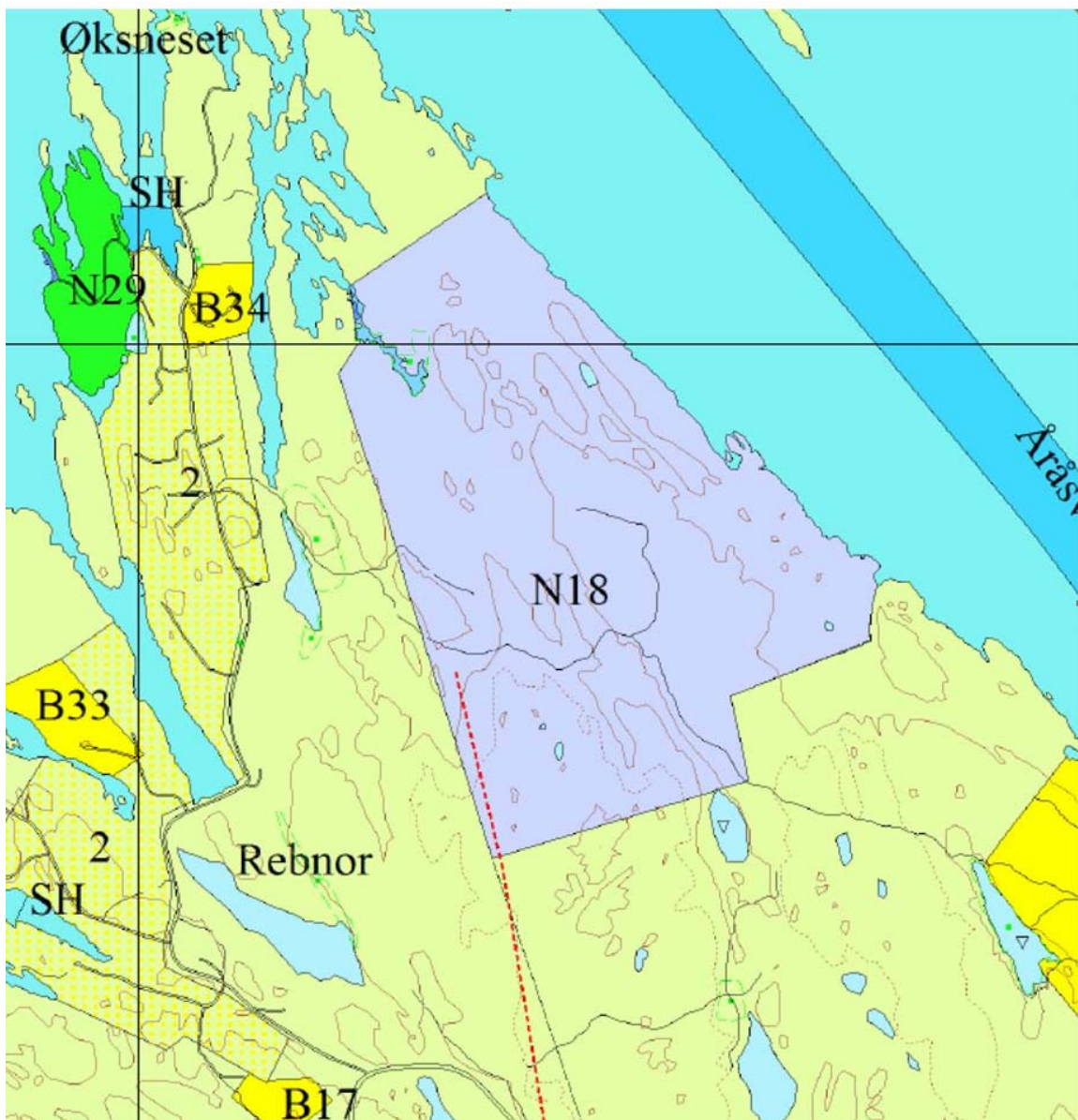


notat

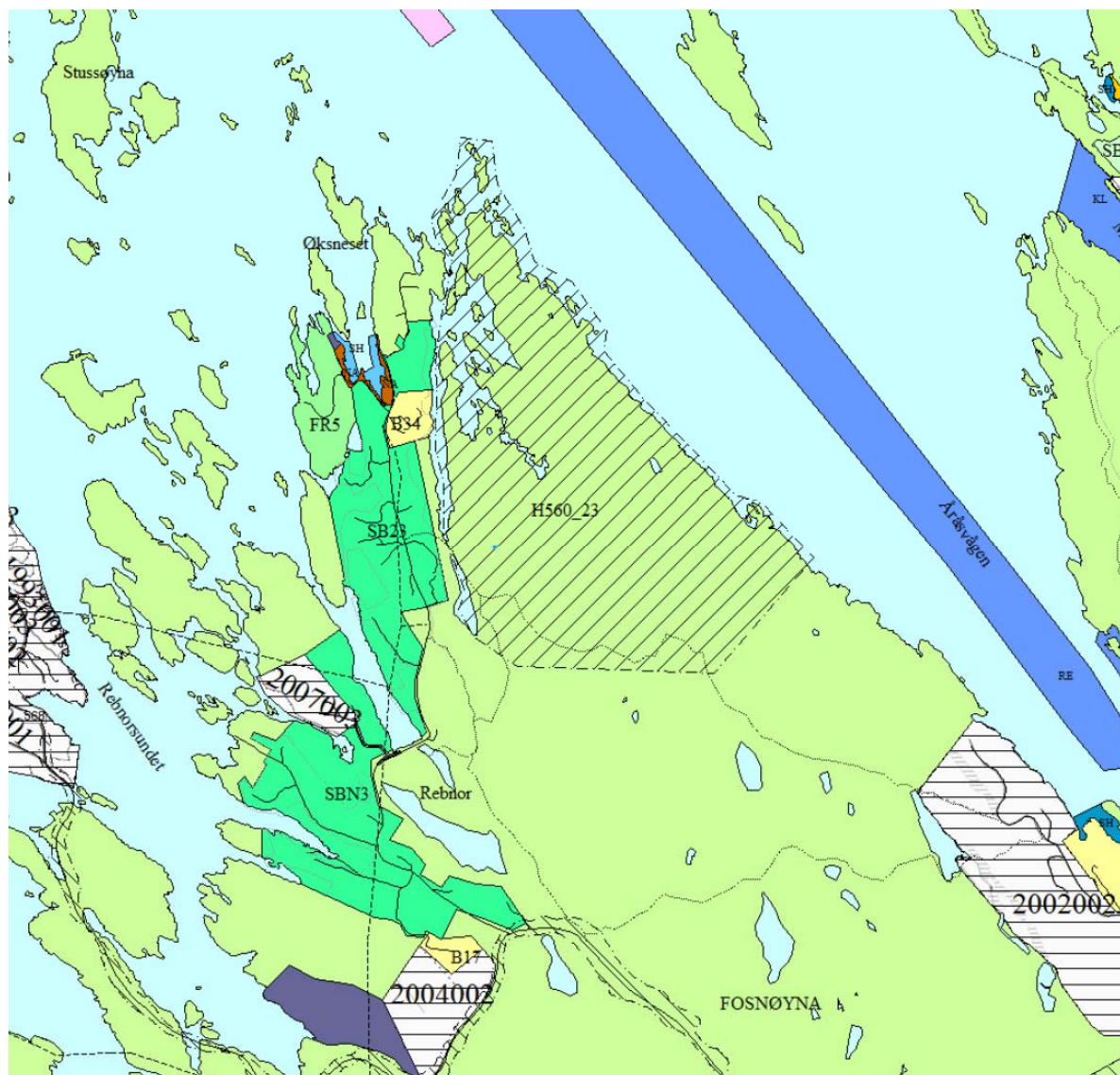
21. juni 2016

Øksnesmarka. Kommuneplanrevisjonen.



