

## AUSTRHEIMSVEGEN 875

### GNR 142/BNR 52

#### BYA/ BRA

BYA eksisterende bygning	56.19 m <sup>2</sup>
BYA ny parkerings plass	36.00 m <sup>2</sup>
BYA nytt tilbygg	30.10 m <sup>2</sup>
BYA ny terrasse	25.40 m <sup>2</sup>
<b>SUM BYA</b>	<b>147.69 M<sup>2</sup></b>

Tomtestørrelse registrert på kartverket 672,1 m<sup>2</sup>

Dette gir en tomte-utnyttelse på ca 22%

Da denne tomten ikke ligger i et regulert område har vi valgt å bruke en referanse til aktuell tomteutnyttelsesgrad.

Som referanse til tomte-utnyttelse er Breidvik det nærmeste området ifølge kommunedelplanen. Dette området har en tomteutnyttelse på 22%

BRA eksisterende bygning	114,40 m <sup>2</sup>
BRA tilbygg	54,12 m <sup>2</sup>
<b>SUM BRA</b>	<b>168,52 M<sup>2</sup></b>