

notat

Firmanavn

Til: Nina Uthaug og Helge Dragøy
Fra: Rolf Henning Myrmel
Kopi: Navn på mottakere
Dato: 20.09.23
SV: Synfaring vedr. bustader Nordlihøgda

På synfaringa vart fylgjande tatt opp.

- **Utforming av levegg og plassering.**

Austrheim kommune (AK) meiner at den beste plassering av levegg er i tomtegrensa. Nina Uthaug (NU) og Helge Dragøy (HD) ynskte ikkje det men kan akseptere plassering inntil 0,5 m frå tomtegrense.

AK meiner det er dårleg løysning da arealet mellom levegg og NU sin tomt ikkje vert vedlikehalde av AK.

NU/HD meiner og at leveggen skal vere 1,8 m høg. AK meiner levegg kan vere inntil 1,8 m høg men må tilpassast terrenget.

NU/HD presiserte at gjerdet skal stå, og leveggen skal såleis ikkje byggjast i merke. Leveggen skal byggjast på AK sin eigedom.

AK skisserte ein levegg inntil 1.8m. NU/HD presiserte at leveggen skal vere 1.8 m. høg, og følgje terrenget i tomtegrensa. Dette er ufravikeleg.

NU/HD minna AK her om kva husvære dei skal setja opp, og at iflg rammeløyve vil ikkje bustadane verte godtkjent før leveggen er komen opp

NU/HD presiserte og at leveggen er AK sitt ansvar ,samt vedlikehaldskostnadane ved den.

Konklusjon

AK utarbeider skisse med plassering og høgde/type levegg som vert lagt fram for NU/HD.

- **Strøm og breiband**

Strøm og breiband ligg fram til stolpe på NU/HD sinn tomt ca 10 m frå AK sin eigedom.

Konklusjon

AK utarbeider skisse på grøft 1 m frå grensa mot Knut Sætre Løysing skal godkjennast av NU/HD. Trekkerør fram til 142/210 over AK sin eigedom skal og leggst.

NU/HD ynskjer å behalde vegetasjonen rundt stolpen, då dette er deira skjerming mot naboen i sør. Delar av området er i dag beplanta av hageplanter.

Det er AK sitt ansvar å sjå til att desse blir ivaretatt, og erstattast ved evt øydeleggjingar

- **Borestøv på bustaden**

NU/HD meiner hus og pergola må vaskast for borestøv. Eigendomen var i august heilt nedstøva av borestøv. Pergolaen og husetvar nymåla skulle hatt det andre strøket med maling i haust

Finn det er svært urimeleg at utbyggjar kan påføre naboen utgifter og arbeid knytt til deira byggjeprojekt.

AK har vert på synfaring med entreprenør utan at ein finn at det er unormalt med støv på huset.

Konklusjon

AK kallar inn NU/HD og entreprenør for synfaring

NU/HD vert kalla inn for synfaring saman med utbyggjar og entrepenør.

- **Skade på stige og gjerde**

NU/HD gjorde utbyggjar merksam på øydelagt notegjerde og stige

Entreprenør er varsla.

Konklusjon

Vert fylgt opp av **entreprenør og utbyggjar**

Rolf Henning Myrmel