

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
028/19	Formannskapet	PS	21.03.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Mongstad	FA-Q22	16/205

Utbyggingsavtale for rundkøyring i Leirvågskrysset

Vedlegg:

Utbyggingsavtale Leirvågskrysset - versjon 1

Meir info om utbyggingsavtale Leirvågskrysset

Utbyggingsavtale Leirvågskrysset - versjon 1 (erstatta 13. mars av ny variant)

Framlegg til vedtak:

Den framlagte utbyggingsavtalen for rundkøyring og fortau i Leirvågskrysset vert vedtatt slik han ligg føre. Anleggsbidraget vert belasta investeringsbudsjettet for barnehage på Kaland. Beløpet vert betalt ut i 2019 med 1,0 mill kr og restbeløpet på 1,070 kr i 2020.

Formannskapet - 028/19 - 21.03.2019

FS - behandling:

Konstituert rådmann Olav Mongstad sa at under møtet at denne saka vert trekt.

FS vedtak:

(Saka trekt)

Saksopplysninger:

Bakgrunn

I K-sak 31/16 gjorde kommunestyret fylgjande vedtak:

07.04.2016 KOMMUNESTYRET

Notat datert 07.04.16 vedrørande heimele for bruk av utbyggingsavtalar i Austrheim kommune vart utdelt i møtet.

Framlegg frå Jorund Stellberg (H) til nytt 4. ledd: Rådmannen utarbeidar retningslinjer og veiledning for utbyggjarar, entreprenørar/leverandørar som syner prosessen for etablering og gjennomføring av

utbyggingsavtale ved bruk av anleggsbidragsmodellen. Retningslinene vert å leggja fram for kommunestyret til godkjenning før handsaming av nye utbyggingsavtalar, og seinast innan 31.08.2016.

Formannskapet si tilråding med Jorund Stellberg sitt framlegg til nytt 4. ledd vart vedteke med 16 røyster mot 1 røyst (Sp).

KS - 031/16 - 07.04.2016 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vil dekke kr. 2.070.000 av utbyggingskostnader for dette anlegget. Kostnaden for anlegget er kr . 5.899.500,-.

Utbetaling av anleggsbidrag vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg. Det er i forslaget til budsjett Note 10 satt av kr 900.000,- til trafikksikring , prosjektnr.099. 033514, kr. 670.000, prosjektnr. 099.033527 og kr 500.000 prosjektnr. 099.32306 samla sum kr. 2.070.000,-

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.

Rådmannen utarbeidar retningslinjer og veiledning for utbyggjarar, entreprenørar/leverandørar som syner prosessen for etablering og gjennomføring av utbyggingsavtale ved bruk av anleggsbidragsmodellen. Retningslinene vert å leggja fram for kommunestyret til godkjenning før handsaming av nye utbyggingsavtalar, og seinast innan 31.08.16.

Utbyggar har gitt uttrykk for at han no vil setje i gang med utbygginga av rundkøyringa i Leirvågskrysset. Dette er eit rekkefylgjekrav som må gjerast før industriområdet kan takast i bruk. Vedtaket om å gi anleggsbidrag vart vedtatt i 2016, av ulike årsaker er ikkje utbygginga starta opp endå. Vedtaket seier at det skal utarbeidast utbyggingsavtale. Denne vert lagt fram som del av denne saka.

Vurdering

Økonomi

Beløpet kommunestyret har vedtatt å gjeva som anleggsbidrag, utgjer ca 35 % av stipulert kostnad. Dette kjem godt inn under maksimumsbeløpet i retningslinjene som er 50%.

Reguleringsplanen for Kaland skule- og barnehageområde, har som rekkefylgjekrav at det skal byggast ny vegtilkomst frå Leirvågskrysset. For å gjere det, må rundkøyringa byggjast,. På grunn av dette kan anleggsbidraget takast frå investeringsbudsjettet fordi det er investering i infrastruktur som ligg som eit rekkefylgjekrav for framtidig utbygging på skule- og barnehageområdet. I avtalen bør det leggjast inn at bidraget kan betalast med delbeløp over to budsjettår 2019 og 2020.

Konklusjon

Den framlagte utbyggingsavtalen for rundkøyring og fortau i Leirvågskrysset vert vedtatt slik han ligg føre. Beløpet på 2 070 000 kr vert betalt over to budsjettår i 2019 med 1,0 mill kr og restbeløpet på 1,070 kr i 2020.