Gjeldande kommuneplankart

N 18 er om lag 900 daa. Av dette eig Austrheim kommune om lag 200 daa i nordre enden. Sør for dette har Odd Håkon Haugen kjøpt om lag 220 daa, og heilt i sør er det gjort avtale om ytterlegare ca. 170 daa.



Utkast til nytt kommuneplankart.
(Gjeldande reguleringsplanområde er vist med skravur og plannummer, utan farge).

Industriområde N18 er i framlegget til nytt kommuneplankartet endra til LNF-område (Landbruk, Natur og Friluftsområde), ytre delen med omsynssone (bevaring naturmiljø).

Næringsverksemd

I samsvar med samfunnsdelen er arealbruken for næring konsentrert omkring næringsutviklinga på Mongstad og målet om at Austrheim skal verte ein nasjonalt kjent og attraktiv turistdestinasjon. På bakgrunn av dette har næringsareala N40-42 blitt med inn i ny plan. Vidare skal reguleringsplan for Leirvågskrysset (planID 2005006) fortsatt gjelde. Med bakgrunn i KU arbeidet og verdien av ope kystlandskap i eit reiselivsperpektiv er Øksnesmarka ikkje lenger anbefalt nytta til næring. I planframlegget er dette området no disponert til LNF og nordre del er spesielt merka med omsyn til bevaring av naturmiljø.



I konsekvensanalysen er området omtala som innspel 29 og 52.

Det er uklårt kvar innspela kjem frå.

Kommunen nemner torvhus (innspel 52), torvmyrar og CO₂-lagring som argument for omdisponering til naturføremaal.

På kommunens eige bilete frå området (ovafor) er marka heller skrinn. Ingen torvhus er å sjå.

Endringsframlegget inneber ein stor omsnunad i høve til gjeldande planar og vedtak, mellom anna sak 221-00 i Austrheim formannskap) :

Behandling i Austrheim formannskap 22.01.01:

Framlegg frå Bl v/ Asbjørn Fredheim:

... Før saka vert handsama vidare vert grendelag og grunneigarar kontakta og innkalla til møte vedrørende grunnspørsmålet.

Framlegget fekk 1 røyst mot fire røyster og fall.

Framlegg frå rådmannen:

Før å få klargjort Øksnes industriområde for utbygging får administrasjonen i oppdrag å utarbeide tilbodsmateriale og innhente tilbod på utbyggingsavtale med aktuelle entreprenørar. Avtalen skal minst omfatte nødvendig regulering og bygging av tilkomstveg, vidare skal det inngå utplanering av industriareal på kommunen sitt noverande areal.

Som motyting må entreprenøren få rett til å ta ut og disponere overskotsmasse og eller får overta nærare avgrensa planert utbyggingsområde.

Før utsending skal tilbodsmaterialet godkjennast av formannskapet.

Budsjettramme for utarbeiding av tilbodsmaterialet kr 30.000,-.

Framlegget vart vedteke med 3 røyster mot 2 røyster (Bl og Sp).



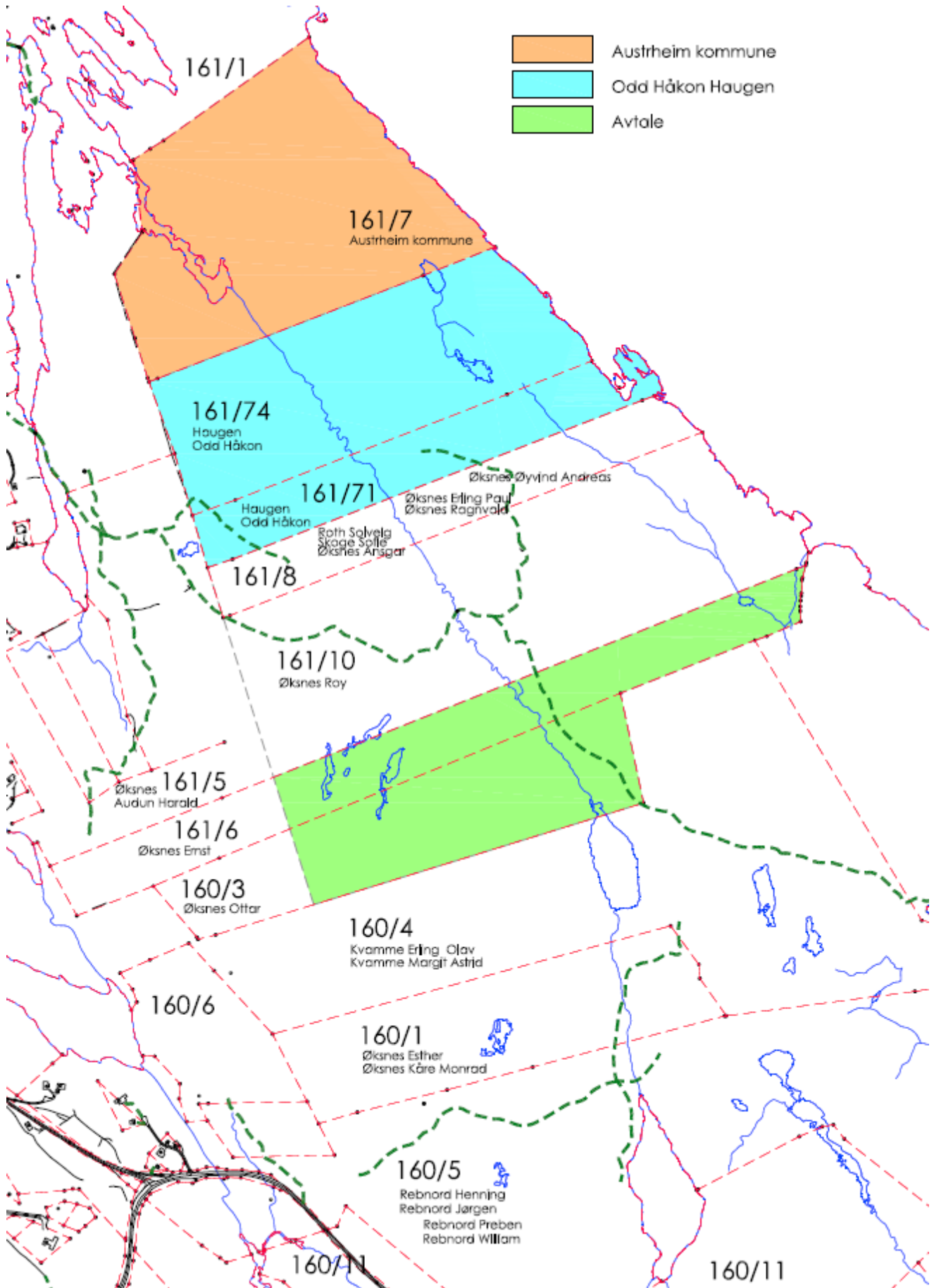
Av dette kartet framgår at dei store myrane i Austrheim (blå horisontal strekskravur) helst ligg andre stader i kommunen.

