

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
074/17	Formannskapet	PS	26.10.2017

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/771

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
114/17	Løyve - gbnr 165/50 - Baløy - anneks/brønn Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av aneks og brønn i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
115/17	Ferdigattest - sak 15/152 gbnr 131/145 - Fonnes - Garasje I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
116/17	Løyve gbnr 165/51 Baløy - bygging av anneks/bod Det vert godkjent omsøkte ansvarsrett samt oppføring av anneks/bod i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
117/17	Løyve gbnr 166/17 - Sævrøy - naust Det vert godkjent oppføring av naust med opptrekk og gangveg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med

	kommuneplanen sine føresegner.
118/17	Løyve - gbnr 145/38 - Ulvøy - garasje Det vert godkjent oppføring av garasje som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
119/17	Delingsløyve av eigedom gbnr. 139/1-11-Solesjøen for samanføyning med eigedom gbnr. 139/10 Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til deling som omsøkt av teig på gbnr. 131/1-11 ved Solesjøen. 1. Oppmålingsforretning må skje innan tre år, om ikkje fell delingsløyvet ut. 2. Omsøkt frådelt areal/teig skal vera open for ålmenta som i dag. 3. Omsøkt frådelt areal skal samanføyast med gbnr. 131/10. Grunngjeving for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i jordlova § 12 og plan- og bygningslova §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
120/17	Ferdigattest- flytebrygge - gbnr 165/6 - Baløy småbåthavn Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering og fortøyning av flytebrygge på gnr. 165, bnr. 6.
121/17	Delingsløyve av teig frå gbnr. 139/8 til gbnr. 139/5- Solend Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av teig på gbnr. 139/8 på Solend som tilleggsareal til gbnr. 139/5. Vilkåret er at teigen vert samanføyd med gbnr. 139/5. Grunngjevinga er at delingssøknaden er i tråd med kommuneplan for området og at det fortsatt skal vera i bruk som LNF-areal. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
122/17	Igangsetjingsløyve gbnr 157/44 Bergsvik - fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve og løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett i medhald av plan- og

	bygningslova §§ 20-1 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.
123/17	Igangsettingsløyve gbnr 129/47 - Litlås - tilbygg Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
124/17	Løyve til tilknytning til offentleg ledningsnett - gbnr 142/7 Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt tilkobling til offentlig ledningsnett i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. All tilkobling skal skje i kum. 2. Teknisk drift i kommunen, skal kontaktast for eventuell innmåling av anlegget før grøft vert lukka. 3. Det må sendast inn gjennomføringsplan før arbeidet vert sett i gang.
127/17	Delingsløyve som omsøkt på gbnr. 156/52 av tilleggsareal til gbnr. 156/81 Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av tilleggsareal på gbnr. 156/52 på Heiane til bebygd eigedom gbnr. 156/81. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent reguleringsplan for området «Reguleringsplan Heiane bustadfelt». Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
128/17	Deling av tilleggsareal på gbnr. 142/11 og 14 til eigedom gbnr. 142/43 Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt deling av 55 m2 tilleggsareal frå gbnr. 142/11 og 14 til bebygd eigedom på gbnr. 142/43. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.

130/17	Løyve - gbnr 128/105 - Mongstad - vaskehall Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av vaskehall og gjeve igangsetjingsløyve for veg og grunnarbeid, betongkonstruksjonar og sanitærinstallasjonar i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Det må sendast inn erklæring om ansvarsrett for PRO - veg, grunnarbeid, betong og sanitær.
131/17	Løyve - byggesak gbnr 156/3 - Austrheim - Redskapshus Det vert godkjent oppføring av redskapshus som omsøkt i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Det må avklarast med Statens Vegvesen om tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot veg, og eventuell dispensasjon må føreligge før tiltaket vert sett i gang.
132/17	Ferdigattest - gbnr 157/62, 98 og 100 I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket på følgjande vilkår: 1. Det må innan 4 veker sendast inn oppdatert gjennomføringsplan eller samsvarserklæringar for alle fagområde.
133/17	Gbnr 156/284 - Ferdigattest I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
134/17	Løyve sak 17/578 gbnr 142/131, 173 og 174 - naust Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve for oppføring av naust og igangsetjingsløyve for plannering av naustetomtar som omsøkt, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på

	følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Alt arbeid skal skje innanfor område regulert til naust i reguleringsplanen. 3. Det skal på plass sikring av skjeringar både under arbeidet og etterpå. 4. Tomtene skal avsluttast mot sjø med kaifront i tre eller naturstein. Kaifronten skal ha ei god estetisk utforming. 5. Det må sendast inn ny gjennomføringsplan før arbeidet vert satt i gang.
135/17	Løyve - sak 14/799 gbnr 131/278 Fonnes - bustad Det vert godkjent omsøkte endringar og ansvarsrettar, samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
136/17	Deling av tilleggsareal på 0.1 dekar frå gbnr. 142/14 til gbnr. 142/43 - Sætre Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt deling av ca 0,1 dekar tilleggsareal frå gbnr. 142/14 til bebygd eigedom på gbnr. 142/43 på Sætre. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1
137/17	Løyve gbnr 130/181 - tilkopling og utføring av sanitæranlegg - Mongstad Det vert gjeve løyve til tilkobling til offentleg ledningsnett som omsøkt på følgjande vilkår: 1. All tilkobling skal skje i kum. 2. Det skal installerast vassmålar.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 074/17 - 26.10.2017

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: