

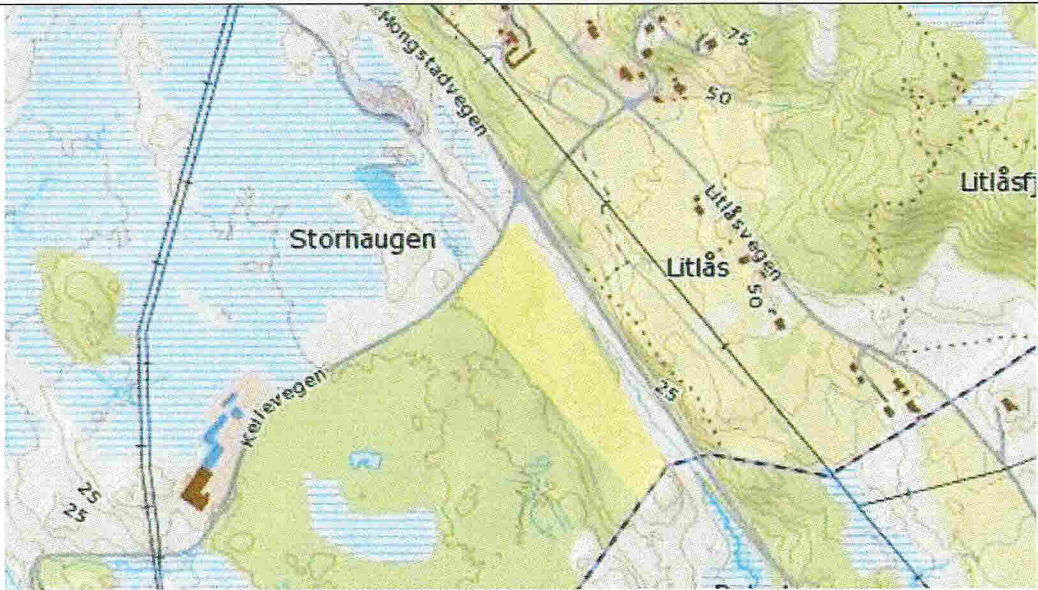
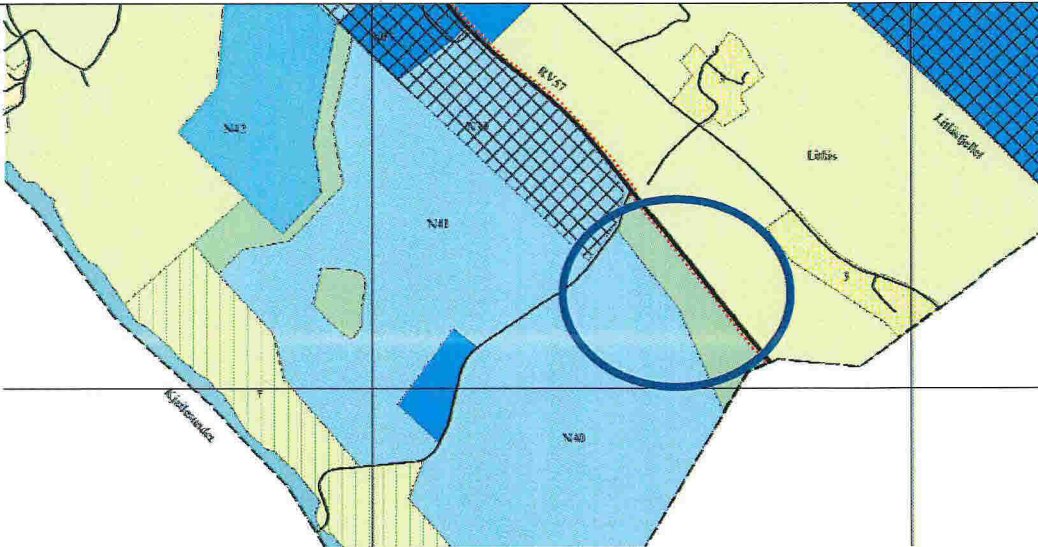
ADVOKATFIRMAET  
**HARRIS**