Øksnesmarka med den gode strandlina mot den djupe Årås vågen er eit viktig ressursområde for Austrheim og regionen, med rom for framtidig næringsutvikling uavhengig av Mongstad.

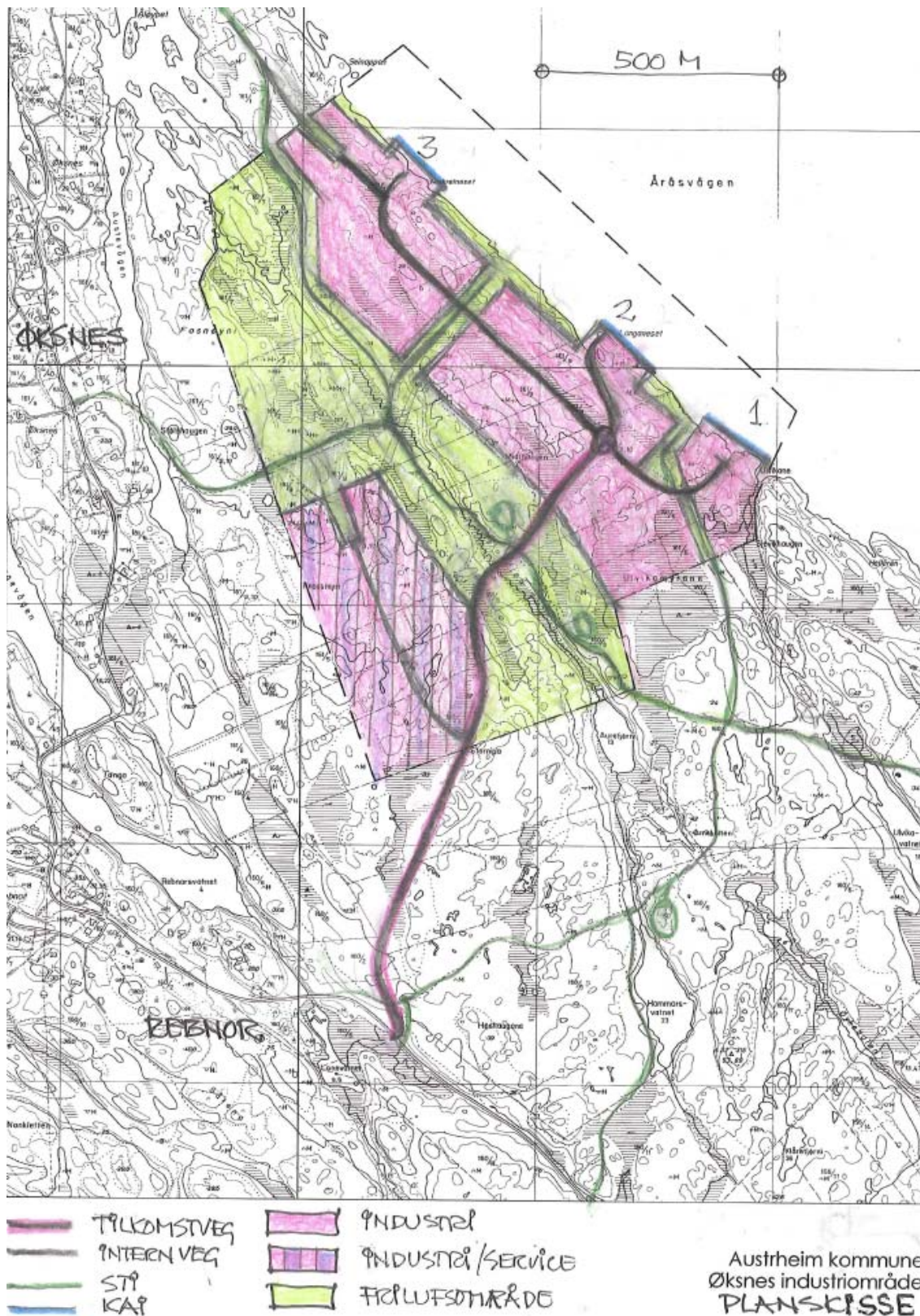
Frå området er det kort sjøveg ut til leia, utan bruhindringar. Frå området er det også kort avstand til den planlagde ringvegen over Radøy.

Odd Haugen har investert i arealkjøp med utgangspunkt i gjeldande kommuneplan, kommunale vedtak, og intensjonsavtalar.

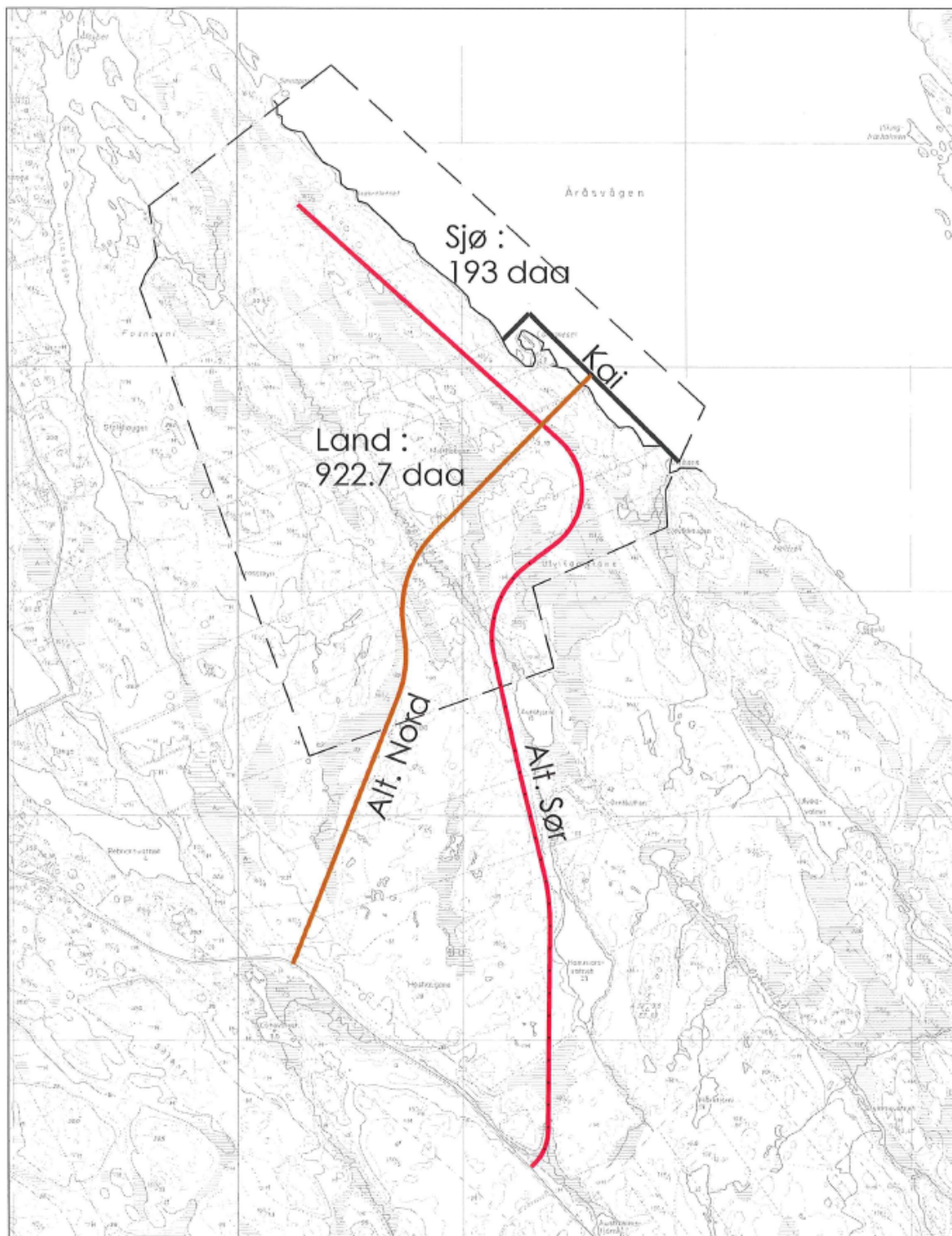
Noverande eigedomssituasjon :



