

## Pristilbud (oppdateret 2023): Padlehus - bygging og oppsett av

Budsjett Biotope - modell Bivuakk, bygget av BOF  
Materialvalg: Kebony

Kostnadstype	Beskrivelse	Kjøp varer og tjenester	Mva. på varer og tjenester	Dugnadsverti	Sum
Bygningskostnader	Materialkostnader	100000	25000		125000
Bygningskostnader	Arbeidskostnader/timeinnsats BOF, inkl. transportkostnader/frakt (båt)*		0	291200	291200
Annet	Byggesøknad, dispensasjoner**	15000	0		15000
Annet	Uførutsatte kostnader (inn til 10 %)	34400	8600		43000
Administrasjon og prosjektering	Adm./prosjektering (inn til 5 %)		0	21500	21500
<b>Sum</b>	<b>Tilkjudd (1/3-tildeling) spillmedier</b>	<b>148400</b>	<b>33600</b>	<b>312700</b>	<b>495700</b>
					<b>165 233</b>
					(som avrundes til nærmeste hele tusen)

\* Materialkostnader og arbeidskostnader er estimert ut fra erfaringer med allerde oppsatte padlehus.

Disse byggene bygges gjerne i utmarksområder/strandsonen, slik at det er behov for båt for å komme til å arbeide og prosjektet er mer tidkrevende enn på mer tilgjengelige Det beregnes en timepris på 660,- pr. arbeider og estimert 320 timer (2 personer, 3,0 uke = 2 pers. x 40 timer x 3 uker) arbeid, inkl. fundamentering og en ukes forarbeid forarbeid/prefabrikering (2 pers. x 1,0 uke = 2 pers. x 40 timer) = 211200,-

Arbeidsbåten vår FRIFANT (frakt av materialer/utstyr) beregnes en timepris på 4000,- og estimert 20 timers arbeid = 80000,- Totalt sett utgjør arbeidskostnader/timeinnsats BOF, inkl. transportkostnader/frakt (båt) -> 291200,-

\*\* Gebyr på byggesøknad variererer fra kommune til kommune, og int. hvor mange dispensasjoner som kreves. Disse byggene bygges gjerne i utmarksområder/strandsonen, hvor disp. kreves Beløpet på 15000 er forsiktig estimat, med tanke på at rekkevidden er mellom [10000 - 35000], ut fra våre erfaringer

Pristilbud er korrigert for siste tids inflasjon i markedet, samt at tidsbruk for å sette opp bygget i naturen er mer tidkrevende enn forventet.

Uttørt av: Driftsleder, Bjørn Nilsen

Dato: 09.10.2023

Sign.: 

Frittsråd

Bergen og Omegn Eiendomsselskap AS  
Bergen og 45, 5033 Bergen 53 39 29 59  
Hellebakkvegen 50 Fax: 426732 WNA  
Hellebakkvegen 29 NO-50 81 1426732  
Tlf: 55 39 29 59