

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
030/17	Formannskapet	PS	11.05.2017

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/316

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
004/17	Løyve - gbnr 157/105 Bergsvik - fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, tilkobling til offentleg ledningsnett, samt oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.
019/17	Ferdigattest gbnr 133/ 85 - Olsneset I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
020/17	Løyve gbnr 156/126 - Austrheim - naust Det vert godkjent oppføring av naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
021/17	Løyve sak 16/1136 gbnr 149/153 - Furuly - tilkomstveg Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av ny tilkomstveg som vist i revidert teikning motteke 21/12/16, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43

022/17	<p>Rammeløyve Sak 17/219 gbnr 130/181 - Mongstadkrysset - Næringsbygg</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve RAMMELØYVE for oppføring av butikklokale, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.</p>
023/17	<p>Ferdigattest – gbnr 128/76 Civil 1</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for Civil 1 som omsøkt.</p>
024/17	<p>Ferdigattest gbnr 133/77 - vatn og avløp</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
025/17	<p>Løyve gbnr 141/11 - Vikane - garasje/bod/uthus</p> <p>Det vert godkjent oppføring av garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
026/17	<p>Løyve gbnr 138/5 - Njøten - tilbygg og bruksendring</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av anneks og bod/garasje i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
027/17	<p>Løyve gbnr 132/19 Utkilen - tilbygg på hytte</p> <p>Det vert godkjent oppføring av tilbygg som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12</p>
028/17	<p>Løyve - gbnr 158/13 - Lerøy - naust</p> <p>Det vert godkjent oppføring av naust i medhald av plan- og</p>

	<p>bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og retningslinjer for naust i Austrheim.
029/17	<p>Løyve - sak 16/496 gbnr 133/80 - Synnevåg - naust</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner og retningslinjer for naust. Søkjar må sette seg inn i desse føresegnene og sikre at tiltaket er i tråd med desse. 2. Det vert sett krav om at naustetomt og hyttetomt vert sammenføyd før arbeidet vert satt i gang. 3. Naustet må plasserast slik at ingen bygningsdelar krysser nabogrensa og vann frå takrenner må gå ned på eigen tomt, eller det må føreligge skriftleg avtale med eigar av nabotomta om i kva grad bygningsdelar kan komme over nabogrensa. 4. Tilkomst til nabotomt må sikrast før arbeidet vert sett i gang.
030/17	<p>Løyve - sak 17/143 gbnr 157/93 Bergsvik - fritidsbustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, tilkobling til offentleg vatn, samt oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. All tilkobling til offentleg ledningsnett må skje i kum.
031/17	<p>Pålegg om stans i arbeid - sak 17/281 gbnr 160/117 Lauvøy - arbeid langs veg</p> <p>Pålegg om stans av arbeid.</p> <p>Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om stans av arbeid langs veg på gbnr 160/117.</p>
032/17	<p>Løyve gbnr 128/76 rubbhall - deponi Statoil Mongstad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av rubbhall i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2</p>

	<p>og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.</p>
033/17	<p>Ferdigattest - gbnr 144/8 - Kjelstraumen - tilbygg</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
034/17	<p>Løyve sak 17/151 - gbnr 128/94 - Litlås - Rubbhall</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av rubbhall i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova på følgjande vilkår:</p> <p>1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.</p>
035/17	<p>Gbnr 156/284 - Adressetildeling</p>
036/17	<p>Gbnr 156/284 - Seksjonering</p> <p>Austrheim kommune godkjenner søknad om seksjonering av gnr 156 bnr 284 til seksjon 1 – 4 i medhald av Lov om eierseksjonar jf § 9.</p>
037/17	<p>Vedtak - søknad om deling av tilleggsareal frå gbnr. 131/4 til gbnr.131/165 - Fønnes</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve til deling som omsøkt av tilleggsareal frå gbnr. 131/4 til gbnr. 131/165 på Fønnes. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>
038/17	<p>Delingsløyve av tilleggsareal frå gbnr 142/85 til gbnr. 142/214 - Sætre</p> <p>Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt deling frå gbnr. 142/85 av tilleggsareal til gbnr. 142/214 på Sætre. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.</p>

039/17	<p>Igangsetjingsløyve - Sak 17/2019 gbnr 130/181 - Mongstadkrysset</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Ein bør søke å mjuke opp fasadane på bygget og omkringligjande område med bruk av naturlige matrialer slik som tre og gråsteinsmurar.
040/17	Delingssøknad av nautstomt på gbnr. 131/16 - Fønnes
041/17	<p>Løyve til deling av tomt på gbnr. 166/5 - Sævrøy - Samanføyning med gbnr. 166/17</p> <p>Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av nausttomt på 40 m2 på gbnr. 166/5 på Sævrøy. Vilkåret er at naustomten vert samanføyd med gbnr. 166/17 og at tilkomst til nausteigedomen må tinglysast i skøyttet. Grunngevinga for vedtaket er at tiltaket er i tråd med kommuneplanen som vart godkjent formelt den 27.06.2007. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1 og jordlova si § 12</p>
042/17	<p>Ferdigattest gbnr 158/70 - Lerøy - bustad</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
043/17	<p>Ferdigattest gbnr 128/27 - Leirvåg - vann og avløp</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
044/17	<p>Løyve - byggesak gbnr 137/39 - Njøta - garasje</p> <p>Det vert godkjent oppføring av garasje/redskapsbod i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
045/17	Løyve sak 16/1180 gbnr 156/286 - Austrheim - tomannsbustad

	<p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve for oppføring av tomannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke den 30.03.17, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkisikker. 3. Bygget vert godkjent som vist på situasjonsplan og terrengprofilar sendt kommunen 30.03.17.
046/17	<p>Ferdigattest gbnr 160/17 - Søre Lamholmen - tilbygg</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
047/17	<p>Ferdigattest - gbnr 148/109 - tilbygg/påbygg</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
048/17	<p>Ferdigattest gbnr 147/55 - tilbygg</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
049/17	<p>Ferdigattest gbnr 142/88 Mastrevik - skilting</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
050/17	<p>Ferdigattest gbnr 160/63 - tilkobling til offentlig ledningsnett</p> <p>I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.</p>
051/17	<p>Løyve sak 16/1158 gbnr 132/61 Utkilen - Bustad</p> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av bustadhus og utsleppsløyve samt utvida bruk av avkjørsle i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med

	kommuneplanen sine føresegner.
052/17	Gbnr 149/150 - Adressetildeling
053/17	Løyve - gbnr 132/22 - Utkilen - utslepp - fritidseigedom <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskiljar og utsleppsledning, samt gjeve utsleppsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5.</p> </div>

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 030/17 - 11.05.2017

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: