



Innkalling Formannskapet

Møtedato: 19.03.2020
Møtested: Møterom Børilden - kommunehuset
Møtetid: 09.00 - 15.30

I dette møtet er det orienteringar om:

- Økonomirapportering (Olav B. Andersen)
- Orientering om arbeidet med Korona-beredskap (Monika Kvamme)
- Behov for å justera budsjett for flytting av investeringsmidlar frå V/A til fullføring av hjartesone Kaland (Rolf Henning Myrmel/Olav B. Andersen)

Og om arbeidet med konkrete verbalpunkt frå budsjettvedtaket 12.12.19:

Punkt 12:

- Utgreiing av ei samling av ungdomsskuletrinnet (Bjørnar Fjellhaug)
- Utgreiing av ei samling av mellomtrinnet (Bjørnar Fjellhaug)
- Råd om skulestrukturen i framtida (Bjørnar Fjellhaug)
- Drøftingar med ALver om Åsheim-elevar (Bjørnar Fjellhaug)

Punkt 13/14:

- Samling av 8. klasse 2020/21 på Årås skule (Bjørnar Fjellhaug)

Punkt 15:

- Arbeidet med Eldremeldinga (Monika Kvamme)

Forfall skal meldast til Servicekontoret t. 56162000/post@austrheim.kommune.no
Varamedlem møter berre etter nærare innkalling

Saksliste

Saksnr	Tittel
019/20	Godkjenning av innkalling og saksliste
020/20	Godkjenning av møteprotokoll
021/20	Meldingar
021/20.1	Fritak frå foryngelsesplikt Gbnr 142/1
022/20	Delegerte saker

038/20	Delingsløyve til 6 bustadtomtar på gbnr. 131/6 - Fønnes
012/20	Delingsløyve til tre hyttetomter på gbnr. 164/5 - Krossøy
013/20	Ferdigattest for bustad på gbnr. 131/278 - Fønnes
011/20	Ferdigattest på naust på gbnr 163/3 - Hjeltholmen
027/20	Ferdigattest på riving av bustadhus/uthus på gbnr. 128/23 - Leirvåg
021/20	Ferdigattest på tomannsbustad på gbnr. 131/290 - Fønnesstraumen
019/20	Ferdigattest til avløpsanlegg på gbnr. 139/30 - Solend
020/20	Ferdigattest til fritidsbustad på gbnr. 157/103 - Bergsvik
035/20	Ferdigattest til garasje på gbnr. 130/117 - Kaland
028/20	Ferdigattest til garasje på gbnr. 139/30 - Solend
018/20	Ferdigattest til lagerbygg på gbnr. 130/94 - Litlås
031/20	Frådeling av to nausttomtar på gbnr. 159/3 - Dyrnes
033/20	Gbnr 142/223 - Adressetildeling
026/20	Gbnr 157/103 - Adressetildeling
034/20	Igangsettingsløyve til bygging av terrasse og bod på gbnr. 161/25 og 70 - Øksnes
010/20	Igangsettingsløyve til bygging av tomannsbustad på gbnr 131/277 - Arihamrane
014/20	Igangsettingsløyve til bygging av tomannsbustad på gbnr. 131/318 - Kaland
022/20	Igangsettingsløyve til bygging av verkstadbygg på gbnr. 140/41 - Leikvoll
006/20	Løyve til bygging av carport på gbnr. 128/42 - Leirvåg
005/20	Løyve til bygging av fritidsbustad på gbnr. 160/149 - Lauvøy
016/20	Løyve til bygging av tilbygg til bustadhus på gbnr. 148/23 - Årås
030/20	Løyve til bygging av to naust på gbnr. 159/3 Dyrnes
037/20	Løyve til forlenging av jordeponi på gbnr. 129/3 - Litlås
008/20	Løyve til frådeling av hyttetomt på gbnr. 160/70 - Lauvøy
023/20	Løyve til riving av falleferdig driftsbygning på gbnr. 156/10 - Austrheim
032/20	Løyve til riving og bygging av nytt reiskapshus på gbnr. 147/15 - Toftegård
024/20	Løyve til utslepp og til etablering av avløpsanlegg på gbnr. 160/95- Rebnor
036/20	Løyve til utslipp frå slamavskiljar til gbnr. 158/22 - Lerøy
017/20	Søknad om ferdigattest - gbnr 130/94
015/20	Søknad om igangsettingsløyve - gbnr 148/23 - seksjon 1 - Åråsvågmyra - tilbygg
029/20	Vedtak - Søknad om utsleppsløyve og sanitærabonnement - gbnr 160/81
023/20	Orienteringssak
024/20	Budsjettoppfølging per februar 2020
003/20	Kommunale biler og transportbehov

