



Sakspapir

Saksnr:	Utval:	Dato	
	Formannskapet		
	Kommunestyret		

Sakshandsamar:	Atle Vaage		
Arkivsaknr.:	23/1182	Klassering:	FE-223, FE-614

Innvendig opprusting havsportsenteret

Kommunedirektøren si tilråding:

1. Det vert nytta inntil kr 500 000 inkludert mva til utbetring av lokala til havsportsenteret.
2. Kommunedirektøren finn dekning for tiltaket innanfor det ordinære driftsbudsjettet.

Bakgrunn:

I samband med budsjetthandsaminga i desember 2022, vedtok kommunestyret følgjande verbalpunkt;

«Avtalen med Mastrevik Eigedomsselskap AS må på plass både for flytebyggje, kommunekai og havsportsenteret. Her må det setjast av midlar til reparasjonar på flytebyggja og toaletta på havsportsenteret. Dette arbeidet må vera slutført i god tid før sommarsesongen.»

For havsportsenteret er det inngått leigeavtale som gjeld ut 2025. Flytebyggja er utbetra. Utbetring av toaletta er ikkje gjennomført. Bakgrunnen er at det ikkje var sett av budsjettmidlar til dette arbeidet. Vidare er det ved synfaring avdekket behov for utbetring ut over berre toaletta. Mellom anna har delar av dei innvendige flatene i lokalet byrjande fukt og roteskader.

Saksopplysningar:

Gjeldande kommuneplan seier at Havsport er eit satsingsområde for Austrheim. Havsportsenteret er særleg nytta av kommunen sin ungdomsklubb, Kystbarnehagen, idrettslaget og Austrheim vidaregåande skule. Vidare er lokalet nytta i samband med førstehjelpskurs, festivalen HavGlede og mjuk skulestart for 7-10. klasse.

Per 2023 er den årlege leiga kr 85 206 pluss mva. I tillegg kjem kostnad med straum, renovasjon og vann og avlaup med til saman om lag 70 000 årleg. Austrheim vidaregåande skule nyttar senteret

mot ei årleg leige til kommunen på kr 30 000. Samla kostnad for kommunen med straumpris som i 2023, er dermed om lag kr 150 000 årleg.

Austrheim kommune eig ein god del utstyr knytt til havsport-satsinga. Kommunen har per i dag ikkje noko alternativ lagringsplass for dette nær sjø.

Inngått leigekontrakt gir kommunen som leigetakar alt ansvar for å oppfylle alle krav frå offentlege styresmakter, samt vedlikehald av alle innvendige flater. Kontrakta pålegg utleigar å halda dei tekniske anlegga i stand. For delar av behovet knytt til toalettforholda, vil det ut frå leigekontrakt vera mogleg å krevja at utleigar dekkar kostnaden.

Det er gjennomført synfaring i lokalet, og funne at behovet for opprusting omhandlar meir enn berre toaletta. Innvendige flater i lokalet har byrjande fukt- og roteskader. Det er stor slitasje på noko av golvet, og stadvis dårleg belysning. Eit grovt kostnadsoverslag viser behov for utbetring av toalettforhold 100 000, innvendige flater 150 000, golv garderobe/tørkerom 50 000, og elektroarbeid 100 000. Inkludert 20% sikkerheitsmargin er det då behov for kr 500 000. Kostnadsoverslaga er basert på at så mykje som mogleg av det praktiske arbeidet vert utført av kommunen si driftsavdeling.

Vurdering

Vurderingar knytt til folkehelse:

Lokalet og bryggjeanlegget har avgjerande betydning for havsport-aktiviteten. Tiltaka som vert drive med utgangspunkt i Havsportsenteret har særleg betydning for barn og unge. Området vert og nytta i samband med kroppsøvningsfaget for den vidaregåande skulen, og til opplæring knytt til tryggleik på og ved sjø. Samla sett må tiltaket seiast å vera viktig i høve folkehelse.

Delane av lokalet som treng opprusting er mellom anna toalett og skiftesone/tørkerom. Mellom anna er golva så slitt at det gjer reinhald vanskeleg. I ei tid med auka fokus på pandemiar og smittevern, bør desse forholda utbetrast.

Vurderingar knytt til miljø:

Saka er ikkje vurdert å ha konsekvensar for miljøet.

Vurderingar knytt til økonomi:

Opprusting vil ikkje føra til endra kostnad for den daglege drifta av lokalet.

Tiltaka det er behov for, er i all hovudsak vurdert å vera utskifting av bygningsdelar som ikkje endrar funksjon eller bruksverdi. For å finansiera tiltaket som investering, er det og krav om varig eigarskap eller disposisjonsrett. Gjeldande leigekontrakt gir utleigar høve til å sei opp avtalen med eit års

varsel. Sjølv om tiltaket til ein viss grad vil auka standarden på havsportsenteret, vurderer kommunedirektøren det difor slik at den aktuelle utbetringa må finansierast over det ordinære driftsbudsjettet.

Samla vurdering og konklusjon:

Sjølv om havsport-satsinga ikkje er like framtrédande i Austrheim som det var for nokre år sidan, er havsportsenteret likevel å sjå på som eit sentralt tiltak i kommunen si satsing mot særleg barn og unge. Senteret er brukt av både barnehage, skular, ungdomsklubb og vaksne. Mastrevik er ei god plassering, ikkje minst på grunn av nærleiken til den vidaregåande skulen. Kommune har per i dag ikkje noko god alternativ plassering for eit havsportsenter eller utstyret som er nytta i aktiviteten.

Innvendig er lokala no i ei slik forfatning at det bør gjerast tiltak. Å utsetja arbeidet no, vil truleg føra til at kostnaden vert høgare på eit seinare tidspunkt. Kommunen vil uansett bli møtt med krav om å utbetra lokalet ved ei eventuell avslutning av leigeforholdet.

Lokalet er nytta av publikum i samband med havsport-aktivitetane. Tilstanden på delar lokalet er slik at det kan seiast å svekka kommunen sitt omdøme. Lokalet er også ein arbeidsplass for tilsette i kommunen, med dei krav til fasilitetar som følgjer med det ansvaret.

Ut frå ei samla vurdering finn kommunedirektøren å tilrå at ein nyttar inntil kr 500 000 på utbetringar.