

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
040/18	Formannskapet	PS	14.06.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nesbø	FE - 033	18/419

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
048/18	Deling av tilleggsareal frå gbnr. 163/2 til bustadtomt gbnr. 163/16- Langøy
043/18	Ferdigattest gbnr 156/238 Blomhaugane I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
040/18	Frådeling av bustadtomtar på gbnr. 131/115- Kaland Austrheim kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av område omkring tre bustadtomtar og til vidare frådeling av desse tre tomtane på gbnr. 131/115 på Fonnes. Grunngevinga er at delingssøknaden er i tråd med godkjent planendring for området. Den heiter <i>Planendring reguleringsplan for Kaland-Fonnes del av gnr 130 og 131</i>, planid. 2016001 og vart godkjent den 22.06.2017. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
042/18	Gbnr 132/61 - Adressetildeling
122/16	Gbnr 147/104 - Adressetildeling
050/18	Gbnr 147/115 - Ferdigattest I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

038/18	Gbnr 147/91 - Adressetildeling
049/18	Gbnr 147/95 - Ferdigattest I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
039/18	Gbnr 147/95 - Omadressering
061/18	Gbnr 157/105 - Adressetildeling
056/18	Gbnr 157/116 - Adressetildeling
059/18	Gbnr 157/117 - Adressetildeling
057/18	Gbnr 157/118 - Adressetildeling
058/18	Gbnr 157/119 - Adressetildeling
053/18	Gbnr 157/33, 40, 45 og 109 - Omadressering
060/18	Gbnr 157/44 - Adressetildeling
055/18	Gbnr 160/139 - Adressetildeling
054/18	Gbnr 165/44, 45, 46, 58, 59 og 60 - Ferdigattest I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.

036/18	Løyve - gbnr 158/38 Lerøy - tilbygg, terasse og utslepp av sanitært avløpsvatn Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg, og gjeve utsleppsløyve, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
085/17	Løyve - tilknyting til VA gbnr 157/109 - Bergsvik
047/18	Løyve - gbnr 130/171 - Kalandsjøen - bustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, gjeve utsleppsløyve, løyve til tilkobling til offentlig ledningsnett, samt oppføring av einebustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner. 2. Tilkomstveg må ikkje ha brattare stigning enn 1:10. 3. Det må vere klar avgrensing mellom vegareal og gårdsplass tilhøyrande gbnr 130/119.
041/18	Løyve gbnr 130/25 - Kaland - tilbygg Det vert godkjent oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
044/18	Løyve gbnr 131/242 Fonnes - bustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av einebustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og områdeplanen sine føresegner. 2. Avkjøringa vert godkjent plassert som vist på situasjonskart motteke

	den 05.04.18, og skal arbeidast opp slik at den etter dagens vegnormalar vert mest mogleg trafikkssikker.
046/18	Løyve- gbnr 139/105 - Solend - naust Det vert godkjent oppføring av naust i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-4, 29-2 og 29-4, samt naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
045/18	Løyve gbnr 157/104 - Bergsvik - fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.
051/18	Søknad om ferdigattest gbnr 133/13
052/18	Vedtak - Avvising av ferdigattest VA-anlegg i Synnevåg, gbnr 133/93 Med heimel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)(Pbl § 21-10, Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) §§ 12-4, 12-11 og 12-13 samt Pbl §§ 29-4 og 29-6 og Byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, vert søknad om ferdigattest dagsett 04.05.2018 motteke av Austrheim kommune 29.05.2018, avvist. Før søknad om ferdigattest kan verte handsama må følgjande vilkår etterkommast: · Vilkår i vedtak om tilbaketrekking av ferdigattest i sak 129/17 dagsett 01.12.2017 må etterkommast. · <i>Det må utarbeidast skriftleg avtale med eigedomane leidningane går over, jf. vurdering i saksutgreiinga og Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1.</i> · <i>Det må utarbeidast ein gjensidig avtale om bruk og vedlikehald mellom alle eigedomane som brukar leidningane, jf. Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1. Alle nye brukarar må tiltre avtalen. Avtalen skal fortrinnsvis være skriftleg.</i> · <i>☐Avlaupsleidninga mellom skjæret og påkoplingspunktet må flyttast mot austsida av pollen, jf. grunngeving i saksutgreiinga og Pbl § 29-6.</i> · <i>Det må utarbeidast dokumentasjon som viser leidningstraseen (kartutsnitt) og plasseringa av</i>

	<i>utsleppspunktet (koordinatar og djupne), samt skiltplassering, jf. grunngeving i saksutgreiinga og Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1.</i> · Vilkår satt i brev frå BOH dagsett 20.03.2018 må etterkomast. Dette fører til at oppdatert løyve i medhald av hamne- og farvannsloven må føreligge eller leidninga flyttast. · <i>BOH ber tiltakshaver rette opp i forholdet om utførelse som er i strid med vedtak av 01.08.16 som er gitt i medhold av havne- og farvannsloven. Det settes en frist på fire – 4 – uker for å endre utførelse i henhold til godkjent kartutsnitt eller oversende oppdatert kartutsnitt, jf. hfl. § 57, første ledd.</i> Se også saksutgreiinga.
--	---

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: