

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
091/23	Formannskapet	PS	05.10.2023

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Christopher Marius Straumøy	Gbnr-128/91, Gbnr-128/20, Gbnr-128/33, Gbnr-128/15, Gbnr-128/78	21/1224

Klagehandsaming Pålegg om påkobling til offentlig avlaupsløysing - gbnr 128/91, 128/30,33, 128/15 og 128/78 - Fønnes

Vedlegg:

Informasjon om avløpssituasjonen i området og forslag til løysing for eigedom gbnr. 12891, gbnr. 12820,33, gbnr. 12815 og 128 78 - Fønnes

Rapport etter synfaring 14.08.2020

Informasjon om avløpssituasjonen i området og forslag til(189121)

Vei gjennom LNF sone på bnr 131/6 - samt avløp

Oversendingsmail

Svar - veg gjennom LNF område på gbnr 131/6 samt avløp

Måseklubben

Førehandsvarsel om pålegg om påkobling til Offentleg Avlaupsanlegg.

Klagesak landbruksvei Austrheim

Førehandsvarsel om pålegg om påkobling til Offentleg Avlaupsanlegg

Pålegg om påkopling til offentlig avlaupsløysing - gbnr. 128/91, gbnr. 128/20,33, gbnr. 128/15 og 128 /78 - Fønnes

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje.

Grunngjeving er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren for endeleg avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9.

Saka vert utsett slik at det kan takast ei synfaring.

Formannskapet - 091/23 - 05.10.2023

FS - behandling:

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at det bør vera synfaring, sidan det er lagt opp til å gje avslag på vedtaket. Dette vart støtta av formannskapet. Innspel som har komme inn på e-post i det siste bør takast inn i sakshandsaminga og svarast ut. Handsaming i formannskapet:
Utsettingsframlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Saka vert utsett slik at det kan takast ei synfaring.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Austrheim kommune fatta vedtak om pålegg til påkopling til offentlig avlaupsanlegg den 06.07.2023 til fire einingar på nordre Fønnes.

Vedtaket var utforma slik:

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 32-5, 32-3, jf. §27-2 andre ledd ileggast det pålegg om påkopling til det offentlege avlaupssystemet på følgande vilkår:

1. Påkopling må vere ferdigstilt innan 01.11.2023.
2. Ved fristoversitting vil det følga tvangsmulkt på 500 kr pr dag.
3. Private avlaupsleidningar og reinseanlegg og andre deler av avlaupssystem som ikkje lengre er i bruk skal sikrast på forsvarleg måte for å unngå forureining og utslepp.
4. Påkopling må søkast om til kommunen.

..

Partane har påklaga vedtaket i brev innan klagefristen. Både vedtak og klagen ligg vedlagt sakspapira.

Klagen frå partane vart sendt til kommunen. Frå Rita og Ronny Larsen (eigarar av gbnr. 128/91) vart klagen formulert slik:

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken som beskriver vårt anleggs tekniske integritet. Vi visert også til at løsningen som ble presentert fra kommunen sin side på befaring med Asbjørn Toft, konkluderte med at alle boligene i nedslagsfeltet for den nye kommunale avløpskummen skal prosjekteres og kobles på samtidig for å sikre en kostnadseffektiv og fremtidsrettet løsning. Vi forventer at kommunen behandler naboene området likt og i det videre løpet tilrettelegger for en helhetlig og tidsmessig samordnet prosess for påkobling til den offentlige avløpskummen.

Fønnes 14.07.2023

Mvh
Rita Myklebust

Klagen frå Mona Landa Austrheim og Øystein Austrheim (eigarar av gbnr. 128/78) vart formulert slik:

Til Christoffer Marius Straumøy

SAK: Pålegg om påkobling til offentlig avløpsløsning

Viser til brev fra Austrheim kommune datert 06.07.23 vedrørende ”Pålegg om påkopling til offentlig avlaupsløysing for - gbnr. 128/91, gbnr. 128/20,33, gbnr. 128/15 og 128 /78 - Fønnes

Som eiere av 128/78, informere vi med dette at vi ikke kommer til å etterkomme kravet om å koble oss på det kommunale avløpsanlegget
Anlegget vårt ble godkjent med byggeløyve datert 02.10.86 som er i samsvar med bygningsråd sak 80/86 pkt. 3 og 4 datert 11.06.86.

Bakgrunn for avgjørelsen er at det ikke er påvist skader eller dårlig teknisk stand på anlegget vårt. Dette er bekreftet i tidligere korrespondanse samt synfaring med Asbjørn Toft

Fønnes 03.08.2023

Med hilsen

Mona Landa Austrheim og Øystein Austrheim

Eigar av gbnr. 12/30,33 og gbnr. 128/15 har ikkje påklaga vedtaket. Den offentlege kummen ligg inne på eigedomen til gbnr. 128/15, sjå under.

Vurdering

Eigarar av gbnr. 128/91 si klage omhandlar for det første at det ligg på kommunen å arrangere/ordna med påkopling for «alle boligene i nedslagsfeltet» grunngjeven med kostnadseffektivitet.

Det er ikkje på kommunen å svara for å utarbeidde ei slik prosjektering. Det er opp til dei private partane å leggja dette til rette på ein måte som partane sjølv vurderer som den beste løysinga. Det er ingenting som hindrar partane og gå saman og planlegga dette på ein kostnadseffektiv måte som vil fungera utmerka.

Vidare forstår vi klaga som at kommunen driv forskjellsbehandling ettersom ikkje «alle boligene i nedslagsfeltet for den kommunale avløpskummen» får pålegg om påkopling samtidig.

