

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/20	Formannskapet	PS	13.02.2020
008/20	Kommunestyret	PS	13.02.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Bjarne Ve Sæbø	FE-250	18/1006

Auka låneramme for startlån

Vedlegg

Varsel om infomelding: Behovsmeldingen

Startlånsordninga - låneopptak på 2,5 millionar i 2020

Framlegg til vedtak:

Formannskapet/kommunestyret godkjenner at det for 2020 er tatt opp 2,5 millionar kroner i nye midlar til startlånsordninga.

For startlån i 2021 og vidare skal låneramma til startlånsordninga vurderast i samband med årsbudsjettet og økonomiplanen, og innarbeidast i desse.

Formannskapet - 018/20 - 13.02.2020

FS - behandling:

Ordførar Per Lerøy (Ap) sa at dette er ei positiv sak. Startlånsordninga er viktig for mange familiar som slik kan få hjelp til å få eigen bustad, og klara seg økonomisk betre enn som leigetakarar. I Austrheim er det ganske høge leigekostnader, men ikkje så dyrt å kjøpa bustad. Tap på startlån er elles lite, på landsbasis 0,008 prosent av porteføljen.

Handsaming i formannskapet:

Samrøystes for rådmannens framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

Formannskapet rår til at kommunestyret godkjenner at det for 2020 er tatt opp 2,5 millionar kroner i

nye midlar til startlånsordninga.

For startlån i 2021 og vidare skal låneramma til startlånsordninga vurderast i samband med årsbudsjettet og økonomiplanen, og innarbeidast i desse.

Kommunestyret - 008/20 - 13.02.2020

KS - behandling:

Ordførar Per Lerøy presenterte saka.

- Det har komme oppmoding frå Husbanken om at kommunane skal bli meir aktive på startlån. Det er rimelegare å eiga enn leiga, særleg i Austrheim her som det er firma som konkurrerer om dei leigebustadene som finnest. Startlån kan gje betre levekår for barnefamiliar, ved at dei kan bu rimelegare. Økonomisjef Olav Andersen har vore i kontakt med Fylkesmannen, som er positive til at kommunen skal utvida denne låneramma. Startlånsordninga har elles låge tap, 0,008 prosent på landsbasis.

Handsaming i kommunestyret:

Samrøystes for rådmannens framlegg til vedtak.

KS - vedtak:

Formannskapet/kommunestyret godkjenner at det for 2020 er tatt opp 2,5 millionar kroner i nye midlar til startlånsordninga.

For startlån i 2021 og vidare skal låneramma til startlånsordninga vurderast i samband med årsbudsjettet og økonomiplanen, og innarbeidast i desse.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Søknad og tildeling av startlån varierer noko frå år til år, alt etter om dei som søker fell innunder dei kriteria som er sette av Husbanken. Etter at kommunen har gitt tilsagn for fleire søknader mot slutten av 2019, er det no behov for å låna inn meir for vidare utlån.

Fristen for å senda inn behovsmelding og søknad om startlånsramme var 31. januar 2020 kl. 23.59. I samråd med ordførar og rådmann så har administrasjonen lagt inn søknaden før saka er politisk handsama, med formell godkjenning i etterkant.

Vurdering

Startlånsordninga er eit viktig verktøy for å kunna hjelpa dei som elles har vanskar med å komma seg

inn på bustadmarknaden. Etter dei kriteria som er sette for startlån per no, er det særleg unge familiar med barn som skal prioriterast.

Økonomisjefen har diskutert saka med Fylkesmannen. Sidan Austrheim framleis er ein Robek-kommune, må ein ha godkjenning også for denne typen låneopptak. Fylkesmannen aksepterer at kommunen kan låna inn for vidare utlån.

Startlånsordninga er i utgangspunktet utan direkte kostnader for kommunen. Det er låntakar som betaler på lånet, og dekker kostnader med administrasjonen som føregår hjå Lindorff som er låneadministrator. Dei kostnadene kommunen har med ordninga er den arbeidstida som går med til å handsama søknader. Det er høve til å ha ei påslagsrente på inntil 0,25 prosent for å dekkja kommunale kostnader, men dette har ikkje Austrheim per i dag.

Kommunen sin økonomiske risiko ved startlånsordninga er avgrensa til dei første 25 prosent av samla startlån til den enkelte. Til dømes om eit startlån på 1.000.000 vert misleghalde, så kan i teorien kommunen tapa dei første 250.000 kronene medan Staten ved Husbanken dekker dei siste 750.000 kronene. Men det er viktig å ha med seg at kommunen har prioritet ved eit tvangssal av panteobjektet (bustaden), slik at det er vanskeleg å sjå for seg at «alt er tapt». Kommunen overfinansierer heller ikkje, slik at ved bustadkjøp til rundt taksten så har kommunen god dekning alt frå start av lånetida.

Ved mellombelse betalingsproblem er det også ei kurant sak å gje mellombels stopp i avdrag (rentene går som før). Det skjer anten ved at resterande avdrag vert auka noko, eller ved å forlenga låneperioden.

Konklusjon

Formannskapet/kommunestyret godkjenner at det for 2020 er tatt opp 2,5 millionar kroner i nye midlar til startlånsordninga.

For startlån i 2021 og vidare skal låneramma til startlånsordninga vurderast i samband med årsbudsjettet og økonomiplanen, og innarbeidast i desse.