

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
20231099

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Austrheim kommune	1264	Sætre marka 2	5943	Austrheim

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	142	209	0	0	Austrheim Kommune (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	11.10.2023	14.00	Mastrevik

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	11.10.2023		

Rekvirent Austrheim Kommune	Rekvisisjonsdato 11.10.2023
--------------------------------	--------------------------------

Habilitet	
Landmålerens navn	Alf Kvant
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varsellet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
5	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
6	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Jf matrikkelforskriften § 37, 5. avsnitt skal varsel om oppmålingsforretning gis på dokumenterbar måte senest to uker før oppmålingsforretning. De som skal varsles, kan godta kortere frist og annen varsling.

I denne saka vart oppmålingsforretninga varsla pr telefon med kort frist, og det var ingen merknader til dette.

På denne forretninga skulle grensa til 142/210 merkas då den ikkje var merka frå før. Denne eigedomen var frådelt 2011, men den vart ikkje merka då mot 142/101.

Til forretninga møtte Rolf Henning Myrmel frå Austrheim kommune som eig 142/101 og 142/209, samt Odd Kåre Uthaug, deleigar av 142/210.

Eigar av 142/92, Nina uthaug kom litt seinare, men grensa mot denne eigedomen er tidligare merka (punkt 5 merkestein, 6 merkestein og 7 grensemerke).

Grensa som ikkje var merka frå før, vart merka i punkt 1, 2, 3 og punkt 4. Desse merka vart også målt inn.

Grensepunktene er satelittmålt i koordinatsystem: Euref 89, (WGS84) sone 32. Koordinatane har ein nøyaktighet tilsvarande områdetype 1, det vil si presisjon betre enn 0,1 meter.

Protokoll vert sendt til alle partar.

Sted

Austrheim

Dato

08.11.2023

Underskrift

Alf Kvant

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			





Parter		Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Austrheim Kommune	142/101	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sætremarka 2, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Austrheim Kommune	142/209	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sætremarka 2, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Uthaug Nina	142/92	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sætrevegen 223, 5936 Manger		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Uthaug Norunn Karin	142/210	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Austrheimsvegen 1006, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Uthaug Odd Kåre	142/210	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Austrheimsvegen 1006, 5943 Austrheim		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF) Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF) 2) Førerkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilde: (B)

IMPORT AV PUNKTOBSERVASJONER

=====

Importert KOF fil: H:\00_KOF\142\142-210.INN.kof

Litt statistikk:

-Minste tidsseperasjon er :7070.2 minutter
 -Største PDOP : 1.80
 -Ikke importerte obs (kort tidsdiff): 4
 -Antall punkter : 4
 -Antall målinger : 8
 -Antall punkt målt en gang : 0
 -Antall punkt målt to ganger : 4

Geoidmodellen HREF2016B_NN2000_EUREF89.bin er brukt under importen
 Observasjonene er knyttet til instrumentnummer 61

OBSERVASJONER

=====

Punktnavn	Mnr	X	Y	H	Dato	Klokk	dTid
SVs	PDOP	m	m	m	YYYYMMDD	HH:MM:SS	min
1	01	6745379.440	278527.720	29.430	20231012	14:43:17	
1.50							
1	02	6745379.444	278527.732	29.436	20231017	12:41:02	xxxxxx
1.40							
2	01	6745388.149	278538.674	31.667	20231012	14:44:08	
1.80							
2	02	6745388.184	278538.666	31.699	20231017	12:40:27	xxxxxx
1.40							
3	01	6745386.750	278558.894	34.159	20231012	14:45:39	
1.40							
3	02	6745386.768	278558.877	34.176	20231017	12:38:38	xxxxxx
1.40							
4	01	6745379.849	278565.529	33.128	20231012	14:46:36	
1.10							
4	02	6745379.827	278565.514	33.108	20231017	12:36:46	xxxxxx
1.30							

DOKUMENTASJON UTJEVNINGSBEREGNINGER

ADMINISTRATIVE DATA

Oppdrag : 142_210_INN

GJENNOMSNIITTSPARAMETRE

Geoid høyde [m] : 40.000
 Rotasjon [gon] : 0.00000
 Målestokk [m/km] : 0.000

Nordlig loddavvik [gon] : 0.00000
Østlig loddavvik [gon] : 0.00000

DATUMPARAMETRE

System : EUREF89 - SONE 32
Akse / Sone : 32
Lang halvakse [m] : 6378137.000
Flattrykning [1/f]: 298.2572221010000
Tangeringsmeridian [deg]: 9.0000000000000
Skalafaktor : 0.999600
Addisjonskonst. nord [m]: 0.000
Addisjonskonst. øst [m]: 500000.000
Rotasjon [deg]: 0.000000
Vertikaldatum : NN2000

INSTRUMENTPARAMETRE

INSTRUMENT : 61: CPOS
Std.avvik Konstantdel Avstandsavhengig
Standardavvik grunnriss: 0.0200 m
Standardavvik høyde : 0.0300 m
Sentrering Grunnriss : 0.0010 m
Sentrering Høyde : 0.0020 m

YTRE PÅLITELIGHET

DATUM: EUREF89 - SONE 32

UTJEVNING I GRUNNRIS

TVUNGEN UTJEVNING

GITTE KOORDINATER [meter]

PUNKT	N	E	H
-------	---	---	---

NYBESTEMTE KOORDINATER MED MIDLERE FEIL [meter]

PUNKT	N	E	H	a	sP	sH
1	6745379.443	278527.728		0.008	0.010	
2	6745388.169	278538.672		0.013	0.015	
3	6745386.757	278558.891		0.013	0.015	
4	6745379.837	278565.522		0.009	0.010	

YTRE PÅLITELIGHET - KOORDINATER [meter]

KOORDINAT	Observasjon....[meter/gon]	Indre pål.	Ytre pål.
P 1	1 2	X 0.046	0.029
P 2	2 2	X 0.092	0.052
P 3	3 1	X -0.085	0.054
P 4	4 2	X -0.060	0.033

Normparametre:

Normtype : Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser
Normklasse : 2 : Tettbygd/utbyggingsområder (k= 100 mm)

Tabellverdi=2.36 (Student-t, f=7, alfa=0.0250)

STATISTIKK

Antall iterasjoner	:	2
Antall observasjoner grunnrisskoordinater	:	16
Antall observasjoner	:	16
Antall ukjente grunnrisskoordinater	:	8
Antall ukjente	:	8
Antall overbestemmelser	:	8
Antall korrelasjoner	:	8
Feilkvadratsum	:	9.02706748
Beregnet std.avvik på vektsenheten	:	1.0623
Antatt std.avvik på vektsenheten	:	1.0000

GRATULERER, Alle punkt godtas av eiendomsnormen !