Av skisser utarbeidde for Austrheim kommune i 2001 framgår at det ikkje er aktuelt å nytta heile det 900 dekar store området som er avmerka i kommuneplanen til industri.



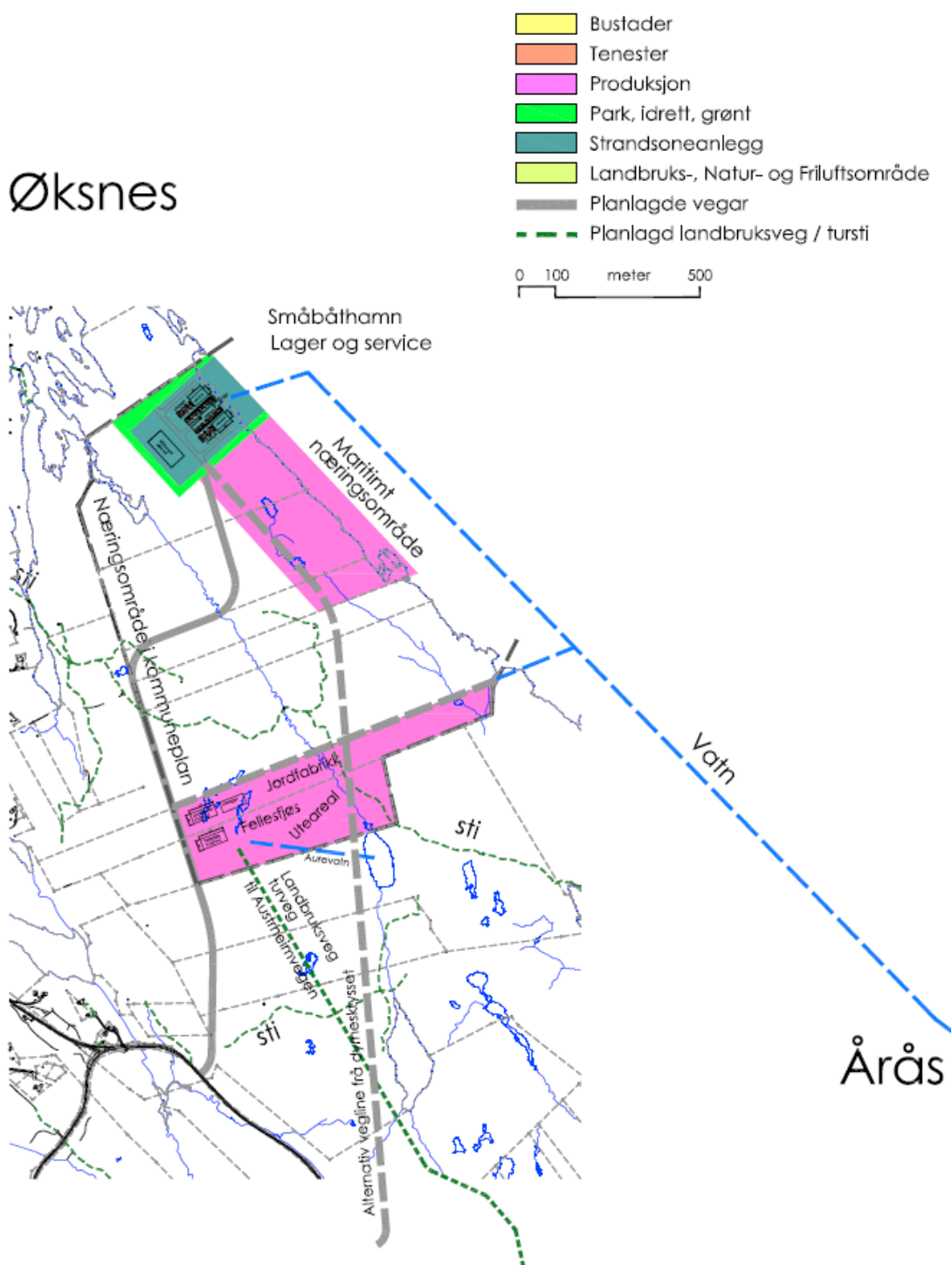
I grøne drag kan det leggjast til rette for friluftsliv og gjennomgåande stiar og turvegar.



