

Fra: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>
Sendt: mandag 23. oktober 2023 13:51
Til: Post Austrheim
Kopi: Pål Kjetil Tufta; Asbjørn Nagell Toft
Emne: Søknad om mindre endring
Vedlegg: VLFK.pdf; Brev - Mindre reguleringsendring, Søre Neset - 18.09.pdf;
Føresegner - Søre Neset, 28.08.23.pdf

Hei,

Viser til reguleringsplanen for Søre Neset, gbnr. 147/2, Austrheim kommune, og sender herved inn søknad om mindre endring av denne reguleringsplanen. Søknaden om endring etter forenkla prosess vert sendt på vegne av Arild Invest AS.

Føremålet med endringa er å opne for at det kan etablerast tomannsbustader på to tomtar (9 og 13), der det ifølgje gjeldande plan skal etablerast einebustader. Planendringa omfattar berre føresegna. Sjå vedlagt brev for meir informasjon.

Forslag til nye føresegner er også vedlagt. Endringar er markert i raudt. Ein gjer elles merksam på at datoen for plankartet i føresegnas § 1.1 ikkje stemmer med datoen for plankartet som ligg ute i kommunen sitt planarkiv. Dette er ein teknisk feil som gjerne bør rettast opp i?

Grunneigarar samt berørte naboar har fått varselet om endringa tilsendt i post. Merknadsfristen vart i utgangspunktet sett til 28.09.23. For gbnr. 147/66 vart varselet med ein feil først sendt til ein tidlegare eigar av tomta. Rette eigarar fekk ettersendt varselet i post 18.09.23, og fekk utvida frist for merknad til 18.10.23. Vi har ved merknadsfristens utløp ikkje motteke nokon merknader i denne saka.

I tillegg har Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune samt postmottaket for Austrheim kommune fått varselet tilsendt via mail. Vestland fylkeskommune sin merknad ligg vedlagt. Fylkeskommunen har ingen merknadar til planendringa. Statsforvaltaren har ikkje kome med merknad.

Dersom det er behov for meir informasjon i denne saken kan de gjerne ta kontakt med underteikna.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

[PLAN - ARKITEKTUR - BYGGESAK - PROSJEKTERING](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:
Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Besøksadresse: Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss
Vangsgata 46
5700 Voss | NORWAY

