
Fra: Walther Kaland <kaland@online.no>
Sendt: 16. august 2016 13:33
Til: Olav Mongstad; Per Lerøy
Emne: Krav om erstatning for tapt husleie og ekstra kostnader på bolig Kaland, gnr 130/bnr 13.

Kravet gjelder eiendom gnr 130/bnr 13 på Kaland som Austrheim Kommune hadde planer om å kjøpe.

Kjøpet ble ikke noe av og huset hadde da stått på vent og tomt i lang tid. Viser til avtale med Olav Mongstad i møte på kommunehuset (Per Lerøy m/fl. var også tilstede) for snart ett år siden om erstatning for tapte leieinntekter. Dette ble igjen bekreftet i email i november 2015 og publisert i Strilen vinteren 2016.

Huset har vært utleid til Statoil og andre firma i mange år og har alltid vært lett å leie ut grunnet sentral beliggenhet. 1.11.2014 ble huset ledig og jeg kontaktet Austrheim Kommune om fremdriften for kjøpet. Dette fordi å starte et nytt leieforhold for en kort periode ville være vanskelig. Jeg fikk da til svar at det ikke ville ta lang tid å avgjøre saken. Dette viste seg etter hvert å ikke stemme, men alle var positive til kjøp og huset ble stående på vent.

Etter det endelige avslaget høsten 2015, bare mottatt pr telefon til tross for lovnad om skriftlig redegjørelse, fikk jeg huset utleid fra 1.11.2015. Huset hadde da stått tomt i ett år. Husleien jeg hadde i denne perioden var 11.500 pr. mnd. og leier betalte strøm. Jeg har i denne perioden tapt 138.000 i husleie og betalt 6.535 i nødvendig strøm.

Mitt erstatningskrav til Austrheim Kommune er kr. 144.535 til dekning av direkte tapt inntekt og betalte ekstra kostnader. Denne erstatningssummen er egentlig "rabattert". Jeg ser for meg at endelig tap på sikt vil bli betydelig høyere grunnet Austrheim Kommune sin uproffe behandlingsmåte av denne saken.

Jeg imøteser en snarlig avgjørelse og håper at normale frister for behandling og informasjon endelig kan bli holdt.

Hilsen
Walther Kaland