

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
182/15	Formannskapet	PS	03.12.2015
165/15	Kommunestyret	PS	17.12.2015

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE - 231	14/1606

Lokal forskrift om gebyr for tekniske forvaltningsteneste med gebyrsatsar for 2016 - Godkjenning

Vedlegg

Gebyrregulativet for 2016

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2016 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2016.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 182/15

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2016 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2016.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Kommunestyret - 165/15

KS - behandling:

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2016 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2016.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste i Austrheim kommune.

Kommunane som samarbeider gjennom Nordhordland Digital har felles gebyrmal for handsaming av saker innan teknisk forvaltningssektor, dette gjeld såleis og Austrheim kommune. Nordhordland digitalt er eit organ der 10 kommunar samarbeider om utvikling av e-kommunen, geografiske informasjonssystem (GIS), felles prosedyrar for handtering av plan- og byggjesaker og felles prosedyrar for handtering av oppmålingssaker/matrikkelen og adressering. I samband med tiltenkt revisjon hausten 2014 kom det tilbagemeldingar frå kommunane og fagnettverka om at det var trong for meir erfaring med bruk av gebyrmalen før det var mogleg å gje innspel til ein revisjon. Nordhordland digitalt utsette difor revisjon av gebyrmalen til hausten 2015. Endringane som er tatt inn i gebyrmalen gjennom denne revisjonen kan i hovudtrekk oppsummerast som følgjer:

- Det er gjort ein omarbeiding av kapittel 7 i samsvar med innspel frå plannettverket.
- Kapittel 7 er klargjort for dei varsla endringane i plandelen til plan- og bygningslova. Desse endringane er merka med (ikkje i kraft).
- Henvisninga til pbl § 20-2 er tatt ut av pkt 9.1.3 for å opna for redusert gebyr for mindre tiltak i LNF områder som ikkje fell inn under definisjonen av mindre tiltak i pbl § 20-2.
- Heimelshenvisningar i kapittel 10 er retta i samsvar med endringane i plan- og bygningslova som tredde i kraft 01.07.2015.
- Det er gjort nokre tilføyningar i tiltak i kap. 10.
- Føresegner om godkjenning av føretak for ansvarsrett er oppheva frå 1. januar 2016. Gebyr knytt til ansvarsrett vert difor teke ut av gebyrmalen kapittel 10.

- Det er gjort ein presisering i kapittel 12 om at gebyr for ulovlege tilhøve bare gjeld der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid, og arbeid det ikkje kan reknast gebyr for er tatt ut.
- Det er tatt inn eit punkt for omnummerering av festenummer.
- Anløpsavgift etter hamne- og farvasslova er tatt inn i kapittel 16. Det er gjort eit skilje på over/under 70 000 BT tilsvarande som for Bergen og omland hamnevesen.
- Det er teke inn endring av utsleppsløyve i kapittel 17

Kommunen kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som denne avdelinga i Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar, områdeplanar og uttalar i saker som har med m.a. konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker og havbrukssaker m.m. Veildning, informasjon og rettleiing er og noko kommunen gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltningsskikk og som kommunen heller ikkje tek gebyr for.

Målet er at gebyrinntektene skal dekke kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene i avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert. Endringane i byggesaksdelen til plan- og bygningsloven som tredde i kraft 1. juli i år må no innarbeidast i gebyrmalen. Samstundes må det leggjast til rette for endringar som gjeld godkjenning av ansvarsrett som trer i kraft 1. januar 2016.

Gebyrinntektene i 2016 er og avhengig av tal saker som kjem inn og utfallet av kommuneplanarbeidet som kan avgjera om ein søknad frå ein bestemt stad er dispensasjon eller ikkje. Det vert truleg ein nedgang i gebyrinntekter på grunn av nedgangstidene i næringslivet i regionen og mindre dispensasjonsaker.

Vurdering:

Rådmannen vil informera om at målet for ein felles gebyrmal i Nordhordland er at alle kommunane skal kunne nytte gebyrmalen utan å endra den for ofte. Det er difor viktig at gebyrmalen inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i den aktuelle kommunen. Så er det opp til den einskilde kommune å setje gebyrsatsen til kr. 0 om det er tiltak der kommunen ikkje ynskjer å krevje sakshandsamingsgebyr. Ved revisjon av gebyrmalen er difor utgangspunktet at innspel som gjeld trong for nye gebyrtypar skal takast inn. Rådmannen vil peika på at i tråd med målet om at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene, vert det lagt fram forslag om auke i gebyrsatsane. I samsvar med kommunen sin økonomi og handlingsrom framover vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova generelt med omlag 5 %.

Rådmannen vil opplyse om at handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2015 har kommunen opplevd mange saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje resursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Fylkesmannen i Hordaland til endeleg avgjerd. Utfallet av kommuneplanarbeidet vil truleg føra til færre slike dispensasjonsaker i 2016.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er ein god del lågare i Austrheim enn i

andre kommunar i Nordhordland, som til dømes Meland og Lindås kommune. Dette vil det vera framleis, men det er viktig å peika på at kompleksiteten er større i tettstadar som Knarvik og Frekhaug, her vert det gjerne og meir omfattande klagesaker å handsama.

Rådmannen meiner at det ikkje er naturleg å auka gebyr for utsleppsløyvet etter forureiningslova frå hus som alt har utsleppsløyve frå gammalt av (eller som i praksis har hatt eit utslepp i lang tid frå bustaden sin). Utsifting, restaurering og vedlikehald av eksisterande anlegg som ikkje er søknadspliktig tiltak tek sjølvstøtt ikkje kommunen gebyr på i dag. Rådmannen vil peika på at det er viktig at oppgraderingar av eldre avlaupsanlegg vert rimeleg for dei som faktisk vil gjera ein jobba med å utbetra anlegget sitt av omsyn til miljø og naboar m.m.

Rådmannen ser at storleiken på gebyrinntektene varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten, delingsakene og omfanget av dei private detaljreguleringane. Med bakgrunn i endringar som gjer at ein del tiltak vert unnateke frå søknadsplikt i 2016, meiner rådmannen at satsane bør aukast med om lag 5 % for å nærma oss målet om å dekkja meir av arbeidskostnadane på avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø.

For 2016 gjer difor rådmannen framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og bygningslova, matrikkellova (oppmåling) og forureiningslova med om lag 5 %, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Sjølv med 5 % auke kjem Austrheim kommune gunstig ut, samanlikna med andre kommunar i Nordhordland. Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2016 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2016 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2016.