



## Møteprotokoll Formannskapet

**Møtedato:** 22.03.2018  
**Møtestad:** Møterom - Børilden  
**Møtetid:** 09.00 – 14.30

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Per Lerøy	AP	Ordfører
Anne Dahle Austrheim	KRF	Varaordfører
Jorund Stellberg	UAH	Medlem
Siri Kaland	AP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jan Erik Espelid	V	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Rolle
Morten Sognes	H	Varamedlem

Frå administrasjonen møtte fylgjande:

Jan Olav Osen, Olav Mongstad, Asbjørn Toft og Thomas Lindås.

Rolf Henning Myrmel møtte i sak 16/18 og Olav Andersen møtte i sak 21 og 24.

Dato, 23.03.18

Per Lerøy  
ordfører

Jan Olav Osen  
rådmann

## Sakliste

Saknr	Tittel
012/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
013/18	Godkjenning av møteprotokoll
014/18	Meldingar
015/18	Delegerte saker
016/18	Orienteringssak
017/18	Dispensasjonsøknad om deling av to tomtar og bygging av tilkomstveg på gbnr 133/8 - Synnevåg
018/18	Søknad om dispensasjon til frådelling og bygging av bustadhus på gbnr. 163/5- Langøy
019/18	Nytt vegnamn i Austrheim kommune- Bergsvikmarka
020/18	Godkjenning av Enøkplan for Austrheim kommune
021/18	Overtaking av Setenesvegen 48,Breidvikhaugen 4 og 8
022/18	Sambandet Vest AS - Tilskot til vidare drift
023/18	Vidare arbeid med omsorgsbustadane på Kaland/Fonnes
024/18	Budsjettoppfølgjing for februar 2018
025/18	Planforslag til planendring for «Detaljregulering «Breivik/Åråsvågen/Sætremarka» med planid 2014004 - Andre gongs offentleg ettersyn

## **012/18: Godkjenning av innkalling og saksliste**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Innkalling og sakliste vert godkjent

### **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

### **FS - 012/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Innkalling og sakliste vert godkjent

---

## **013/18: Godkjenning av møteprotokoll**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

### **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

### **FS - 013/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

---

## **014/18: Meldingar**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Meldingane vert tekne til orientering

### **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

**FS - 014/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Meldingane vert tekne til orientering

---

**015/18: Delegerte saker**

**Rådmannen sitt framlegg:**

Delegerte saker vert tekne til orientering

**22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

**FS - 015/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering

---

**016/18: Orienteringssak**

**Rådmannen sitt framlegg:**

**22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Avdelingsleiar Rolf Henning Myrmel orienterte om fylgjande:

-Tvist om eigedomsretten til grunn og krav om fjerning av vannledning er avgjort i tingretten.

Kommunen fekk medhald på alle punkt, men fekk kun dekka 20 % av saksomkostningane.

-BKK ynskjer å overføre vegljosa til kommunen. Saka er under drøfting.

Ordførar Per Lerøy orienterte:

- komite for idrett, kultur og regional utviklinga hadde møte og synfaring i Austrheim kommune tirsdag den 20.03.18. I møte uttalte komiteen seg om arealplanen til kommunen som ligg ute til offentlig ettersyn.

Fellesframlegg:

Orienteringane vert teke til vitande.

Fellesframlegget vart samrøystes vedteke.

**FS - 016/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Orienteringane vert teke til vitande.

---

**017/18: Dispensasjonsøknad om deling av to tomtar og bygging av tilkomstveg på gbnr 133/8 - Synnevåg**

**Rådmannen sitt framlegg:**

Formannskapet i Austrheim kommune seier seg samd i rådmannen sine vurderingar og konklusjonar og vedtar følgjande:

I medhald av plan- og bygningslova §§ 19-2 og 26-1 gjev ein ikkje dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til omsøkt frådelling av to tomtar og til bygging av tilkomstveg til desse på gbnr. 133/8. Grunngevinga for vedtaket er elles gjeve i saksutgreiinga.

**22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Det var synfaring i saka der fylgjande deltok:

Frå søkjar: Øyvind Ullestad og Øyvind Kvinge

Frå formannskapet: Per Lerøy, Anne Dahle Austrheim, Morten Sognnes og Siri Kaland

Frå administrasjonen: Asbjørn Toft, Thomas Lindås og Jan Olav Osen

Fellesframlegg:

Formannskapet i Austrheim kommune gjev på vilkår og i medhald av plan- og bygningslova §§ 19-2 og 26-1 dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til omsøkt frådelling av to tomtar for bygging av bustadhus, og til bygging av tilkomstveg til desse på gbnr. 133/8.

