

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
20231106

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	161	65	0	0	Øksnes Jan Magnar (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	17.10.2023	10.00	Øksnes

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	17.10.2023		

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Øksnes Jan Magnar	17.10.2023

Habilitet

Landmålerens navn
Alf Kvant

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke registrert
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
2	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
3	Hushjørne Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet			
5	Umerket Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensepunkt			
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • finglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling. I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

Til forretninga møtte Jan Magnar Øksnes, 161/65 og Audun Harald Øksnes, 161/5.

På denne forretninga skulle me foreta eingrensejustering mellom 161/65 og 161/5.

161/65 vart frådelt ved kart- og delingsforretning i 1990. Den gong var det usikkert kor naustet skulle plasseras, og det viste seg at det vart alt for bratt å bygga eit naust der tomta vart frådelt.

Då det var far til Jan Magnar Øksnes som eigde 161/5, fekk Jan Magnar Øksnes lov til å sette opp naustet der det var mest hensiktsmessig.

Arealstorleiken på 161/65 er før grensejusteringa 117 kvm, og etter at me justerar arealet til naustet og kaifront som sees på som ein del av naustet, vert arealstorleiken 121 kvm.

Grenselinja til 161/65 etter grensejusteringa vert som følgjer:

Punkt 1 nausthjørne - punkt 2 nausthjørne - punkt 3 nausthjørne - punkt 4 eksisterande grensepunkt - punkt 5 umerka punkt ved fjellvegg, overgang murt platting/brygge av tre - punkt 6 gjerdestolpe og tilbake til utgangspunktet punkt 1.

Punkt 1, 2, 5 og 6 vart målt inn.

Punkt 3 vart berekna.

Punkt 4 er allereie koordinatsfesta, og desse koordinatan vert brukt.

Det kan ikkje stengas av forann naustet då ållmenta skal kunne ferdas fritt der.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll må godkjennas av begge partar.