025/20	Skilting Vardevegen
026/20	Søknad om tilskot frå næringsfondet
027/20	Detaljregulering for Næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset, planid. 2018002 - Offentleg ettersyn
028/20	Dispensasjon frå plankrav til bygging av eit lagerbygg i eit steinbrudd på gbnr. 160/10-Rebnor
029/20	Godkjenning av mindre planendring av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002
030/20	Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til parkeringsplass og til dispensasjon frå kommuneplan til mindre flytebyggje
031/20	Smittevernplan for Austrheim kommune 2020 - Godkjenning
032/20	Prikktildeling Kilstraumen Brygge AS
033/20	Tilsynsstrategi Austrheim kommune 2020

Dato 05.03.2020

Per Lerøy
ordfører

Ketil Tjore
møtesekretær

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nesbø	FE-033	20/183

Godkjenning av innkalling og saksliste

Framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
020/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/183

Godkjenning av møteprotokoll

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 13.02.2020

Framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå forrige møte vert godkjent

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/183

Meldingar

Saker

Saksnummer	Tittel
021/20.1	Fritak frå foryngelsesplikt Gbnr 142/1

Framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/20.1	Formannskapet	RS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nesbø	FA-V00	20/29

Fritak frå foryngelsesplikt Gbnr 142/1

Vedlegg:

Naturmangfald Austrheim

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
022/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nesbø	FE-033	20/183

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
038/20	Delingsløyve til 6 bustadtomtar på gbnr. 131/6 - Fønnes
012/20	Delingsløyve til tre hyttetomter på gbnr. 164/5 - Krossøy
013/20	Ferdigattest for bustad på gbnr. 131/278 - Fønnes
011/20	Ferdigattest på naust på gbnr 163/3 - Hjeltholmen
027/20	Ferdigattest på riving av bustadhus/uthus på gbnr. 128/23 - Leirvåg
021/20	Ferdigattest på tomannsbustad på gbnr. 131/290 - Fønnesstraumen
019/20	Ferdigattest til avløpsanlegg på gbnr. 139/30 - Solend
020/20	Ferdigattest til fritidsbustad på gbnr. 157/103 - Bergsvik
035/20	Ferdigattest til garasje på gbnr. 130/117 - Kaland
028/20	Ferdigattest til garasje på gbnr. 139/30 - Solend

018/20	Ferdigattest til lagerbygg på gbnr. 130/94 - Litlås
031/20	Frådeling av to nausttomtar på gbnr. 159/3 - Dyrnes
033/20	Gbnr 142/223 - Adressetildeling
026/20	Gbnr 157/103 - Adressetildeling
034/20	Igangsettingsløyve til bygging av terrasse og bod på gbnr. 161/25 og 70 - Øksnes
010/20	Igangsettingsløyve til bygging av tomannsbustad på gbnr 131/277 - Arihamrane
014/20	Igangsettingsløyve til bygging av tomannsbustad på gbnr. 131/318 - Kaland
022/20	Igangsettingsløyve til bygging av verkstadbygg på gbnr. 140/41 - Leikvoll
006/20	Løyve til bygging av carport på gbnr. 128/42 - Leirvåg
005/20	Løyve til bygging av fritidsbustad på gbnr. 160/149 - Lauvøy
016/20	Løyve til bygging av tilbygg til bustadhus på gbnr. 148/23 - Årås
030/20	Løyve til bygging av to naust på gbnr. 159/3 Dyrnes
037/20	Løyve til forlenging av jordeponi på gbnr. 129/3 - Litlås
008/20	Løyve til frådeling av hyttetomt på gbnr. 160/70 - Lauvøy
023/20	Løyve til riving av falleferdig driftsbygning på gbnr. 156/10 - Austrheim

032/20	Løyve til riving og bygging av nytt reiskapshus på gbnr. 147/15 - Toftegård
024/20	Løyve til utslepp og til etablering av avløpsanlegg på gbnr. 160/95- Rebnor
036/20	Løyve til utslipp frå slamavskiljar til gbnr. 158/22 - Lerøy
017/20	Søknad om ferdigattest - gbnr 130/94
015/20	Søknad om igangsettingsløyve - gbnr 148/23 - seksjon 1 - Åråsvågmyra - tilbygg
029/20	Vedtak - Søknad om utsleppsløyve og sanitærabonnement - gbnr 160/81 Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt etablering av slamavskiljar og utsleppsledning, samt gjeve utsleppsløyve og løyve til tilkobling til offentlig vatn i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og forureiningslova § 11 samt forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 på følgjande vilkår: 1. Før arbeidet startar må det sendast inn søknad om løyve til tiltak i sjø etter havne- og farvannslova (hfl) til Bergen Havn som er delegert forvaltningsansvaret for hfl. 2. Vilkår som vert sett i vedtak frå Bergen Havn må etterkomast. 3. Utslippspunkt skal være på -10 m, 4. Kapasitet på slamavskiljar må dimensjonerast i tråd med VA-norm for Austrheim kommune pkt. 6.2.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
038/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-131/6, FA-L83	20/222