Vilkåra er:

- Landskapsinngrepa skal vere så små som mogleg.
- Arkeologisk registrering, heimla i kulturminnelova § 11a, for å avgjere om tiltaket kjem i konflikt med hittil ukjende kulturminne jf. kulturminnelova § 3, skal skje før det vert gjeve igangsetjingsløyve.
- Tilkomstveg skal byggjast med minst mogleg terreginngrep. Eventuelle fyllingar må ha gode skråningar som er tilpassa omkringliggjande terreng.
- Tomtene skal plasserast så nært som mogleg eksisterande hyttetomt.
- Husa skal plasserast lågt i terrenget for å unngå siluettverknad frå sjø. Maks byggehøgde er 7,5 meter.

Grunngeving:

Formannskapet i Austrheim har vore på synfaring i området og sett på omsøkt plassering av tilkomstveg og tomtar. Formannskapet meiner at det er viktig for busetninga i området at det vert gjeve løyve som omsøkt og at dette er av samfunnsmessig interesse. Formannskapet meiner og at tilkomstveg og hus kan byggast utan store landskapsmessige inngrep og utan å komme i konflikt med strandsoneinteresser om vilkår sett i løyvet vert følgd. Formannskapet finn etter synfaring at tiltaket ikkje vil komme i konflikt med naturmangfaldslova og det biologiske mangfaldet i området.

Formannskapet kan heller ikkje sjå at saka vil medføre negative presedensverknader. Etter ei konkret vurdering finn formannskapet at dei omsyna som LNF-spreidd føremålet i kommuneplanen samt byggjeforbodet i strandsona ikkje vert sett vesentleg tilside, samt at fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Rådmannen sitt framlegg fekk ingen røyster og fellesframlegget vart samrøystes vedteke.

### **FS - 017/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Formannskapet i Austrheim kommune gjev på vilkår og i medhald av plan- og bygningslova §§ 19-2 og 26-1 dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til omsøkt frådelling av to tomtar for bygging av bustadhus, og til bygging av tilkomstveg til desse på gbnr. 133/8.

Vilkåra er:

- Landskapsinngrepa skal vere så små som mogleg.
- Arkeologisk registrering, heimla i kulturminnelova § 11a, for å avgjere om tiltaket kjem i konflikt med hittil ukjende kulturminne jf. kulturminnelova § 3, skal skje før det vert gjeve igangsetjingsløyve.
- Tilkomstveg skal byggjast med minst mogleg terreginngrep. Eventuelle fyllingar må ha gode skråningar som er tilpassa omkringliggjande terreng.
- Tomtene skal plasserast så nært som mogleg eksisterande hyttetomt.
- Husa skal plasserast lågt i terrenget for å unngå siluettverknad frå sjø. Maks byggehøgde er 7,5 meter.

Grunngjeving:

Formannskapet i Austrheim har vore på synfaring i området og sett på omsøkt plassering av tilkomstveg og tomtar. Formannskapet meiner at det er viktig for busetninga i området at det vert gjeve løyve som omsøkt og at dette er av samfunnsmessig interesse. Formannskapet meiner og at tilkomstveg og hus kan byggast utan store landskapsmessige inngrep og utan å komme i konflikt med strandsoneinteresser om vilkår sett i løyvet vert følgd. Formannskapet finn etter synfaring at tiltaket ikkje vil komme i konflikt med naturmangfaldslova og det biologiske mangfaldet i området.

Formannskapet kan heller ikkje sjå at saka vil medføre negative presedensverknader.

Etter ei konkret vurdering finn formannskapet at dei omsyna som LNF-spreidd føremålet i kommuneplanen samt byggjeforbodet i strandsona ikkje vert sett vesentleg tilside, samt at fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

---

### **018/18: Søknad om dispensasjon til frådelling og bygging av bustadhus på gbnr. 163/5-Langøy**

#### **Rådmannen sitt framlegg:**

Formannskapet i Austrheim kommune seier seg samd i rådmannen sine vurderingar og konklusjonar og vedtar følgjande: I medhald av plan- og bygningslova §§ 19-2 og 26-1 gjev ein på vilkår dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til omsøkt frådelling av ein bustadtomt i hagen til gbnr. 163/5 og til bygging av ein bustad i eitt plan på den nye tomten her.

1. Vilkåret er det nye bygget ikkje vert høgare i terrenget enn bustadhusa omkring.
2. Det skal ikkje byggjast nærare nabogrensa enn 4 meter.
3. Bygging av nytt bustadhus må setjast i gang innan tre år frå vedtaksdato.

