
Fra: natalija frolova <natalija_f@yahoo.com>
Sendt: mandag 25. februar 2019 11:16
Til: Kjartan Nyhammer
Kopi: Post Austrheim; fmvlpst@fylkesmannen.no
Emne: Tvist om gbnr. 129/8 i forbindelse med kloakk og søknad om konsesjon

Natalja og Vladas Danilevicius
Litlåsvegen 108
5953
Fonnes

25.08.2019

Landbrukskontoret i Austrheim, Radøy og Fedje
Ved Kjartan Nyhammer

Kopi: Austrheim Kommune og Fylkesmannen i Vestland

Informasjonsbrev

Tvist om gbnr. 129/8 i forbindelse med kloakk og søknad om konsesjon

Vi vil informere om at vi er i en tvist med Ove Kåre Hansen frå desember 2018 der fleire naboar og boligtomter er berørt.

Vi mener det er relevant å informere ettersom Ove Kåre Hansen har fått avslag hos Austrheim kommune om å kjøpe en mindre tomt ved Litlåsvegen 108 på gbnr. 129/63 og at han nå søker Fylkesmannen om å endre avgjerd.

Årsaken til tvisten er bruk av kloakk, avløp og pumpestasjon som er felles for alle tomtene i tidligere fradelt småbruk.

Walde AS kjøpte et tidligere småbruk og fradelte tomter til bolighus der alle tomtene nå er berørt. Walde AS skrev kjøpekontrakt de fradelte tomteeiere der den aktuelle tomten skulle brukes til felles kloakk for alle tomtene. Problemstillingen var at Walde AS gikk konkurs før firmaet fikk tinglyst retter til vei og kloakk. Alle de fradelte tomteeierne er likevel innforstått med sine kjøpekontrakter ved avtaletidspunktet med Valdes AS. Vår kjøpekontrakt på gbnr. 129/8 i 2013 med Walde AS sier derfor at

kloakken skulle være tilkople i følgje kjøpekontrakt og med rett til å koble seg på privat kloakkanlegg beliggende på 129/8. Dette er tomten som Ove Kåre nå søker konsesjon for å kjøpe.

Bostyrer for Walde AS som eier den aktuelle tomta ved Litlåsvegen 108 på gbnr. 129/8 nå ved henvendelser at de er villige til å tinglyse denne tomta til avtalt formål.

Noko av brevet er unnateke offentlegheit, etter Offentleglova paragraf 13.1

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Med vennlig hilsen

Natalja og Vladas Danilevicius.