

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
007/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Lindås	FE - 000, TI - &58, HistSak - 06/1464	15/37

Tilsynsstrategi Austrheim kommune 2018

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jamfør byggesaksforskrifta § 15-1.

Formannskapet - 007/18 - 25.01.2018

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FS vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jamfør byggesaksforskrifta § 15-1.

Saksopplysninger:

1. Saka gjeld:

Årleg strategi for byggetilsyn i 2018

2. Saksopplysningar:

Eining for plan, bygg, oppmåling og miljø har gjennom 2017 arbeid med tilsyn i tråd med

tilsynsstrategien for 2017. Tilsynsstrategien for 2017 hadde følgjande målsetjing:

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 5 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Minimum 3 av tilsyna skal vere bustader.

Gjennom 2017 har det vert totalt 14 aktive tilsyn. Av dei 14 aktive tilsyna er 9 av tilsyna tiltak med ansvarsrett og 3 utan ansvarsrett. Vidare er det før tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad. 4 av tilsyna har vert på bustader. Det er ikkje ført tilsyn med ansvarleg føretak. 2 av tilsyna omfatta publikumsbygg.

Av dei 14 aktive tilsyna har 5 av tilsyna medført vidare oppfølging grunna manglar/avvik. Det er i hovudsak tiltak som anten er utført utan løyve, eller tiltak som er utført i strid med løyve. Ved fleire av tiltaka er det føretak som har utført arbeid utan løyve eller i strid med løyve.

Tilsyna i 2017 har vert variert og medført vidare oppfølging i 5 av 14 saker. Rådmannen meiner både mengden tilsyn og prioriteringa av kva saker det vert ført tilsyn på er tilfredstillande for å avdekke eventuelle lovbrøt. Tilsyna som er utført i 2017 har i hovudsak avdekka mindre alvorlige forhold som er retta opp utan bruk av pålegg.

Med bakgrunn i erfaringar frå byggjetilsyn i 2017, samt føregåande år, vert det difor rådd til følgjande tilsynsstrategi for Austrheim Kommune i 2018:

Tilsynsstrategi for Austrheim Kommune 2018

Målsetning for tilsynet

Målsetninga for tilsynet er å avdekke feil og manglar ved tiltak. Slik vil tilsynet vere eit verkty for å sikre at ein får gode og sikre bygg for folk å opphalde seg i.

Organisering av tilsynet

Tilsynsmynda i Austrheim Kommune er underlagt eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø.

Kompetansebehov

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø har både byggteknisk, brannteknisk og juridisk kompetanse. Tilsynet vil freiste å nytte denne kompetansen. Om det vert behov for kompetanse ut over den som eininga sjølv har vil det verte henta inn ekstern kompetanse etter behov.

Rutiner

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø vil regelmessig ha statusmøte i tilsynet der ein går gjennom pågåande og avslutta prosjekt. Ut frå målsetninga for tilsynet vil ein ta ei konkret vurdering av kva tiltak ein skal føre tilsyn med. Tilsynet vert så tilpassa den enkelte sak.

Resursbruk for tilsynet

Tilsynet vil i hovudsak nytte interne resursar ved eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø. Resursbruken er anslått til 0,1 årsverk.

Finansiering

Tilsynet vert finansiert gjennom budsjett for eininga plan, byggesak, oppmåling og miljø. Deler av dette er gebyrinntekter for byggesak.

Utvelgelse og prioritering av fagområder for tilsyn

Tilsynet vil i perioden 01. januar 2018 til 31. desember 2018 ha særleg fokus på følgjande:

- At krav til branntryggleik er oppfylt i nye publikumsbygg
- At tiltak både med og utan ansvarsrett er prosjektert og utført i tråd med løyve.
- At ansvarlege føretak har gode rutiner for å sikre at tiltak vert utført i tråd med gjeldande reglar.
- At tiltak som kan førast opp utan løyve er ført opp i tråd med plan- og bygningslova.

Vidare skal kommunen i 2018 ha særleg fokus på produktdokumentasjon, og kvalifikasjonar til foretak då dette er ett statleg fokusområde.

Målsetjing for antall tilsyn som skal utførast

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 5 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Minimum 3 av tilsyna skal vere bustader.

3. Vurdering:

Kommunane har plikt til å føre tilsyn med dei ulike aktørane i byggeprosessen. Dette følgjer av plan- og bygningslova § 25-1.

Tilsynsoppgåvene som skal utførast er ei vidareføring av sjølvne byggesakshandsaminga der ein typisk går inn etter at arbeidet er satt i gang eller eventuelt slutført og føre tilsyn med både underlagsmateriell og fysisk utføring. Dette for å sikre kvalitet i dei ulike tiltaka.

Som eit ledd i kommunen si plikt til å føre tilsyn skal det og utarbeidast ein årleg tilsynsstrategi. Rådmannen meiner tilsynsstrategien som her vert framlagt vil løyse oppgåvene på ein god måte.

4. Konklusjon:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jamfør byggesaksforskrifta § 15-1.