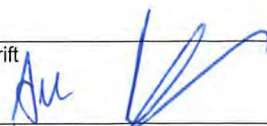
Sted

Austrheim

Dato

18.10.2023

Underskrift



(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

KART FOR GRENSEJUSTERING

10

161/65

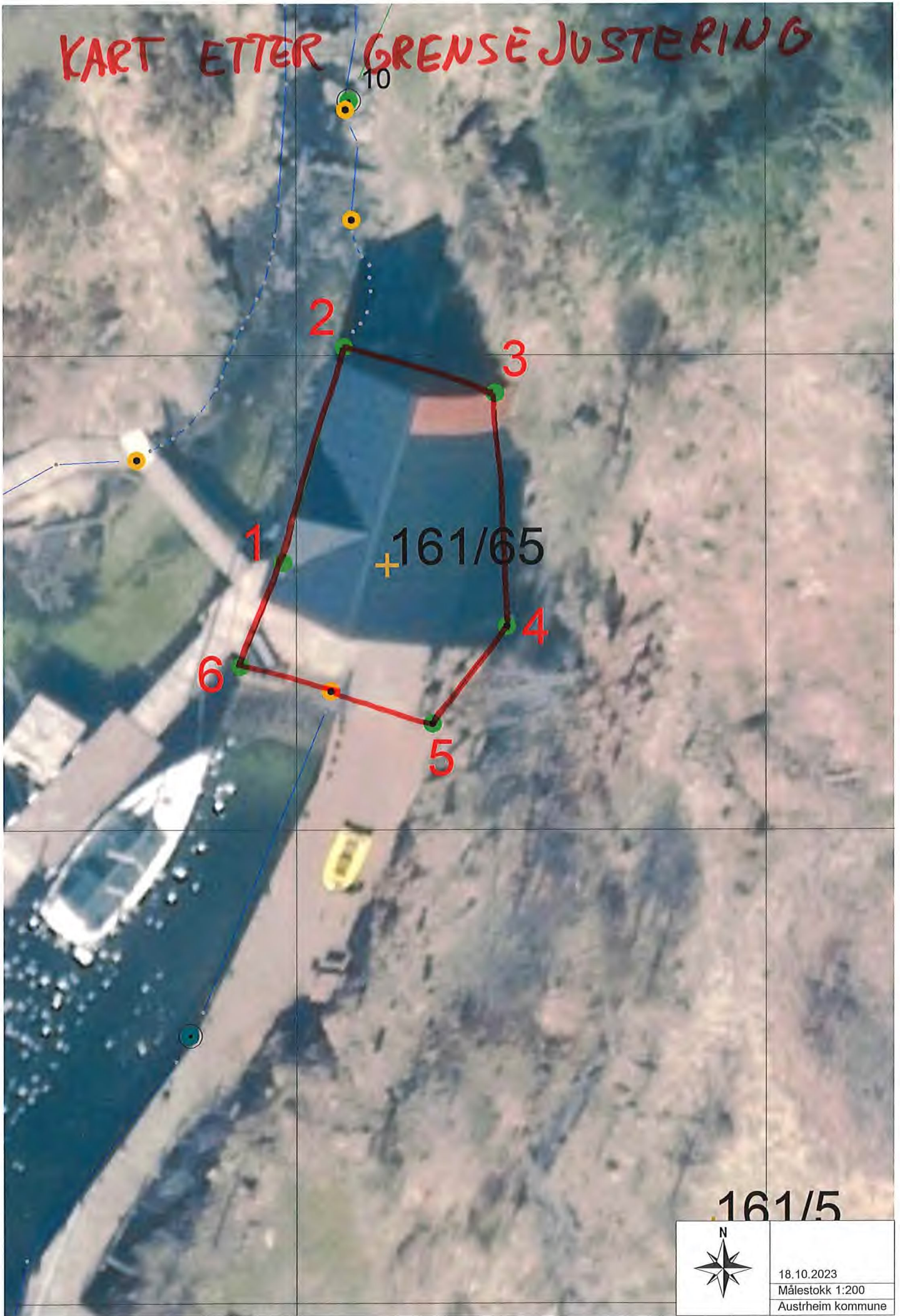
161/5



18.10.2023
Målestokk 1:200
Austrheim kommune



KART ETTER GRENSEJUSTERING



+161/65

161/5



18.10.2023
Målestokk 1:200
Austrheim kommune



Parter			Varsling				Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Øksnes Jan Magnar	161/65	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Øksnesvegen 152, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Øksnes Audun Harald	161/5	Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Øksnesvegen 194, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMIF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ biide: (B)

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

Importert KOF fil: H:\00_KOF\161\161-65.INN.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseparasjon er : 14.9 minutter
 -Største PDOP : 2.30
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 4
 -Antall punkter : 4
 -Antall målinger : 10
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 2
 Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m	Dato YYYYMMDD	Klokk HH:MM:SS	dTid min	SVs	PDOP
1	01	6747331.271	274959.485	0.945	20231017	10:18:36			1.60
1	02	6747331.262	274959.471	0.990	20231017	11:07:36	49.0		1.40
2	01	6747340.352	274962.069	1.285	20231017	10:22:03			1.70
2	02	6747340.320	274962.105	1.274	20231017	11:23:55	61.9		1.70
5	01	6747324.472	274965.854	0.858	20231017	11:00:31			2.30
5	02	6747324.466	274965.847	0.849	20231017	11:22:20	21.8		2.30
5	03	6747324.485	274965.851	0.851	20231017	11:37:16	14.9		
6	01	6747326.899	274957.659	0.995	20231017	11:00:12			1.70
6	02	6747326.931	274957.642	0.966	20231017	11:21:56	21.7		1.40
6	03	6747326.901	274957.658	0.979	20231017	11:36:52	14.9		

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 161_5_65_GR_JUS_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoidehøyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000
 Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
 Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
 Akse / Sone : 32
 Lang halvakse [m] : 6378137.000
 Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000
 Tangeringsmeridian [deg]: 9.000000000000000
 Skalafaktor : 0.999600
 Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
 Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
 Rotasjon [deg]: 0.000000
 Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
 Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
 Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
 Standardavvik høyde : 0.0300 m
 Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
 Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH

1	6747331.266	274959.479		0.011	0.014	
2	6747340.338	274962.089		0.015	0.018	
5	6747324.477	274965.851		0.006	0.007	
6	6747326.905	274957.657		0.005	0.007	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.

P 1	1 2	X -0.059	0.035
P 2	2 2	Y 0.099	0.054
P 5	5 3	X 0.043	0.020
P 6	6 3	X -0.034	0.020

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
 Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.20 (Student-t, f=11, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	20
Antall observasjoner	:	20
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	8
Antall ukjente	:	8
Antall overbestemmelser	:	12
Antall korrelasjoner	:	10
Feilkvadratsum	:	5.77741015
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	0.6939
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !