

REALISERING AV AS AUSTRHEIM NÆRINGSSKAP SINE EIGEDOMAR

OVERSIKTEN GIR INFORMASJON OM EIGEDLAR OG FORPLIKTINGAR

	Tekst	Bokført verdi	Verdi- vurdering	Merknader
1	1 leilighet type a Setenesvegen 48	1 053 701,22		Kjøpesum i 2010: 1.360.000
2	Tre tomtar	1 035 000		Kjøpesum i 2010: kr. 600.000
3	Lån kommunalbanken Opprinneleg: kr. 10.500.000 Brukt til kjøp av 5 leiligheter og 6 tomtar			Gjeld pr. 31.12.17: Kr. 3 093 750 Årleg kostnad: kr. 263.000 Leige pr. mnd for leilighet type a: Kr. 6.500,- x 12 = Kr. 78.000,-
4	Breivikhaugen 4	1 584 980,81		Kjøpt i 2014 for kr. 2 803 500 Finansiert: Lån kr. 1 962 500 Tilskot « 841 000
5	Breivikhaugen 8	1 584 980,81		Kjøpt i 2014 for kr. 2 803 500 Finansiert: Lån kr. 1 962 500 Tilskot « 841 000
6	Lån Husbanken Opprinneleg: 3.925.000 finansierte kjøp av Breivikhaugen 4 og 8			Gjeld pr. 31.17:Kr. 3 701 667 Årleg kostnad: Kr. 136.000,- Leige pr. mnd.: kr. 9 500 x 2 x 12 = kr.228.000,-

Om 1- Leilighet Setenesvegen 48

Denne leiligheten vart kjøpt i 2010 saman med fire andre leiligheter. Dei fire leilighetene er solgt og kjøpesummen for desse er brukt til å betale ned på det opprinneleg lånet.

Kjøpesummen for denne leiligheten var kr. 1.360.000,-.

Kommunen leiger i i dag denne leiligheten for kr. 6.500 pr. måned, dvs kr. 78.000,- i årleg kostnad.

Kommunen er aktuell kjøper for denne leiligheten.Kjøpet kan finansierast ved overtaking av deler av lånet.

Om2 – Tre tomtar

Næringsselskapet kjøpte 6 tomtar i 2010. Tre av desse tomtane er seld/bebygd. Kostnaden pr. tomt var kr. 335.000,-.

Næringsselskapet har ein interessent til å kjøpe desse tomtane.Prisforlangane er kr. 345.000,- pr. tomt, totalt kr. 1.035.000,-

Kjøpesummen skal nyttast til å nedbetale lånet i kommunalbanken.

Om3 – Lån i kommunalbanken

Dette lånet finansierte kjøp av 5 leiligheter og 6 tomter i 2010 og den vesentlege delen av lånet er nedbetalt gjennom sal og avdragsbetaling for lånet.

Ved realisering av 1 og 2 vil lånet kunne nedbetalast med kr. 2.100.000,- slik at det gjenstår kr. 1.000.000 av lånet. Restlånet må kunne nedbetalast ved bruk av eigenkapital .

Om 4 og 5 – Breivikhaugen 4 og 8

Desse husa vart kjøpt i 2014 for bruk til flyktningar. Kommunen leigar i dag desse husa for ein årleg leige på kr. 228.000,-. Lånet i Husbanken koster årleg kr. 136.000,-.

Husa bør overførast til kommunen for ein kostnad på kr. 1.8510.000,- pr. hus som vert finansiert ved overtaking av husbanklånet.

Dei årlege kostnadene vil soleis bli billegare ved å overta husa enn å betale årleg husleige.

Om 6 – Lån i Husbanken

Dette lånet, opprinneleg pålydane kr. 3.925.000, var saman med tilskot med på å finansiera kjøp av Breivikhaugen 4 og 8.

Dersom kommunen overtar desse husa kan dette finansierast med at Austrheim kommune overtek restlånet i Husbanken.

Konklusjon:

Ved gjennomføring av sal/overføring av eigedomane næringssselskapet eig vil næringssselskapet bli gjeldfri og avvikling av selskapet vil bli enklare.

Austrheim den 06.02.18