Det er ikkje heilt klart for kommunedirektøren akkurat kva andre einingar i området klagar peikar på. Kommunen har investert i ny avlaupskum på staden i ledd av ein langsiktig plan om at flest mogelege einingar skal vere påkopla det offentlege avlaupssystemet. Det arbeidast med dette fleire stader i kommunen og det er det fleire som vil få pålegg om påkobling i kommunen. Fleire har og kopla seg på utan pålegg.

Vidare har kommunen gjennom brev oppfordra til at klagarane kan gå i dialog med andre private om påkopling for å gjere det mest mogeleg kostnadseffektivt, mellom anna gjennom dialog og anna brev sendt sommaren 2020:

Dykkar ref.:

Vår ref.:
20/224 - 17 / ANT

Dato:
07.08.2020

Informasjon om avløpssituasjonen i området og forslag til løysing for eigedom gbnr. 128/91, gbnr. 128/20,33, gbnr. 128/15 og 128 /78 - Fonnes

Austrheim kommune ser at dykkar private avløpsanlegg ikkje er tilfredstillande. Austrheim kommune har drøfta avløps situasjonen i området med Ronny Larsen og Øystein Austrheim tidlegare denne veka. Sidan det på dykkar naboeigedom i vest på gbnr. 131/6 no pågår arbeid med å knytta dei fem frådelt bustadtomtane her til det kommunale avløpsanlegget i Nordre Fonnesvågen, så ber me om at de tek kontakt med grunneigar/aktørar der for vidare samarbeid om ei varig og god løysing for dykkar private avløpsanlegg.

Austrheim kommune ved Rolf Henning Myrmel og Asbjørn Nagell Toft hadde møte den 6. august med Tore Myklebusthaug, Kristoffer Myklebusthaug og Mikkal Myklebusthaug og drøfta ei slik felles løysing med dei. Dei var veldig positiv til ei slik løysing. Røyrleggjarfirma Vest Rørservice AS deltok og på dette på møtet. Representantane deira meinte dette og ville vera ei god og varig løysing for alle.

Austrheim kommune vil understreka at dette er ein vinn vinn situasjon for alle partar i området, både økonomisk og miljømessig. Austrheim kommune ynskjer at kommunen kan overta dette VA-anlegget fram til gbnr. 128/15. Frå denne staden på gbnr. 129/15 må det verta eit privat anlegg fram til og med eigedom gbnr. 128/91.

Røyrleggjarfirma Vest Rørservice AS vil truleg kunne hjelpa dykk med ein god søknad/prosjektering og ta ansvar for at det private avløpsanlegget dykkar fungerer saman med VA-anlegget til Austrheim kommune. Ta gjerne kontakt med underteikna eller Rolf Henning Myrmel for drøfting av saka.

Austrheim kommune ser fram til ein god prosess vidare i denne saka.

Kommunedirektøren er ikkje samd i at det vert bedrive usakleg forskjellsbehandling eller at det er teke utanforliggende omsyn.



Ca omriss i raudt av eigedomane som har motteke pålegg over. Gbnr 128/91 øvst. Kommunal kum ligg heil nede i hjørnet og inne på eigedomen på gbnr. 128/15.

Vidare er gbnr. 128/91 er registrert som *fritidsbustad* og plan- og bygningslova § 30-6 lyd som følger:

«Lovens bestemmelser i § 27-1 andre til fjerde ledd og § 27-2 andre til fjerde ledd gjelder for fritidsbebyggelse bare når dette er bestemt i plan. Departementet kan gi forskrift om at andre bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven ikke skal gjelde for fritidsbebyggelse.»

Dette er imidlertid bestemt av føresegna i kommuneplanen sin arealdel (plan-id: 2013001) § 1.4.2:

Det kan krevjast tilknytingsplikt til offentlig vatn og **avløp** for fritidsbustader på same vilkår som for hus, jf. pbl § 30-6.

Det kan dermed gjevast pålegg om påkopling også til fritidsbustader i kommunen.

Når det gjeld klaga frå Mona Landa Austrheim og Øystein Austrheim (eigarar av gbnr. 128/78) er

denne grunngeva med at dei har eit godkjent anlegg som ikkje er skada og vil med det ikkje kopla seg på det offentlege avlaupsanlegget.

Kommunedirektøren finn her grunn til å peika på at dette ikkje har relevans for pålegget at ein har eit løve frå 1986. Det er gamle løysningar som har større risiko for forureining.

Den offentlege avlaupskummen ligg ca 73 meter frå midten av huset til klagar markert med blå stripe:



som er gjeve. Grunnen til at kommunen installerte avlaupskum var for å få omliggande einingar til å

kopla seg på.

Føremålet bak hovudregelen i lova om trygg ordning for vatn og avlaup, er omsynet til å oppnå helsemessig trygt forhold, noko som ofte vil krevja ei heilskapleg løysing for både vassforsynings- og avløpsforholda. Tiltakshavarar har plikt til å knyta seg til offentlege vass- og avløpsleidningar, er likevel ikkje berre pålagd for å vareta omsynet til folks og dyr si helse, men også for å sikra at den offentlege vassforsyninga og avløpssystemet blir bygd ut og drive teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt. Dette er samla sett grunna til at dykk no får pålegg. Kommunedirektøren har forståing for at det kan verka tungande med eit pålegg, men som tidlegare nemnt har ikkje partane gjort noko gale i denne saka.

Kommunedirektøren viser elles til omsyna som er lagt til grunn i pålegget. Og finn ikkje at det føreligg nye omstende som gir grunn til å teke klaga til følgje.

Konklusjon

Formannskapet i Austrheim tek ikkje klagen til følgje.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren for endeleg avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9