

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
087/16	Formannskapet	PS	25.08.2016

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nesbø	FE - 033	16/753

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
033/16	Løyve - gbnr 149/150 - Åråsfeltet - 2-mannsbustad <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt tilkobling til offentleg ledningsnett og oppføring av tomannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p><ol style="list-style-type: none">1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.2. All tilkobling skal skje i kum.</div>
036/16	Søknad om fritak - kommunale avgifter på gbnr 140/2 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Austrheim kommune gjev fritak frå kommunale avgifter for gbnr 140/2 i perioden frå 01.01.2016 – til 31.12.2016 Fritaket er gitt på bakgrunn av at bustaden er under renovering og er ubebueleg slik den er i dag. Kommunen gjev fritak for eit år om gongen og det må søkjast på nytt dersom renoveringsperioden varer utover denne perioden.</p></div>
044/16	Gbnr 161/28 - Omadressering
045/16	Løyve gbnr 148/61 Gjerdhaugen riving av og oppføring av ny garasje <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Det vert godkjent riving av garasje og oppføring av garasje og bod i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p><ol style="list-style-type: none">1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.2. Pålegg frå vegsjefen skal følgjast.</div>

046/16	<p>Løyve gbnr 131/295 - nybygg - garasje</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
047/16	<p>Løyve gbnr 147/104, Toftegård, tomannsbustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt tilkobling til offentleg leidningsnett og oppføring av tomannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p> <p>2. Alle tilkoblingar skal skje i kum.</p>
048/16	<p>Ferdigattest gbnr 142/194 - Sjødalshaugen</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
049/16	<p>Ferdigattest gbnr 131/293 - Fønnesstraumen - bustad</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
050/16	<p>Vedtak - Gbnr 131/126- ferdigattest- hagestue-Vardemyrvegen</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for hagestue på gnr. 131, bnr. 126.</p> <p>Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.</p>
051/16	<p>Løyve - Gbnr 147/115 -Toftegård - bustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av einebustad og tilkobling til vatn og avløp i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med</p>

	<p>kommuneplanen sine føresegner.</p> <p>2. Det skal sikrast at bil kan snuast på eigen tomt.</p>
052/16	<p>Vedtak - Gbnr 148/27- ferdigattest- garasje Åråsfeltet</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gnr. 148, bnr. 27.</p> <p>Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.</p>
053/16	<p>Løyve - gbnr 148/11, 14, og 15 Åråsmarka 1 - 14, bustader med garasje plass</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustad og fellesanlegg som omsøkt og tilkobling til kommunalt anlegg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.</p>
054/16	<p>Forlenga løyve - gbnr 130/11 Kaland skule - modulbygg</p> <p>Det vert godkjent utviding av mellombels løyve i 2 år, fram til og med skuleåret 2017/2018, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-2, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det må ligge føre samtykke frå arbeidstilsynet.</p>
055/16	<p>Løyve - gbnr 133/78, 95 Synnevåg, hytte</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av hytte i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p> <p>2. Det må føreligge løyve frå Statens Vegvesen.</p> <p>3. Dispensasjonsvedtaket må ikkje vere klaga på frå Fylkesmannen i Hordaland. Deira frist for å klage er 12/07-16.</p>
056/16	<p>Omadressering av Høgeberget og Åråshøgda</p>
057/16	<p>Løyve - endring og igangsetjing samt ferdigattest - gbnr 139/57 Solesjøen</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§</p>

	<p>8-12</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
058/16	<p>Ferdigattest gbnr 147/103 - bustad</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
059/16	<p>Ferdigattest og endring av ansvarsrett Sak 15/254 gbnr 131/309 Fønnesstraumen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert godkjent endring av omsøkte ansvarsrettar i medhald av plan- og bygningslova § 23-3. 2. I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
060/16	<p>Løyve - gbnr 149/134 Mastrevik - skilt/reklame</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av skilt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43</p>
061/16	<p>Ferdigattest Sak 14/250 gbnr 147/65 Toftegård</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
062/16	<p>Løyve gbnr 129/3 - anlegg/veg - jorddeponi - Litlås</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppgradering av landbruksareal som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43</p>
063/16	<p>Løyve - gbnr 158/28 Lerøy - tilbygg hytte</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg til hytte i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
064/16	<p>Løyve - gbnr 147/100 Toftegård, 2- mannbustad</p>

	<p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tomannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
065/16	<p>Ferdigattest gbnr 166/25 Sævrøy - naust</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
066/16	<p>Løyve - gbnr 160/63 - tilkobling til offentleg avløp</p> <p>Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår:</p> <p>1. All tilkobling skal skje i kum.</p> <p>Det vert gjeve utsleppsløyve i medhald av forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.</p>
067/16	<p>Løyve sak 16/530 gbnr 156/284 - Heiane bustadfelt - 4 mans bustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av firmannsbustad og tilkobling til offentleg ledningsnett i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p> <p>2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 08.04.16, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafiksikker.</p> <p>3. All tilkobling skal skje i kum.</p>
068/16	<p>Ferdigattest gbnr 165/7 - anneks</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
069/16	<p>Løyve gbnr 130/24 - Kalandssjøen - tilbygg til bustad</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med</p>

	<p style="text-align: center;">kommuneplanen sine føresegner.</p>
070/16	Gbnr 149/144 - Omadressering
071/16	Gbnr 149/75 - Omadressering
075/16	<p>Arbeid langs sjø-bygging av veg - gnr 137 bnr 21 - pålegg om fjerning</p> <p>Pålegg om fjerning.</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om fjerning av veg langs sjø. Frist for fjerning vert sett til 01.10.2016.</p> <p>Vi gjer merksam på at de sjølve har ansvaret for straks å gje kommunen melding når heile eller delar av pålegget er oppfylt. Vi gjer vidare merksam på at alle massar som er nytta i tiltaket skal fjernast.</p> <p>Tvangsmulkt: Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fastsett ei slik tvangsmulkt:</p> <p>Kr. 5.000,- som eit eingongsbeløp ved utløp av pålagt frist, og</p> <p>Kr. 400,- per dag etter utløp av pålagt frist.</p> <p>Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulkta kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 bokstav e, som særleg tvangsgrunnlag, utan at det trengst dom for kravet. Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.</p>
074/16	<p>Løyve gbnr 149/120 Høgeberget, tilbygg</p> <p>Det vert godkjent oppføring av 2 tilbygg som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12</p>
076/16	<p>Vedtak - ferdigattest- gbnr 151/25, Førland - Garasje</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gnr. 151, bnr. 25.</p> <p>Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.</p>

--	--

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 087/16 - 25.08.2016

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: