

Fra: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Sendt: 16.10.2023 20:09:40

Til: Øivind Karlsen <oivindk48@hotmail.com>

Emne: SV: Eiendom gbnr. 157/102 Bergsvikmarka.

Hei, Øivind.

Eg viser til innsendt søknad for dispensasjon til mur og masseutfylling. De fekk rettleiing i at det måtte leggest ved samtykke frå grunneigarar i e-post.

Eg kan ikkje sjå at de har lagt ved signert samtykke frå grunneigarar på at dei gjeve godkjenning av tiltaket. Privatrettslege forhold er mellom anna regulert i plan- og bygningslova § 21-6:

«Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av søknad om tillatelse. En søknad skal avvises dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter. Dette gjelder likevel ikke når det er reist sak for jordskifteretten om det privatrettslige forholdet. Tillatelse etter denne lov innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Kommunen kan fastsette frist for supplerings av søknaden.»

Eg gjer merksam på at viss ikkje det kjem på plass skriftleg samtykke frå grunneigarar så må søknaden avvisast jf. plan- og bygningslova § 21-6.

Med vennleg helsing

Christopher M. Straumøy
rådgjevar/jurist



Tlf.: 56 16 20 53 / 966 25 662

www.austrheim.kommune.no

Eg gjer merksam på at dette ikkje er ei privat e-postadresse.

All e-post vert vurdert for eventuell journalføring i kommunen sitt sak-og arkivsystem.

Frå: Øivind Karlsen <oivindk48@hotmail.com>

Send: måndag 18. september 2023 21:12

Til: Christopher Marius Straumøy <christopher.marius.straumoy@austrheim.kommune.no>

Emne: Eiendom gbnr. 157/102 Bergsvikmarka.

Hallo

Av forskjellige grunner fikk vi først sendt ut nabovarselet sist fredag, 15.09.23. Med den postgangen vi har, ser vi at fristen for innsending til kommunen blir for knapp.

Ber derfor om to uker ekstra tid.

Håper på positivt svar.

Mvh.

Øivind Karlsen