

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Austreimsvegen 875

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
142	52	0	0

Kommune Austrheim

Adresse Austrheimsvegen 875, 5943 AUSTRHEIM

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Anne Grethe Bøe Stokholm
Telefon: 45836353
E-postadresse: annegstokholm@gmail.com
Adresse: Austrheimvegen 875, 5943 AUSTRHEIM

Kontaktperson

Navn: Arne Kristoffersen
Telefon: 40185011
E-postadresse: Arne.kristoffersen@norgeshus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Anne Grethe Bøe Stokholm
Adresse: Austrheimvegen 875, 5943 AUSTRHEIM
Organisasjonsnummer:

Prosjektnummer: Austrheimsvegen 875

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: JLM BYGG AS
Telefon: 47376161
40185011
E-postadresse: Arne.kristoffersen@norgeshus.no
Adresse: Øksnesvegen 88, 5943 AUSTRHEIM
Organisasjonsnummer: 997891848

Kontaktperson

Navn: Arne Kristoffersen
Telefon: 40185011
E-postadresse: Arne.kristoffersen@norgeshus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2019-2029

Reguleringsformål: Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Situasjonsplan med inntegnet p.plass, tilbygg og terrasse.pdf
Bilde av nabo- erklæring for redusert avstand til nabogrense.png
Fasade Sør & Øst (1) søk..pdf
Fasade Vest & Nord (1) søk..pdf
Plantegning Kjeller (A4) 1-100.pdf
Plantegning Hovedetasje 1-100 søk..pdf
Plantegning Loft (A4) 1-100.pdf
Snittegninger eksisterende og nytt tilbygg 1-100 søk.pdf
Følggebrev søknad.pdf
Snittegninger eksisterende og nytt tilbygg 1-100 søk.pdf
IMG_20230824_192558.jpg
IMG_20230824_192641.jpg
IMG_20230824_192710.jpg
IMG_20230824_192754.jpg
Beregninger BYA BRA.pdf
Bilde av nabo- erklæring for redusert avstand til nabogrense.png
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVENTI_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_979679149_SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTAKTE_997891848_JLM BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_979679149_SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOVERK_997891848_JLM BYGG AS.pdf
Beregninger BYA BRA.pdf