

6745400

6745200

6745000

6744800

282200

282400

282600

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- Uthus/naust/badehus
- Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Veg
- Gangveg/gangareal
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser - genrealisert

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Grønnstruktur
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- Farled
- Småbåthavn

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Bevaring kulturmiljø
- Frisikt
- Andre sikringssoner

Linjesymbol

- Plangrense
- Regulert tomtgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheve
- Faregrense
- Formålsgrense
- Båndleggingsgrense
- Angitt hensynsgrense
- Bru
- Byggegrense
- Sikringsgrense
- Regulert senterlinje
- Omriss av eksisterende beb. som inngår i planen

Punktsymbol

- Avkjørsel-både inn og utkjøring kfr. felles føresegne/generelle krav § 1.1.

o_ = offentlig
f_ = felles

moh = max mønehøyde

På kvar tomt er det opplyst maks mønehøgde over havnivå. Havnivå er satt til 0-nivå for høgde i landkart. Døme: Tomt 1 er opplyst med 43 moh. På tomten kan mønehøgda maks liggja 43 meter over havnivå (moh).

Planområde

Areal = 192130 m²

Tomt 01 - 34 maks 25% BYA

Tomt 40 - 41 maks 20% BYA

Eksisterende bustadtotter maks 25% BYA

Kart - sosi fra Infoland 17.11.2010

EUREF 89, UTM sone 32

0 20m 40m 60m 80m 1:2000, ark-format A2

Keilen Vest Del av Gnr 125 Bnr 6 og 10.

PlanID: 1263-201107

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR DATO SIGN

Kunngjøring oppstart

05.05.11

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

043/15 29.04.15

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAKSNR TEGNNR SAKSBEH

ADU - Ingeniør Atle D. Utken
Fonnes Senter, pb. 75
5952 Fonnes

2010323 901

Planforslag
03.12.2015
doc. C