

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** 2023141 - Eli Lerøy - Ny einebustad m/ garasje

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
158	77	0	0

**Kommune** AUSTRHEIM

**Adresse** , 5943 Austrheim

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Eli Aarnes Lerøy

**Telefon:** 41809272

41809272

**E-postadresse:** elileroy@gmail.com

**Adresse:** Lerøyvegen 172, 5943 AUSTRHEIM

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As

**Telefon:** 56390003

**E-postadresse:** post@arkoconsult.no

**Adresse:** , 5291 VALESTRANDSFOSSEN

**Organisasjonsnummer:** 918269665

**Kontaktperson**

**Navn:** Lena Lekve  
**Telefon:** 56390003  
95963006  
**E-postadresse:** lena@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det vert søkt om oppføring av ny einebustad m/ garasje, samt opparbeiding av tilhøyrande uteareal, og ny tilkomstveg.

### REDEGJØRELSE:

Sjå vedlagt følgeskriv.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanen sin arealdel for Austrheim kommune 2019-2029  
**Reguleringsformål:** LNFR - areal for spredt bolig - fritidsbolig eller næringsbebyggelse mv.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	869,6 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	869,6 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	217,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	173,8 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>

= Sum areal 191,8 m<sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 22,06 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Ja  
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

LENA KATRINE STYVE LEKVE på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.10.2023 11:11:51 AR572280799

04.10.2023 11:11:51 AR572280799

Filvedlegg:

2023141A10 - SITUASJONSPLAN.pdf  
Signert erklæring Joar Lerøy, slamavskiljar, vatn og avlaup.pdf  
Stendal VVS AS\_20230919\_114517.pdf  
Bilde fjell2.jpg  
Bilde fjell.jpg  
Bilde fjell3.jpg  
Bilde fjell1.jpg  
A40 - 01 Fasade Nord og Sør.pdf  
Ny enebolig med garasje - Picture1.jpg  
A40 - 02 Fasade Øst og Vest.pdf  
Ny enebolig med garasje - Picture2.jpg  
2023141A01 - PLAN OG SNITT.pdf  
2023141A11 - TERRENGPROFIL A-A.pdf  
2023141A12 - TERRENGPROFIL B-B.pdf  
Følgeskriv til søknad.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_4276ada1-6a74-499c-ac84-b5915b4922d2.pdf  
Marin grense.pdf  
Signert naboerklæring 158,3.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230920-1036.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Odd Haugen Maskinstasjon AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BOLIG EIENDOM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Innmålingstjenester AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Stendal VVS AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230920-1036.pdf