

Til Austrheim kommune

Søknad om deling av nausttomt på gbnr. 131/9 – Fønnes- Dispensasjon frå plankrav

Oversiktskart under viser området som me søker om å frådela frå vår eigedom gbnr. 131/9 på Fønnes. Arealet som skal frådelast er på om lag 2 dekar. Dette er naustområde i kommuneplanen sin arealdel for Austrheim kommune 2019-2029 som snart skal godkjennast.



Omsøkt areal på om lag 2 dekar som skal frådelast frå gbnr. 131/9 skal samanføyast med gbnr. 131/240, denne eigedomen er på om lag 1 dekar. Totalt omlag 3 dekar etter samanføyninga.



Kommuneplanen sin arealdel som vert godkjent etter planen i 2019 viser dette naustområdet



Fotokart over området, viser naustet vårt med veg, parkeringsplass og bryggeanlegg

Grunngjevinga for søknaden er at landbrukseigedomen vår har to naust og det er generasjonskifte på garden. Det andre naustet ligg nær gardstunet, det skal tilhøyra garden som i dag. Dette naustet og eigedomen her som er omsøkt frådelt skal tilhøyra oss. Det er naturleg at denne nausteigedomen med eit stort naust/sjøhus på vert samaføyd med vår andre tidlegare frådelt eigedom som grensar til denne. Dette vert såleis ein eigedom, det vert totalt sett ikkje fleire eigarar i området. Det er plankrav i området. Me søkjer difor om dispensasjon frå plankravet til frådelinga som omsøkt.

Delinga vil ikkje føra til privatisering av området eller problem for miljø, strandsona eller friluftslivet. Naustet vårt her er totalt på 126 m² i BRA, det er over to etasjar. Rammeløyve vart gjeve i 1996 til dette. Bruken i området vert uendra med denne delinga. Når området seinare vert regulert, så vil me vera aktive og konstruktive partar i dette planarbeidet slik at det kan byggjast bustadhus i nærområdet her. Det er og positivt om det kjem på plass ei småbåthamn her på sikt slik kommuneplanen sin arealdel som snart skal godkjennast ligg opp til i dette området. Andre gode grunnar for å søkja om frådeling her er at det vert rimlegare for sonen vår å overta heimagarden når dette bebygde sjøarealet vert delt frå. Det er og eit argument kommunen bør leggja vekt på.

Me vonar på positiv handsaming av søknaden vår.

Med venleg helsing

Rita Irene Fønnes Vikebø og Jan-Erik Vikebø

Rita Fønnes Vikebø
Jan-Erik Vikebø

