



Arkoconsult As
Lena Lekve
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:
23/1080 - 5 / SKL

Dato:
31.10.2023

Registrering - Supplering av søknad - gbnr 158/77 - Lerøy - einebustad med garasje

Austrheim kommune registrerer oppdaterte ansvarsrettar og gjennomføringsplan. Det er registrert at ansvarsområdet tømrararbeid og dekker betong- og murararbeid i tkl 1, samt montering av ventilasjon.

Vi vil likevel tillate oss å gjere merksam på krava i pbl §§ 23-1 til 23-9.

I pbl § 23-3 første ledd heter det:

Ansvarlig foretak skal oppfylle de kravene til kvalifikasjoner, pålitelighet og dugelighet som følger av forskrift gitt med hjemmel i § 23-8.

Videre heter det i tredje ledd:

Kommunen skal treffe vedtak om å frata foretak ansvarsrett ved alvorlige overtredelser av bestemmelser eller tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov, eller dersom den finner at ansvarlig foretak ikke fyller de krav som stilles til kvalifikasjoner, pålitelighet og dugelighet. Før det treffes slikt vedtak, skal foretaket gis varsel med frist til å uttale seg. Dersom kommunen finner det nødvendig, kan den straks sette ansvarsretten ut av kraft inntil saken er endelig avgjort

I andre ledd heter det:

Ansvarsrett inntreder ved at signert erklæring sendes kommunen. Erklæringen skal enten sendes sammen med søknad om tiltaket eller senest før foretaket starter arbeidet. Foretaket har ansvar overfor bygningsmyndighetene for at plan- og bygningslovgivningens krav er oppfylt og dokumentert for det ansvarsområdet foretaket har påtatt seg gjennom erklæring til kommunen. Det ansvarlige foretakets ansvar omfatter også underleverandørers utførelse og prosjektering, med mindre disse selv har ansvarsrett for arbeidet

Som det går fram av ovanforstående skal foretaket ha kvalifikasjonar og kompetanse for det ansvarsområdet dei erklærer ansvar for. I sentral godkjenning er det oppgitt kva for fagområda eit foretak har dokumentert at dei har naudsynte kvalifikasjonar i. Det er sett krav til ulike kvalifikasjonar for dei ulike fagområda.



Som det går fram av § 23-3 tredje ledd kan kommunen fatte vedtak om å frata eit føretak ansvarsrett når føretaket ikkje oppfyller dei krav til kvalifikasjonar som ansvarsområdet føresett. Dersom kommunen ved handsaming av søknad vert merksam på eit slik forhold kan kommunen nekte ansvarsrett. Spesielt når det vert kryssa av for at sentral godkjenning dekkjer ansvarsområdet sjølv om dette ikkje er korrekt.

Etter pbl § 23-1 tredje ledd har ansvarleg søker ansvar for at tiltaket er belagt med ansvarsrett for alle naudsynte ansvarsområda. Dette ansvaret omfattar og at ansvarleg søker må kontrollere at føretak som erklærer ansvarsrett kan dokumentere naudsynte og relevante kvalifikasjonar.

Austrheim kommune håper ansvarleg søker i framtida kontrollerer at opplysningar om ansvarsområda korresponderer med godkjenningssområdar i sentral godkjenning, når denne nyttast. Vi håper og at ansvarleg søker kontrollerer at føretak som erklærer ansvarsrett utan at det føreligg sentral godkjenning kan dokumentere naudsynte og relevante kvalifikasjonar.

Med helsing

Stein Kåre Løvslett
ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Arkoconsult As

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN