

AUSTRHEIMSVEGEN 875

GNR 142/BNR 52

BYA/ BRA

BYA eksisterende bygning	56.19 m ²
BYA ny parkerings plass	36.00 m ²
BYA nytt tilbygg	30.10 m ²
BYA ny terrasse	25.40 m ²
SUM BYA	147.69 M²

Tomtestørrelse registeret på kartverket 672,1 m²

Dette gir en tomte-utnyttelse på ca 22%

Da denne tomten ikke ligger i et regulert område har vi valgt å bruke en referanse til aktuell tomteutnyttelsesgrad.

Som referanse til tomte-utnyttelse er Breidvik det nærmeste området ifølge kommunedelplanen. Dette området har en tomteutnyttelse på 22%

BRA eksisterende bygning	114,40 m ²
BRA tilbygg	54,12 m ²
SUM BRA	168,52 M²