## Notat

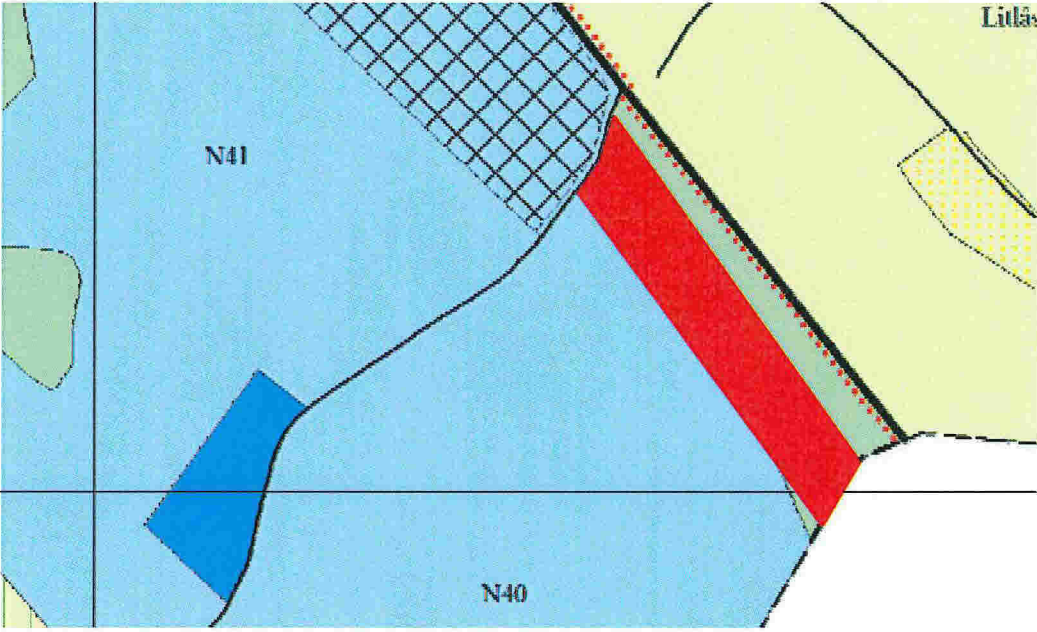
**Til:** Austrheim kommune  
**Fra:** Advokat Torhild Matteredne Skoge  
**Dato:** 1. juli 2016

Saknr.: 103240

### MERKNAD TIL FORSLAG TIL NY AREALDEL TIL KOMMUNEPLANEN I AUSTRHEIM

<b>Grunneier</b>	Kai Arild Kaland
<b>Område/gnr./bnr.</b>	Litlås, gnr. 130 bnr. 3
<b>Angivelse av arealet</b>  Merknaden gjelder del av bnr. 3, beliggende nedenfor Litlås, langs Mongstadvegen. Arealet er ca 30 dekar.	
<b>Arealformål i gjeldende KDP</b>  Eiendommen er i gjeldende KDP hovedsakelig utlagt til friområde, men også noe næringsareal. Ifm. med rulleringen forslår kommunen å legge ut deler av arealet til jorddeponi.	

ADVOKATFIRMAET  
**HARRIS**

<p><b>Nærmere om planforslaget</b></p>	<p>Av konsekvensutredningen om å legge ut arealet til jorddeponi (tiltak nr. 82) fremgår bla:</p> <p><i>«Området verkar godt eigna til plassering av jordmassar. Det bør ikkje etablerast varig jordeponi her.»</i></p> <p>Dette oppfattes som at arealet ikke skal benyttes som varig jorddeponi. Kaland ser hensiktsmessigheten av at arealet benyttes som midlertidig jorddeponi i den kommende planperioden. Deretter ønsker han at arealet kan benyttes til næringsformål.</p>
<p><b>Forslag om endret arealformål etter utløpet av kommende planperiode.</b></p> <p>Det foreslås at det legges føringer i KPA om at arealet skal utlegges til næringsformål når bruken som jorddeponi opphører.</p> <p>Om ønskelig kan det opprettholdes en buffer (friområde) mellom arealet og Mongstadveien.</p>	 <p>Rødt område foreslås utlagt til næringsformål når bruken av arealet som jorddeponi opphører.</p>
<p><b>Begrunnelse</b></p>	<p>Området er allerede vurdert som gunstig for næringsutvikling i gjeldende KDP. Forslaget innebærer en naturlig utvidelse av næringsareal N40 i KDP.</p> <p>Kommunen har ifm. forslag om utlegging av arealet til jorddeponi vurdert arealet som å ha liten verdi i forhold til landskap og friluftsliv, da det er tett skog der og det ligger like ved tett trafikkert vei. Dette gjør seg også gjeldende ved utlegging av arealet til næringsformål.</p> <p>Arealet har en god plassering ift. eksisterende infrastruktur, langs riksveien.</p> <p>Stedet har attraktiv lokasjon ift. Mongstad og øvrige næringsarealer i området. Utbygging vil kunne skje uten konflikt med boliger eller hytter her.</p>

ADVOKATFIRMAET  
**HARRIS**

Ingen landbruksinteresser blir berørt. Det er noe drivverdig skog på eiendommen. Denne er delvis tatt ut/må uansett tas ut før arealet kan tas i bruk som jorddeponi.
---

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Harris



Torhild Matteredne Skoge

advokat

[ts@harris.no](mailto:ts@harris.no)

90 66 35 24