Grunngjevinga for vedtaket er elles gjeve i saksutgreiinga.

## **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **FS - 018/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Formannskapet i Austrheim kommune seier seg samd i rådmannen sine vurderingar og konklusjonar og vedtar følgjande: I medhald av plan- og bygningslova §§ 19-2 og 26-1 gjev ein på vilkår dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til omsøkt frådeling av ein bustadtomt i hagen til gbnr. 163/5 og til bygging av einebustad i eitt plan på den nye tomten her.

1. Vilåret er det nye bygget ikkje vert høgare i terrenget enn bustadhusa omkring.
2. Det skal ikkje byggjast nærare nabogrensa enn 4 meter.
3. Bygging av nytt bustadhus må setjast i gang innan tre år frå vedtaksdato.

Grunngjevinga for vedtaket er elles gjeve i saksutgreiinga.

---

## **019/18: Nytt vegnamn i Austrheim kommune- Bergsvikmarka**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Formannskapet i Austrheim kommune tilrår at vegnamnformen på den nye vegen som går frå Lerøyvegen til det regulerte hyttefeltet i Bergsvik vert **Bergsvikmarka**. Grunngjevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i lov om stadnamn §§ 5 og 6.

## **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

### **FS - 019/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Formannskapet i Austrheim kommune tilrår at vegnamnformen på den nye vegen som går frå Lerøyvegen til det regulerte hyttefeltet i Bergsvik vert **Bergsvikmarka**. Grunngjevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i lov om stadnamn §§ 5 og 6.

---

## **020/18: Godkjenning av Enøkplan for Austrheim kommune**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Formannskapet i Austrheim kommune godkjenner Enøkplan for Austrheim kommune. Enøkplanen er datert 05.03.2018. Grunngevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga.

## **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

### **FS - 020/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Formannskapet i Austrheim kommune godkjenner Enøkplan for Austrheim kommune. Enøkplanen er datert 05.03.2018. Grunngevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga.

---

## **021/18: Overtaking av Setenesvegen 48, Breidvikhaugen 4 og 8**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 til ein kjøpesum av kr. 3 050 000,- og Breidvikhaugen 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 050 000 som vert dekkja ved at Austrheim kommune overtar AS Austrheim Næringssselskap sine lån i Husbanken og kommunalbanken.
2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000. Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringssselskapet sitt lån i AS Austrheim Næringssselskap.
3. Austrheim kommune sin overtaking av lån i Husbanken og kommunalbanken utgjer total pr. dato kr. 6 795 000. Kjøpesummen totalt utgjer kr. 7 300 000. Kostnaden kr. 505 000 som ikkje vert dekkja av overtaking av lån vert finansiert med kommunen sitt låneopptak i 2018.
4. Kostnadene ved overdragingane vert dekkja av AS Austrheim Næringssselskap.

## **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Under handsaming av saka gjekk Rådmann Jan Olav Osen frå som inhabil og økonomisjef Olav Andersen tilrådde møtelyden.

Framlegg frå Jorunn Stellberg ( Uavh.):

Endring Pkt 2:

2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000.

Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringssselskapet sitt lån i kommunalbanken.

nytt pkt 5:

Bruk av lånemidler ved ovannemnde transaksjoner, skal tilbakeførast når AS Austrheim Næringssselskap vert oppløyst.

Rådmannen sitt framlegg med Jorunn Stellberg ( Uavh.) sine framlegg vart samrøystes tilrådd.

### **FS - 021/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

1. Austrheim kommune overtar Breidvikhaugen 4 til ein kjøpesum av kr. 3 050 000,- og



Breidvikhaugen 8 til ein kjøpesum på Kr. 3 050 000 som vert dekkja ved at Austrheim kommune overtar AS Austrheim Næringssselskap sine lån i Husbanken og kommunalbanken.

2. Austrheim kommune overtar Setenesvegen 48 for kr. 1 200 000.

Kjøpesummen vert dekkja med overføring av AS Austrheim Næringssselskapet sitt lån i kommunalbanken.

3. Austrheim kommune sin overtaking av lån i Husbanken og kommunalbanken utgjer total pr. dato kr. 6 795 000. Kjøpesummen totalt utgjer kr. 7 300 000

Kostnaden kr. 505 000 som ikkje vert dekkja av overtaking av lån vert finansiert med kommunen sitt låneopptak i 2018.