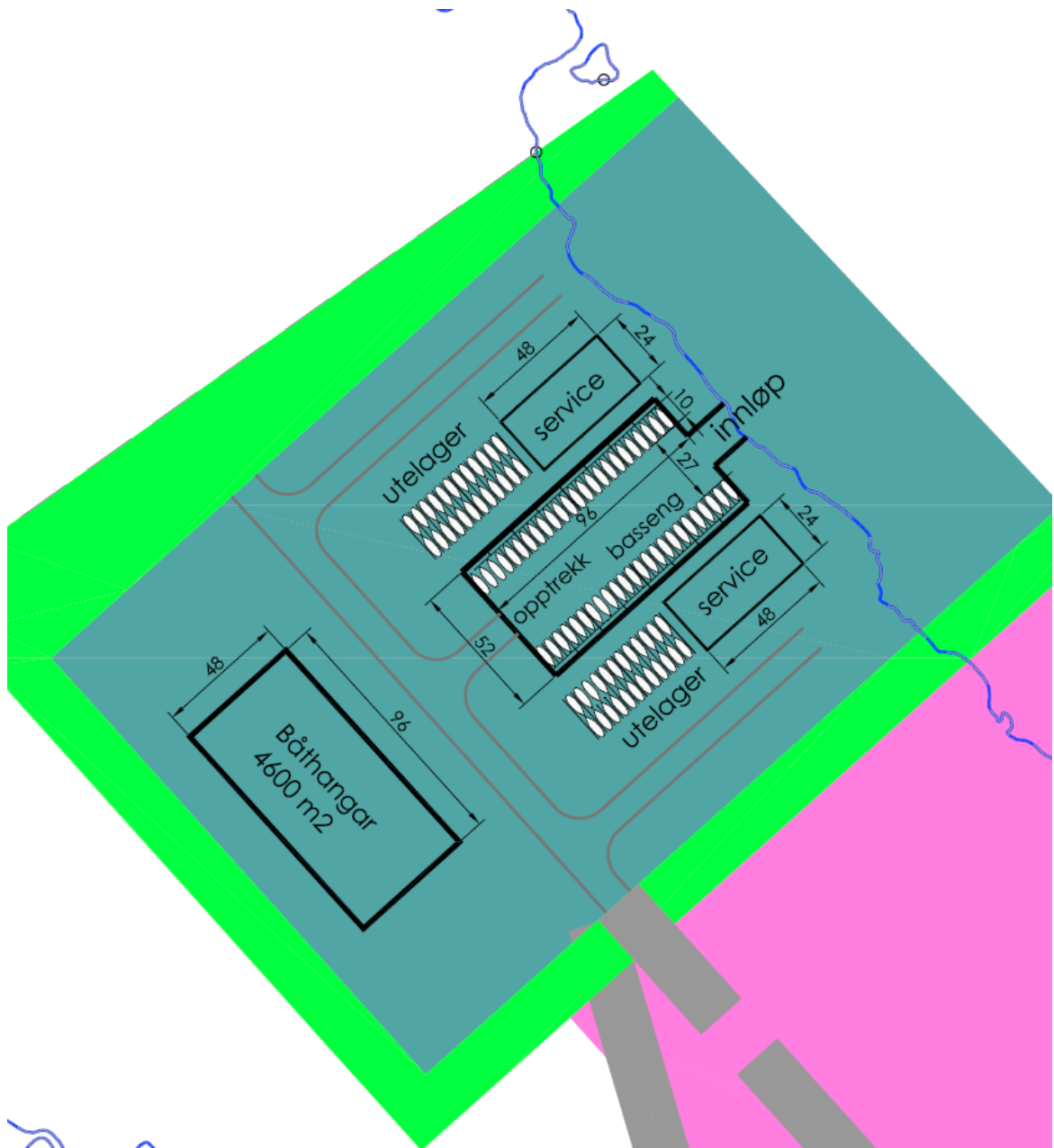
Austrheim kommune
Øksnes industriområde
Planskisse
- med økonomisk kartverk som underlag

Avstanden frå eksisterande offentleg veg til den attraktive strandlina kan oppfatast som eit hinder, dersom ein ser for seg at ein tung industriaktør skal koma inn og ta alle investeringar med samla planar og samla tilrettelegging.

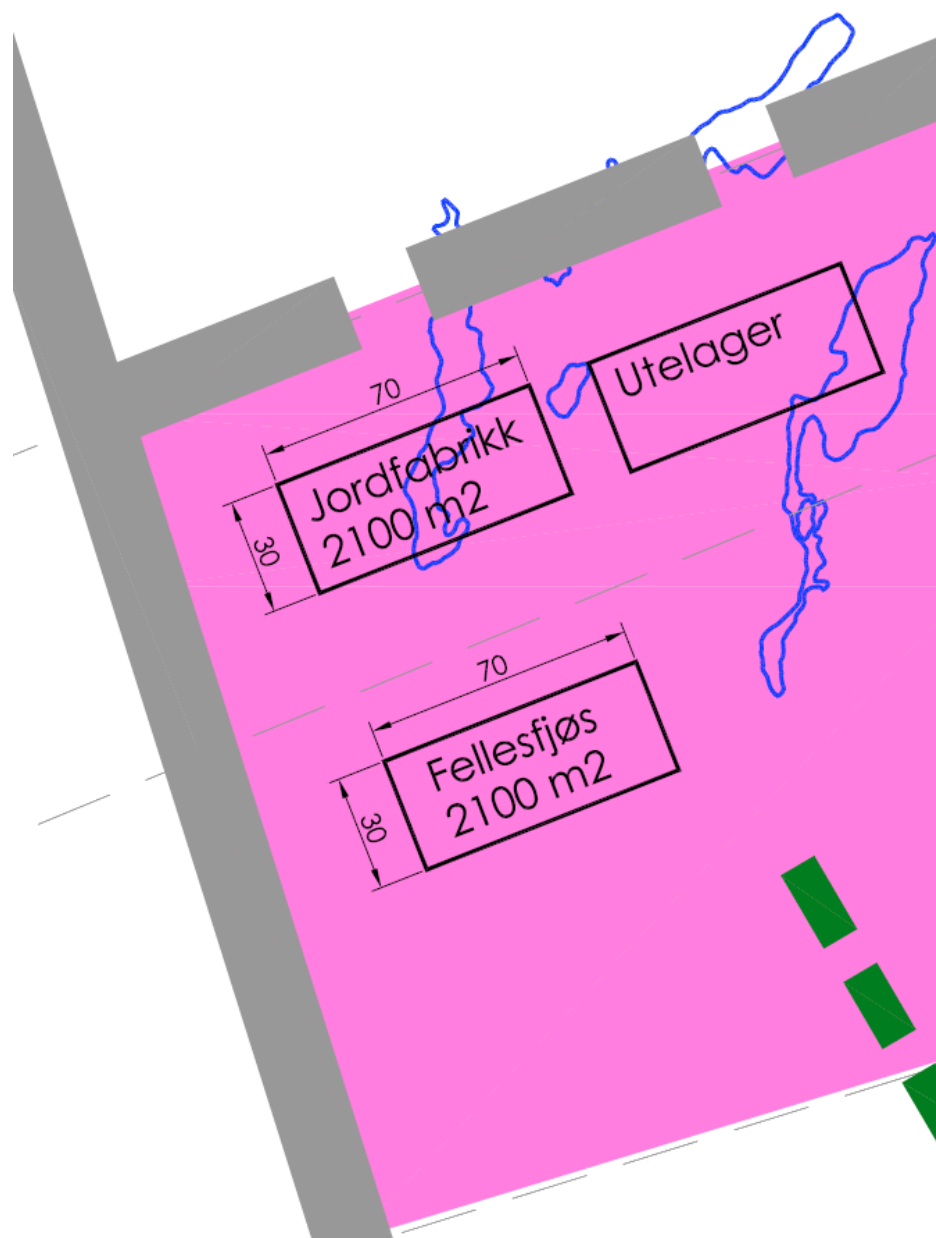
Men området kan opnast og utviklast trinnvis gjennom lokalt utvikla tiltak i mindre skala.



