

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
108/17	Formannskapet	PS	23.11.2017
099/17	Kommunestyret	PS	14.12.2017

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE - 231	14/1606

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste med gebyrsatsar for 2018 - Godkjenning

Vedlegg

Austrheim Gebyrmal revidert 2017

Framlegg til vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2018 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2018.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Formannskapet - 108/17 - 23.11.2017

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2018 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2018.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Kommunestyret - 099/17 - 14.12.2017

KS - behandling:

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltingsteneste 2018 vert godkjent slik den ligg føre. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2018.

Vedtaket er heimla i Plan og bygningslova §33, Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, Konesjonslov, forskrift om gebyr heimla i forvaltingslova § 27 a, Forskrift nr. 864 heimla i Lov om eigarseksjonar § 7 og Forskrift nr. 98 heimla i Lov om vern mot forureining § 52 og lov om hamner og farvann § 6.

Saksopplysninger:

Gebyr for handsaming etter plan- og bygningslov, matrikkellov, lov om eigarseksjonar, forureiningslov, jordlov og konsesjonssaker vert gjort i medhald av gjeldane lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltingsteneste i Austrheim kommune.

Kommunane som samarbeider gjennom Nordhordland Digital har felles gebyrmal for handsaming av saker innan teknisk forvaltningssektor, dette gjeld og Austrheim kommune. Nordhordland digitalt er eit organ der 10 kommunar samarbeider om utvikling av e-kommunen, geografiske informasjonssystem (GIS), felles prosedyrar for handtering av plan- og byggjesaker og felles prosedyrar for handtering av oppmålingssaker/matrikkelen og adressering.

Kommunen kan krevje gebyr for enkeltsaker i bygge- og dispensasjonssak. Handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. Det er mange saker elles som denne avdelinga i Austrheim kommune ikkje kan få inn gebyrinntekter på, det gjeld kommuneplanarbeid, kommunedelplanar, områdeplanar og uttalar i saker som har med m.a. konsesjonar å gjera som t.d. kraftleidningsaker og havbrukssaker m.m. Veildning, informasjon og rettleiing er og noko kommunen gjer i tråd med forvaltingslova og god forvaltingsskikk og som kommunen heller ikkje tek gebyr for.

Målet er at gebyrinntektene skal dekke kostnadene med arbeidet med sakshandsaminga ved dei ulike tenestene i avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø. Avgiftsgrunnlaget er alltid usikkert. Endringane i lovverket kan og koma som gjer at tiltak skal handsamast på ein annan måte. Gebyrinntektene i 2018 er og avhengig av tal saker som kjem inn. Utfallet av kommuneplanarbeid 2018 kan og avgjera om ein søknad frå ein bestemt stad vert dispensasjon eller ikkje. Det vert truleg

ein nedgang i gebyrinntekter på grunn av nedgangstidene i næringslivet i regionen, arbeidsløyse og færre dispensasjonsaker. Det er og færre saker enn tidlegare som er søknadspliktige i regulerte bustadområde. Det har vore mange reguleringsplanar ei tid i Austrheim, men det vert truleg færre private planar i 2018. Endringane i lovverket om søknadsplikt gjev reduksjonar i inntekt på byggesak, men meir arbeid med tilsyn, informasjon og veiledning.

Vurdering:

Rådmannen vil informera om at målet for ein felles gebyrmal i Nordhordland er at alle kommunane skal kunne nytte gebyrmalen utan å endra den for ofte. Det er difor viktig at gebyrmalen inneheld alle tenester det er aktuelt å krevje gebyr for i den aktuelle kommunen. Så er det opp til den einskilde kommune å setje gebyrsatsen. Rådmannen vil peika på at i tråd med målet om at gebyrinntektene skal dekke arbeidskostnadene ved dei ulike tenestene, vert det lagt fram forslag om å auke i gebyrsatsane i samsvar med konsumprisindeksen. I samsvar med kommunen sin økonomi og handlingsrom framover vert det difor gjort framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og byggesaksdelen av plan- og bygningslova, matrikkellova og forureiningslova med omlag 2 %. Rådmannen meiner at dispensasjonar bør ha det same gebyret som i 2017, dette på grunn av at desse er høge nok som dei er. Rådmannen vil understreka at at endringene i eierseksjonsloven trer i kraft frå 01.01.2018. Kommunen skal no sjølv vedta gebyr for arbeid etter eierseksjonsloven. Dette er teke med i gebyrregulativet.

