



Sakspapir

Saksnr:	Utval:	Dato	
	Kommunestyret		
Sakshandsamar:	Olav Birger Andersen		
Arkivsaknr.:	18/127	Klassering:	

Overtaking av Setenesvegen 48, Breidvikhaugen 4 og 8

Vedlegg:

Notat - Realisering av eigedomar
Utskrift frå Norkart

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 og 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 701 667 som vert dekkja ved overtaking av lånet i Husbanken.
2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 360 000. Kjøpesummen vert dekkja ved bruk av kommunen sitt låneopptak i kommunalbanken for 2018.
3. Kostnadene ved overdragingane vert dekkja av AS Austrheim Næringssselskap

Saksopplysningar:

Bakgrunn

AS Austrheim Næringsselskap er under avvikling. Som ein del av denne prosessen skal Setenesvegen 48 og Breidvikhaugen 4 og 8 overdragast til Austrheim kommune.

På vedlagte kartskisse er desse eigedomane merka med gult.

Dessutan er vedlagt notat som syner realisering av AS Austrheim Næringsselskap sine eigedomar.

Vurdering

Breivikhaugen 4 og 8

Desse husa vart kjøpt i 2014 for bruk til flyktningar for totalt kr.5 607 000.

Kommunen leigar i dag desse husa til dette føremålet for ein årleg leige på kr. 228.000,-.

Lånet i Husbanken koster årleg kr. 136.000,-.

Husa bør overførast til kommunen for ein kostnad på kr. 1.8510.000,- x 2= Kr. 3 701 667 som vert finansiert ved overtaking av husbanklånet.

Dei årlege kostnadene for kommunen etter overtaking av husa vil soleis bli billegare ved å overta husa enn å betale årleg husleige.

Til møtet vil det ligge føre ein verdivurdering av eigedomane.

Setenesvegen 48

Kjøpesummen for denne leiligheten var kr. 1.360.000,- i 2010.

Denne leiligheten vart kjøpt saman med fire andre leiligheter.

Dei fire leilighetene er solgt og kjøpesummen for desse er brukt til å betale ned på det opprinneleg lånet.

Kommunen leiger i dag denne leiligheten for kr. 6.500 pr. måned, dvs kr. 78.000,- i årleg kostnad.

Kommunen er aktuell kjøper for denne leiligheten.

Kjøpet kan finansierast ved bruk av lånet kommunen har teke opp i kommunalbanken og deretter betale ned på næringsselskapet sitt lån i kommunalbanken.

Til møtet vil det ligge føre ein verdivurdering av eigedomen.

Sal av tomtar

Selskapet er i dialog om sal av dei tre siste tomtane. Kjøpesummen for desse er kr. 1 035 000,-.

Dette kan nyttast til å betale ned deler av lånet i kommunalbanken.

Lån i kommunalbanken

Ved sal av dei tre tomtane og Setenesvegen 48 gjenstår det om lag kr. 700 000 av lånet. Dette kan nedbetalast ved bruk av eigenkapitalen til selskapet.

Oppsummert

Ved gjennomføring av sal av eigedomanene og bruk av eigenkapitalen vil AS Austrheim Næringsselskap vera gjeldfri.

Rådmannen rår til av ovannemnda transaksjonar vert gjennomført.

Konklusjon

Rådmannen rår til fylgjande:

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 og 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 701 667 som vert

dekka ved overtaking av lånet i Husbanken.

2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 360 000. Kjøpesummen vert dekket ved bruk av kommunen sitt låneopptak i kommunalbanken for 2018.

3. Kostnadene ved overdragane vert dekket av AS Austrheim Næringssselskap.

Sakspartar