236 Rådal		



Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Austrheim 4632-157/102
Adresse: Bergsvikmarka 37, 5943 AUSTRHEIM

Eiendom 4632-157/103	Navn Rotvoll Per-Einar	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Sætervegen 2 H, 5236 Rådal		
Eiendom 4632-157/104	Navn Felix Carlos Paul Malm	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Myrdalshovden 110, 5130 Nyborg		
Eiendom 4632-157/104	Navn Jensen Lena	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Myrdalshovden 110, 5130 Nyborg		
Eiendom 4632-157/105	Navn Tinjar Hildegunn Eide	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Torvli 8, 5122 Morvik		
Eiendom 4632-157/105	Navn Tinjar Sven-Atle	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Torvli 8, 5122 Morvik		
Eiendom 4632-157/108	Navn Solsvik Eva	Rolle Eier	Personstatus Død
	Adresse (Adresse Mangler)		
Eiendom 4632-157/109	Navn Uthaug Arve Kjell	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Grønlandsvegen 15, 5918 Frekhaug		
Eiendom 4632-157/110	Navn Heskestad Kjersti Uthaug	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Juviknipa 58, 5918 Frekhaug		
Eiendom 4632-157/117	Navn Helgeland Hilde Karin	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Kolstien 79 B, 5097 Bergen		
Eiendom 4632-157/117	Navn Helgeland Lars	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Kolstien 79 B, 5097 Bergen		
Eiendom 4632-157/118	Navn Lund Hege	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Eikåslia 20, 5131 Nyborg		
Eiendom 4632-157/118	Navn Lund Jan Øystein	Rolle Eier	Personstatus Bosatt
	Adresse Eikåslia 20, 5131 Nyborg		



Naboliste for bygge- og delesaker
Eiendom: Austrheim 4632-157/102
Adresse: Bergsvikmarka 37, 5943 AUSTRHEIM

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-157/119	Glomnes Janne	Eier	Bosatt
	Adresse Paktarmyrhaugen 5, 5918 Frekhaug		
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4632-157/119	Glomnes Svein	Eier	Bosatt
	Adresse Paktarmyrhaugen 5, 5918 Frekhaug		

Vedlegg OC – kvittering sendt nabovarsel



Vedlegg 1_forslag ny parkering

(markert med rødt)



Vedlegg 2_ foto forslag ny parkering

(ved syklistar)



Vedlegg 3_skisse mur



Vedlegg 4_ foto mur



Kjersti Uthaug Heskestad
Juviknipa 58
5918 Frekhaug

28.09.23

Øivind Karlsen
Skanselien 35
5034 Bergen

Vedr. søknad om dispensasjon

Gjeld bruk av arealet P5 i Bergsvikmarka.

Vi er ikkje klare til å byggja på vår eigedom enno, og muren som er nevnt i nabovarselet og som er sett opp har ikkje betydning for oss og våre planar.

Viktig for oss er å ha gode naboforhold i hyttefeltet.

Venleg helsing
Kjersti og Per Audun



Mette Haglund <mettehaglund@gmail.com>

Fwd: Nabovarsel for Bergsvikmarka

Mette Haglund <mettehaglund@gmail.com>
Til: Mette Haglund <mettehaglund@gmail.com>

3. oktober 2023 kl. 12:24

From: Svein Glomnes <svglo@online.no>
Sent: Thursday, September 21, 2023 6:24:50 PM
To: oivindk48@hotmail.com <oivindk48@hotmail.com>
Subject: Nabovarsel for Bergsvikmarka

Hei Øyvind,

Vi er enige i at muren deres er fin og alternativ plassering vesentlig bedre enn reguleringsplanen krever. Vi har derfor ingen merknader til endringsforslaget. Håper det løser seg på en god måte. Lykke til og god helg etter hvert.

Vh. Janne og Svein Glomnes

Sendt fra min iPhone

Fwd: Nabovarsel

Mette Haglund <mettehaglund@gmail.com>
Til: Mette Haglund <mettehaglund@gmail.com>

3. oktober 2023 kl. 12:23

From: arvekjellu <arvekjellu@gmail.com>
Sent: Monday, September 25, 2023 12:09:25 PM
To: oivindk48@hotmail.com <oivindk48@hotmail.com>
Cc: Oddrun Thorsen <sreithor@gmail.com>
Subject: Nabovarsel

Hei

Takk for tilsendt nabovarsel om mur og parkeringsplass P5 ute i Bergsvikmarka. Eg var forresten ein tur utom på hytta no i helga, såg det sto ein bil borte hjå deg og stakk over for å ta ein prat; men det var dessverre ingen heime.

1. Eg har ingen innvendingar mot det du skisserer i nabovarselet: ei flytting av parkeringsplass P5 slik at muren kan bli ståande. Altså «ok» frå meg.
2. Samstundes må eg presisera at eg støttar tante Oddrun (Thorsen) i at dersom opplegget du skisserer skal gå bra, må det gå svært raskt slik at den samla ferdigstillinga av heile veganlegget, utan avvik, kan koma på plass svært raskt. Eg har heile vegen vore positiv til å finna ei minneleg løysing i denne saka, og ønskjer oppriktig det kunne la seg ordna med alternativ plassering av P5. Men eg er oppriktig talt usikker på om det er realistisk å få til no. Den samla godkjenninga av veganlegget i området må ha førsteprioritet, og vi må også ta omsyn til dei andre tomtekjøparane (jf. kontakten Oddrun har hatt med dei). Så dersom ikkje ei slik samla godkjenning utan avvik fell på plass særers raskt, er eg redd muren må fjernast og parkeringsplassen må leggjast der han opphavleg var teikna inn.

Venleg helsing

Arve Kjell (Uthaug)

41091234, arvekjellu@gmail.com