

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Austrheim kommune
Kommunehuset
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Vår ref.:
101797/1161223

Ansvarlig adv.:
Pål Magne Bakka

Dato:
28. juni 2016

MERKNAD TIL UTKAST TIL KOMMUNEPLAN 2016-2017

Denne merknaden gis på vegne av Marit Daae Hatlem, som er eier av gnr. 137 bnr. 3 m.fl. samt Straumcamp AS som leier hos henne.

I Planskildringa side 17 er de kommunale og nokre private kaier nevnt; herunder «20. Njøten» og «21. Njøten Aust» nevnt som en av noen private kaier. Om dette:

«20. Njøten» er vagt, og trolig misvisende: På vestsida av Njøten er både den tradisjonelle dampskipskaaien (ved plastfabrikken på gnr. 137 bnr. 33) og kaaien i Naustvika.

I Naustvika har kommunen i 2015 investert meget betydelige beløp i opprusting (sprengning, massearbeider, vegarbeid, parkering). Etter den nye reguleringsplanen skal det der være alment tilgjenge, og i den flytebrygge som tillates der er det krevd plass for tilgang for båter eid av almenheten – flytebryggen skal ikke være ekskluderende.

Det vil være misbruk av kommunale midler hvis det ikke kommer klart frem at etter opprustinga er kaaien «Naustvika» en viktig kai for Austrheim kommune.

«21. Njøten Aust» synes sikte til Marit Daae Hatlems kai i Åvika, gnr. 137 bnr. 43 m.fl..

Det kan ikke sees foreligge noen planfaglig grunn til at denne private kaaien skal omtales i Planskildringa. I motsetning til i Naustvika er det bare en privat vei dit. Kommunen har ikke investert her. Almenhetens tilkomst reguleres av friluftsløven og den faktiske utbygging.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris


Pål Magne Bakka
Advokat (H) / Partner
pmb@harris.no
481 27 934