Rådmannen vil opplyse om at handsaming av klagesaker og tilsyn er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje kan krevje ekstra gebyr for. Desse oppgåvene skal dekkast inn gjennom basisgebyr i ordinære bygge- og dispensasjonssaker. I 2017 har kommunen opplevd ein del saker som krev dispensasjon frå arealdel av gjeldane planar, og byggeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø. Dette er saker som krev mykje resursar pr. sak, dei som vert påklaga går vidare til Fylkesmannen i Hordaland til endeleg avgjerd.

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova er ein god del lågare i Austrheim enn i andre kommunar i Nordhordland, som til dømes Meland og Lindås kommune. Dette vil det vera framleis, men det er viktig å peika på at kompleksiteten er større i tettstadar som Knarvik og Frekhaug, her vert det gjerne og meir omfattande og fleire klagesaker å handsama. Rådmannen meiner at det ikkje er naturleg å auka gebyr for utsleppsløyvet etter forureiningslova frå hus som alt har utsleppsløyve frå gammalt av (eller som i praksis har hatt eit utslepp i lang tid frå bustaden sin). Utskifting, restaurering og vedlikehald av eksisterande anlegg som ikkje er søknadspliktig tiltak tek sjølvstykke ikkje kommunen gebyr på i dag. Rådmannen vil peika på at det er viktig at oppgraderingar av eldre avlaupsanlegg vert rimeleg for dei som faktisk vil gjera ein jobba med å utbetra anlegget sitt av omsyn til miljø og naboar m.m. Rådmannen meiner at kontroll av avløpsanlegg bør reduserast i pris, om dette arbeidet vert gjort på ein rasjonall måte, gjerne i samarbeid med andre kommunar så kan dette ein gjera dette på ein effektiv og rimlegare måte. Her brukar me om lag same satsane som andre kommunar rundt oss gjer.

Rådmannen meiner at det heller ikkje er naturleg å auka dispensasjonsgebyra, dette på grunn av at dei er justert tidlegare til eit fornuftig kostandsnivå. Rådmannen ser at storleiken på gebyrinntektene

varierer frå år til år, utifrå byggjeaktiviteten, delingsakene og omfanget av dei private detaljreguleringane. Rådmannen meiner at satsane generelt elles bør aukast med om lag 2 % for å halda på målet om å dekkja den same del som før av arbeidskostnadane på avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø.

Det er og lagt inn hamneavgifter i gebyrregulativet, dette for å kunne vedlikehalda mellom anna molokaiaen i Nordre Fønnesvågen. Rådmannen vil understreka at kommunen får gode tilbakmeldingar frå innbyggjarar og næringslivet på tenestene me gjer! Planstrategi for 2016-2020 vedteke i kommunestyret er og arbeidd avdelinga for plan, bygg, oppmåling og miljø følgjer opp. For 2018 gjer rådmannen framlegg om å auke gebyra knytt til plan- og bygningslova, matrikkellova (oppmåling) og forureiningslova med nokre unntak med om lag 2 %, jf. vedlagt rekneark med oppsett. Dette i tråd med den vanlege stigninga i kostnader. Sjølv med 2 % auke kjem Austrheim kommune gunstig ut, samanlikna med andre kommunar i Nordhordland. Rådmannen rår til at gebyrregulativet for 2018 vert godkjent slik det ligg føre i vedlegg.

Konklusjon:

Lokal forskrift med gebyrsatsar for teknisk forvaltningsteneste 2018 vert godkjent slik den ligg føre i vedlegg. Gebyrsatsane trer i kraft den 01.01.2018.