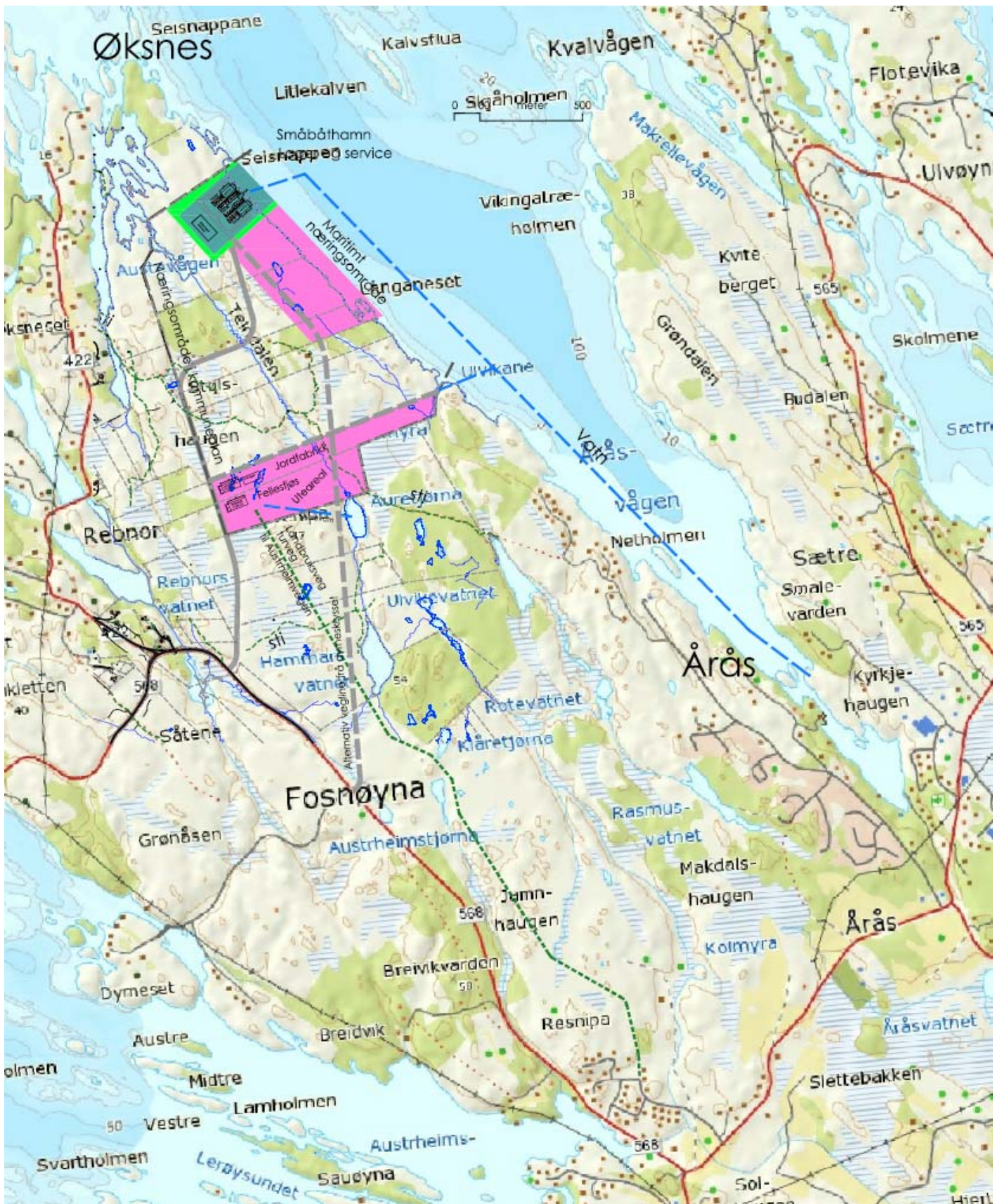
- Tilkomstveg 1. fase (landbruksveg ? skogsveg ?) : langs områdegrensa i vest, svingar austover til stranda på kommunens eige dom
- I nord : Båthamn med serviceanlegg. Vassforsyning i sjø, frå Årås
- Sør for båthamna : Maritimt industriområde : Landbasert oppdrettsanlegg ? Båtbygging ? Mekanisk verkstad
- I sør : fellesfjøs med uteareal. Jordfabrikk. Midlertidig vassforsyning frå Auretjørn. Landbruksveg - som også vil kunna nyttast som turveg - sørover mot Austrheim
- Alternativ tilkomstveg frå Dyrneskrysset, langs vassdraget til Auretjørn. Kjem meir sentralt inn i området, med betre tilknytting til landbruksveg / turveg frå Austrheimvegen