4. Kostnadene ved overdragane vert dekkja av AS Austrheim Næringssselskap.

5. Bruk av lånemidler ved ovannemnde transaksjoner, skal tilbakeførast når AS Austrheim Næringssselskap vert oppløyst.

---

## **022/18: Sambandet Vest AS - Tilskot til vidare drift**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Austrheim kommune betaler ikkje inn kr. 91.035 til vidare drift av Sambandet Vest AS i 2018 med utgangspunkt i at kommunen ikkje ynskjer å delta vidare i arbeidet med Sambandet Vest AS. Austrheim kommune sine aksjer vert tilbudt til andre som ynskjer å overta.

## **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

### **FS - 022/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Austrheim kommune betaler ikkje inn kr. 91.035 til vidare drift av Sambandet Vest AS i 2018 med utgangspunkt i at kommunen ikkje ynskjer å delta vidare i arbeidet med Sambandet Vest AS. Austrheim kommune sine aksjer vert tilbudt til andre som ynskjer å overta.

---

## **023/18: Vidare arbeid med omsorgsbustadane på Kaland/Fonnes**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Formannskapet i Austrheim tilrår at arbeidet med å byggja omsorgsbustadar på Kaland/Fonnes vert vidareført som bygging av sju eldebustadar, og at den oppnemnde plan- og byggjenemnda planlegg det vidare arbeidet som det.

Kommunen gjennomfører prosjektering av VVA til eldebustadane i samband med prosjektering og utbygging av VVA i dette området. Kommunen gjennomfører masseutskifting der bustadane og den planlagte infrastrukturen her skal vera samstundes med utbygging og utbetring av VVA.

Ferdigstilling av tilkomstveg, gangvegar, park- og leikeareal vert gjort ferdig samstundes med VVA-utbygginga i området. Sal av kommunale tomter ved Søre-Fonnesvågen vil vera med å delfinansiera dette arbeidet. Det gjeld og midlar avsett på investeringsbudsjettet til utbetring av VA-arbeidet området.

Plan- og byggjenemnda får i oppgåve å leggja fram pristilbod og byggjeteikningane til kommunestyret for endeleg godkjenning innan 2019. Nemnda får i oppgåve å styra byggjeprosjektet til ferdigstilling. Målet er at eldrebustadane skal vera klare til bruk i 2020.

## **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

### **FS - 023/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Formannskapet i Austrheim tilrår at arbeidet med å byggja eldrebustader på Kaland/Fonnes vert vidareført som bygging av sju eldrebustadar, og at den oppnemnde plan- og byggjenemnda planlegg det vidare arbeidet som det.

Kommunen gjennomfører prosjektering av VVA til eldrebustadane i samband med prosjektering og utbygging av VVA i dette området. Kommunen gjennomfører masseutskifting der bustadane og den planlagte infrastrukturen her skal vera samstundes med utbygging og utbetring av VVA. Ferdigstilling av tilkomstveg, gangvegar, park- og leikeareal vert gjort ferdig samstundes med VVA-utbygginga i området. Sal av kommunale tomter ved Søre-Fonnesvågen vil vera med å delfinansiera dette arbeidet. Det gjeld og midlar avsett på investeringsbudsjettet til utbetring av VA-arbeidet området.

Plan- og byggjenemnda får i oppgåve å leggja fram pristilbod og byggjeteikningane til kommunestyret for endeleg godkjenning innan 2019. Nemnda får i oppgåve å styra byggjeprosjektet til ferdigstilling. Målet er at eldrebustadane skal vera klare til bruk i 2020.

-----

## **024/18: Budsjettoppfølging for februar 2018**

### **Rådmannen sitt framlegg:**

Statusrapport for februar 2018 vert teke til vitande.

## **22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **FS - 024/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

Statusrapport for februar 2018 vert teke til vitande.

-----

**025/18: Planforslag til planendring for «Detaljregulering «Breivik/Åråsvågen/Sætre marka» med planid 2014004 - Andre gongs offentleg ettersyn**

**Rådmannen sitt framlegg:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 vedtek formannskapet å senda planforslag til planendring for **Detaljregulering «Breivik/Åråsvågen/Sætre marka med planid 2014004** til andre gongs offentleg ettersyn. Plankartet er datert 06.03.2018. Reguleringsføresegner og planomtale er datert den 08.03.2018.

**22.03.2018 FORMANNSKAPET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**FS - 025/18 - 22.03.2018 - Vedtak:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 vedtek formannskapet å senda planforslag til planendring for **Detaljregulering «Breivik/Åråsvågen/Sætre marka med planid 2014004** til andre gongs offentleg ettersyn. Plankartet er datert 06.03.2018. Reguleringsføresegner og planomtale er datert den 08.03.2018.

---