

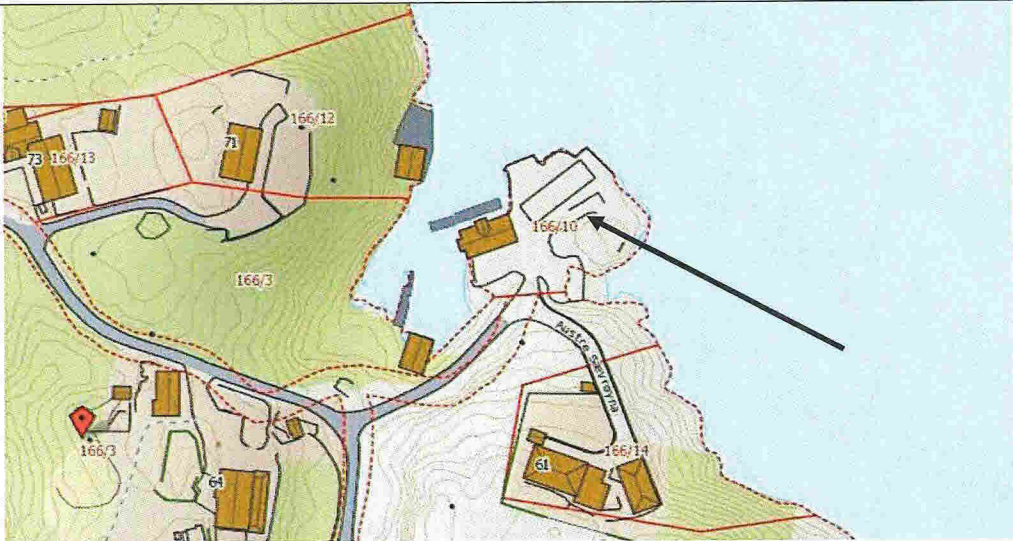

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

Notat

Til: Austrheim kommune
Fra: Advokat Torhild Matteredne Skoge
Dato: 1. juni 2016

Saknr.: 103262

MERKNADER TIL PLANFORSLAG - RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL I AUSTRHEIM KOMMUNE

Grunneier	Eva Beate Langøy
Område/gnr./bnr.	Sævrøyna, gnr. 166 bnr. 10
<p>Angivelse av arealet</p> <p>Merknaden gjelder eiendommen i sin helhet, her vist med pil.</p> <p>Eiendommen ligger på et nes nordøst på Sævrøyna og er ca 1,1 dekar.</p>	
<p>Arealformål i gjeldende KDP</p> <p>Eiendommen er i gjeldende KDP utlagt til LNF-område hvor spredt boligbygging er tillatt. Dette arealformål foreslås opprettholdt i ny KPA.</p>	

ADVOKATFIRMAET
HARRIS

<p>Forslag om endret arealformål.</p> <p>Langøy ønsker å legge ut eiendommen til naustformål.</p> <p>Eiendommen er allerede bebygd med et uthus/naust og kai. Tidligere stor det en tangfabrikk på eiendommen (plassering markert med pil), som er revet.</p>	
<p>Begrunnelse</p>	<p>Neset benyttes allerede i dag til naustformål, da det er etablert naust, kai og båtplasser på eiendommen. Store deler av eiendommen er planert. Spor etter den gamle tangfabrikken kan fortsatt ses på stedet.</p> <p>En utlegging av arealet til naustformål vil være i samsvar med etablert bruk, og vil, basert på aktuell og tidligere bruk, ikke innebære noen konflikt med landbruks-, natur eller friluftsinnteresser.</p> <p>Å legge ut arealet til naustformål vil gi bedre muligheter for tilgang til sjøen, som er av stor verdi for kommunens innbyggere.</p>

Med vennlig hilsen
 Advokatfirmaet Harris

Torhild M. Skoge

Torhild Matteredne Skoge
 advokat
ts@harris.no
 90663524