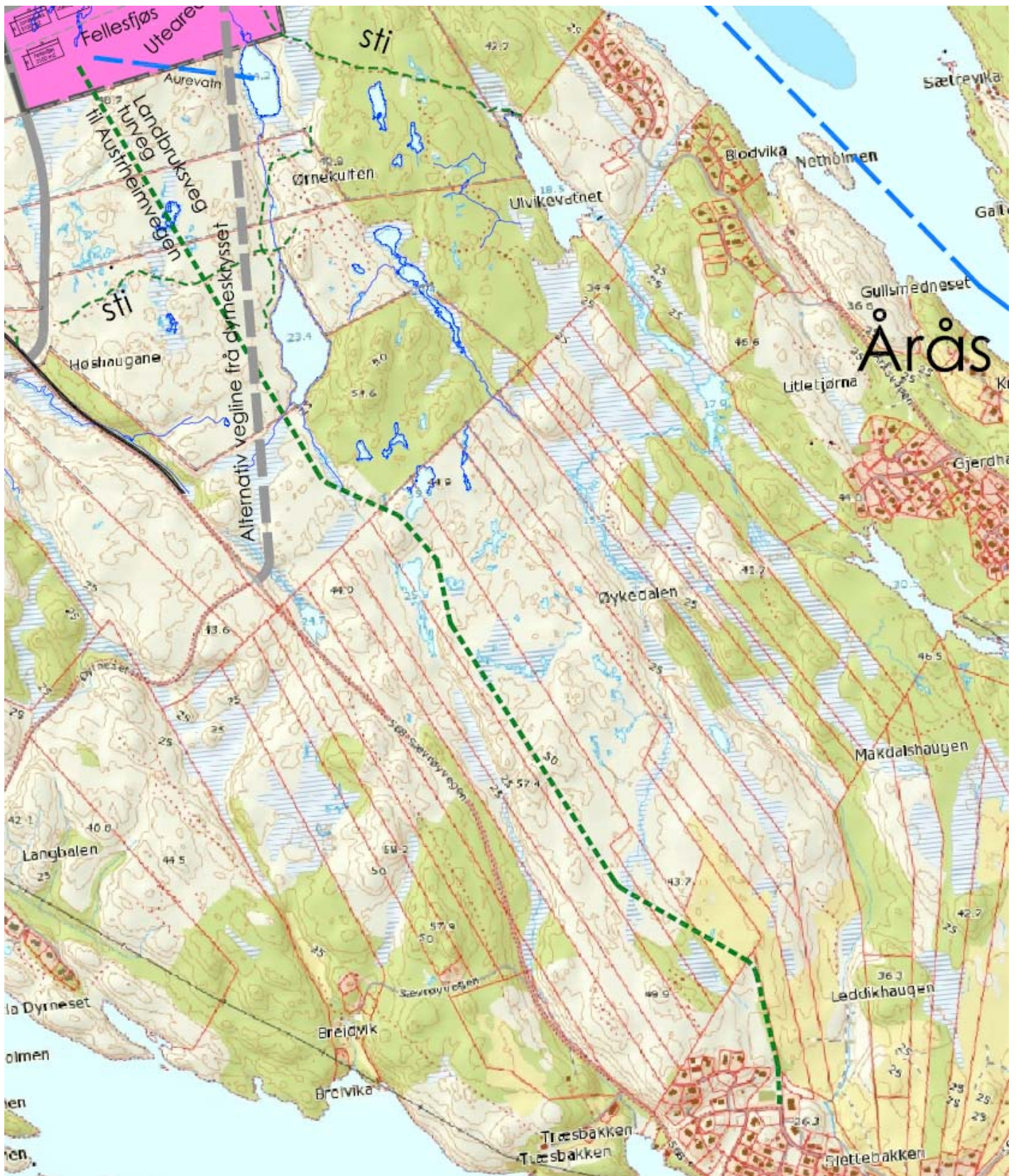
Båthamn



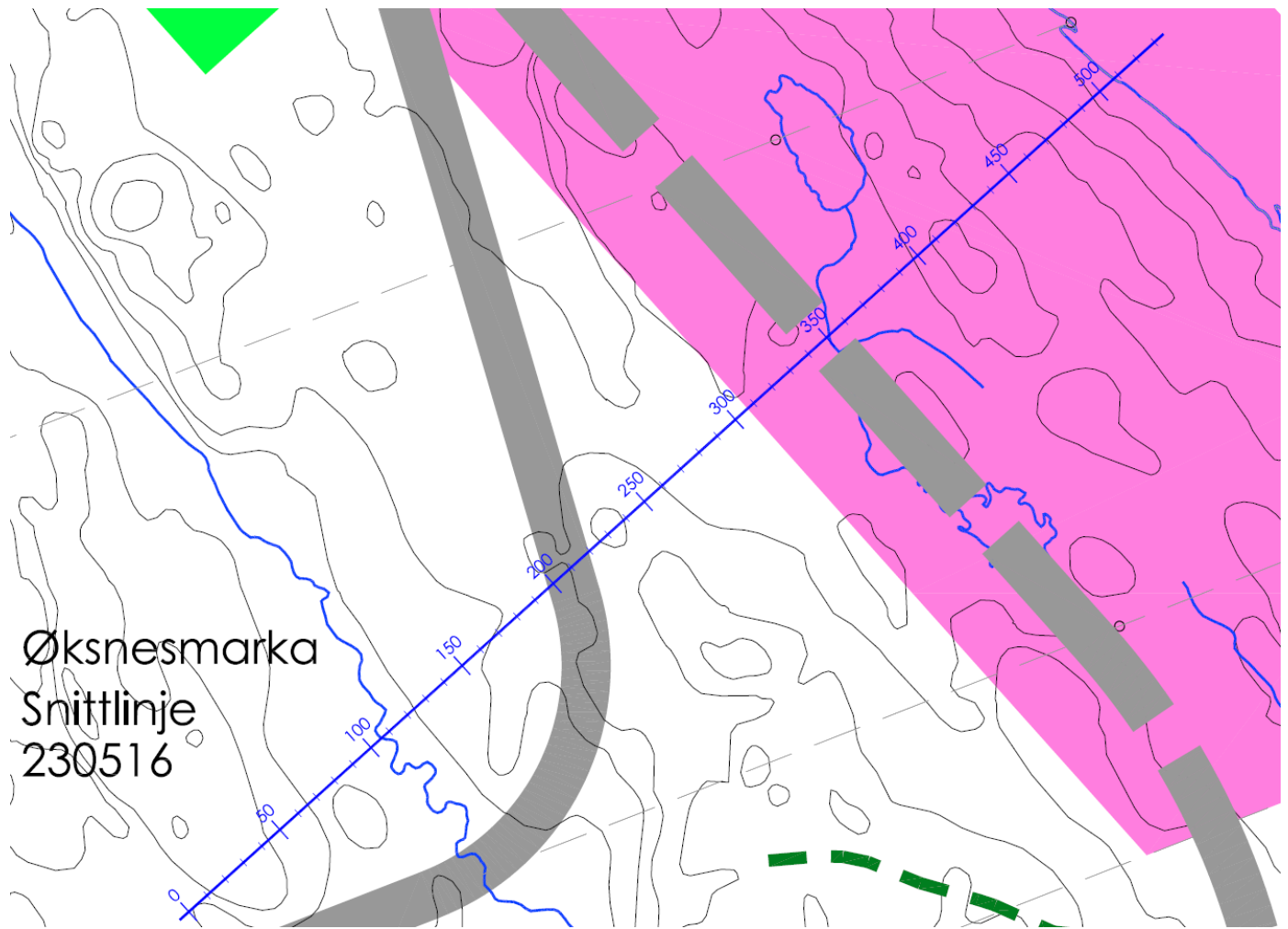
Fellesfjøs og jordfabrikk



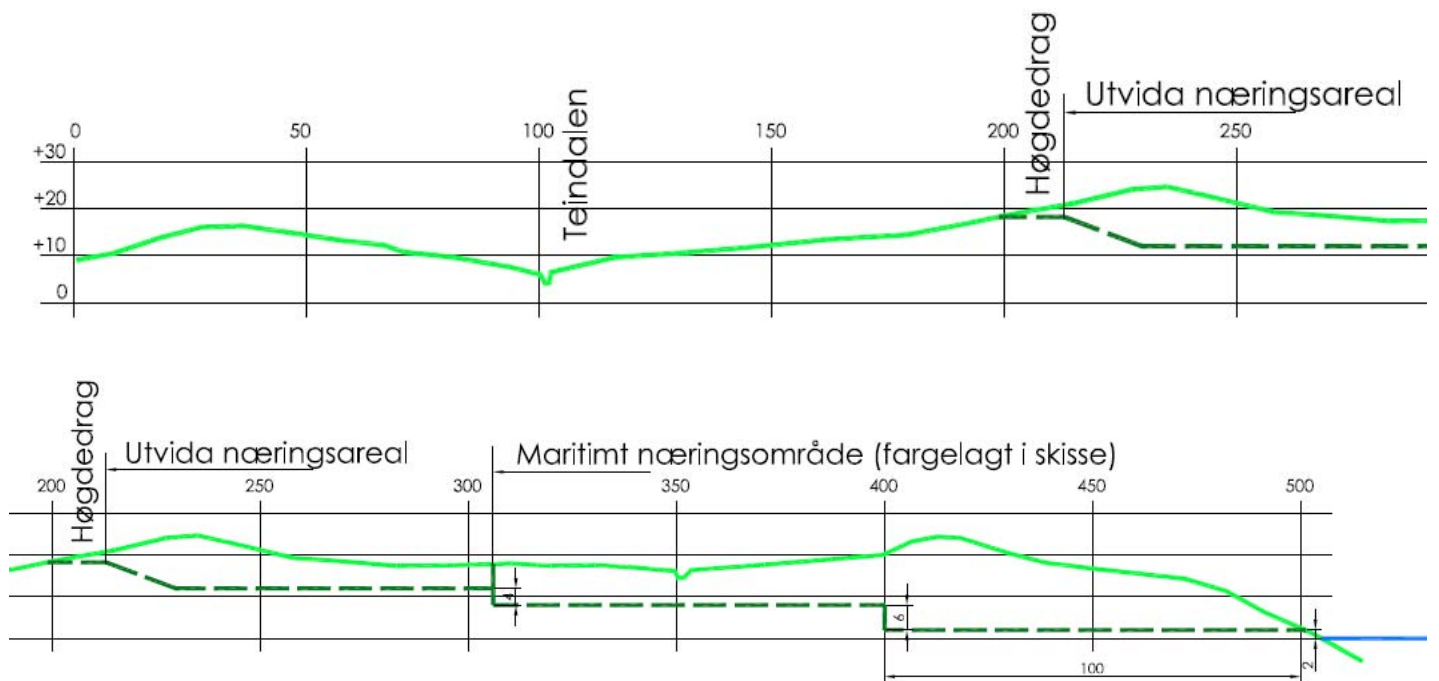
Oversiktskart

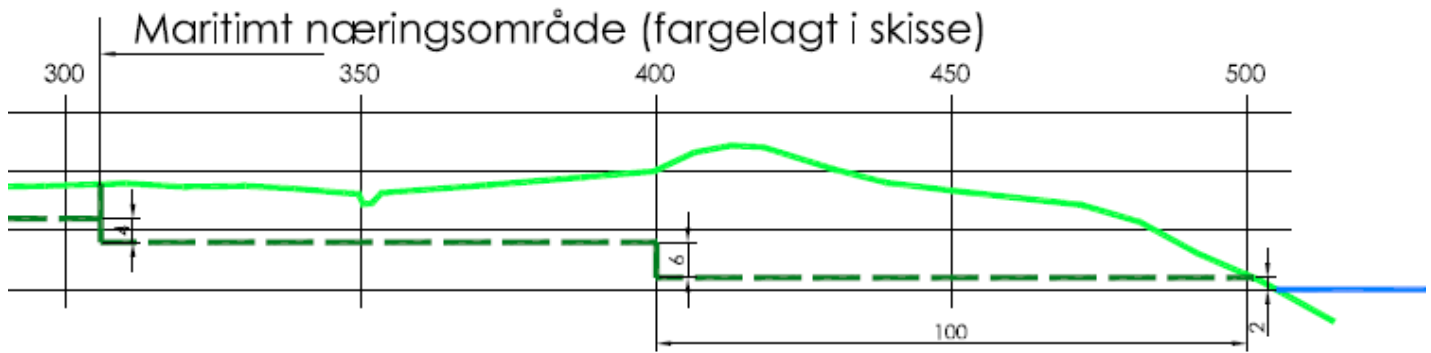


Landbruksveg / turveg mot Austrheim



Her er ei 500 m lang snittlinje lagt inn midt gjennom det maritime næringsområdet

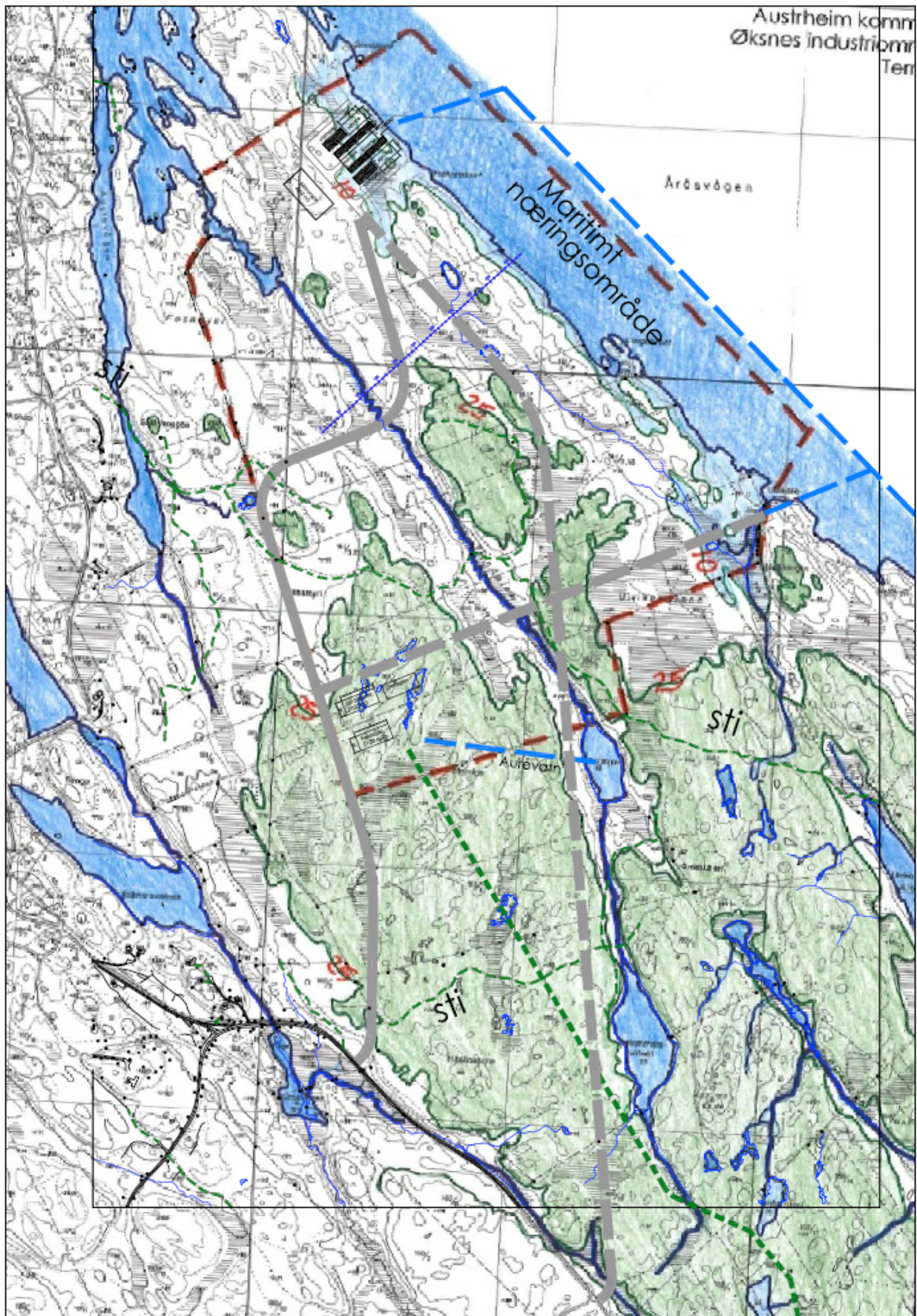




Snittlinje på terrengskisse frå 2001:

Landareal under kote 5 er vist med lys blå farge, areal over kote 25 er farga grønt
 Grå strek : vegliner frå skisse

Sjå også skisse på neste side.



Oversiktskart.

Landareal under kote 5 er vist med lys blå farge, areal over kote 25 er farga grønt
 Auretjørn ligg 13 meter over havet, og Hammarvatnet 23 moh.

Det kan vera aktuelt å la tilkomststvegen til bnr. 7, 74 og 71 følgja Teindalen på vestsida av vassdraget.