Delingsløyve til 6 bustadtomtar på gbnr. 131/6 - Fonnes

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
012/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-164/5	20/72

Delingsløyve til tre hyttetomter på gbnr. 164/5 - Krossøy

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
013/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-131/278, HistSak-11/694	14/799

Ferdigattest for bustad på gbnr. 131/278 - Fønnes

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
011/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-163/3	15/231

Ferdigattest på naust på gbnr 163/3 - Hjeltholmen

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
027/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Alf Kvant	Gbnr-128/23, FA-L42	19/271

Ferdigattest på riving av bustadhus/uthus på gbnr. 128/23 - Leirvåg

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
021/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-131/290	18/366

Ferdigattest på tomannsbustad på gbnr. 131/290 - Fonnesstraumen

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Alf Kvant	Gbnr-139/30, FA-M41	19/701

Ferdigattest til avløpsanlegg på gbnr. 139/30 - Solend

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
020/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Alf Kvant	Gbnr-157/103, FA-L42	18/1008

Ferdigattest til fritidsbustad på gbnr. 157/103 - Bergsvik

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
035/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-130/117	14/977

Ferdigattest til garasje på gbnr. 130/117 - Kaland

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
028/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-139/30	17/60

Ferdigattest til garasje på gbnr. 139/30 - Solend

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
018/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Alf Kvant	Gbnr-130/94	18/434

Ferdigattest til lagerbygg på gbnr. 130/94 - Litlås

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
031/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-159/3	20/180

Frådeling av to nausttomtar på gbnr. 159/3 - Dyrnes

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
033/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Alf Kvant	Gbnr-142/223 og 224	19/288

Gbnr 142/223 - Adressetildeling

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
026/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Alf Kvant	Gbnr-157/103, FA-L42	18/1008

Gbnr 157/103 - Adressetildeling

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
034/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-161/25/70	20/195

Igangsettingsløyve til bygging av terrasse og bod på gbnr. 161/25 og 70 - Øksnes

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
010/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-131/277	20/66

Igangsettingsløyve til bygging av tomannsbustad på gbnr 131/277 - Arihamrane

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
014/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-131/318, FA-L42, HistSak-19/135	20/62

Igangsettingsløyve til bygging av tomannsbustad på gbnr. 131/318 - Kaland

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
022/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-141/41	20/135

Igangsettingsløyve til bygging av verkstadbygg på gbnr. 140/41 - Leikvoll

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
006/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-128/42	20/39

Løype til bygging av carport på gbnr. 128/42 - Leirvåg

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
005/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-160/149	16/513

Løype til bygging av fritidsbustad på gbnr. 160/149 - Lauvøy

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
016/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-148/23	19/584

Løype til bygging av tilbygg til bustadhus på gbnr. 148/23 - Årås

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
030/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-159/3	20/181

Løyve til bygging av to naust på gbnr. 159/3 Dyrnes

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
037/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-129/3	15/434

Løype til forlenging av jordeponi på gbnr. 129/3 - Litlås

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
008/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-160/70	20/55

Løyeve til frådelling av hyttetomt på gbnr. 160/70 - Lauvøy

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
023/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-156/10	16/798

Løype til riving av felleferdig driftsbygning på gbnr. 156/10 - Austrheim

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
032/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-147/15	20/188

Løype til riving og bygging av nytt reiskapshus på gbnr. 147/15 - Toftegård

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
024/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FA-M59, Gbnr-160/95	19/454

Løye til utslepp og til etablering av avløpsanlegg på gbnr. 160/95- Rebnor

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
036/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-158/22	20/24

Løype til utslipp frå slamavskiljar til gbnr. 158/22 - Lerøy

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
017/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-130/94	18/434

Søknad om ferdigattest - gbnr 130/94

Vedlegg:

Oversendingsmail

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
015/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-148/23	19/584

Søknad om igangsettingsløyve - gbnr 148/23 - seksjon 1 - Åråsvågmyra - tilbygg

Vedlegg:

Teikningar

Kart

Kvittering for nabovarsel

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
029/20	Formannskapet	DS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Stein Kåre Løvslett	Gbnr-160/81,116,117	19/552

Vedtak - Søknad om utsleppsløye og sanitærabonnement - gbnr 160/81

Vedlegg:

Kart

Avtale mellom grunneigar og hytteeigar

Avtale - fremføring av vann

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
023/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FE-033	20/183

Orienteringssak

Framlegg til vedtak:

Saksopplysninger:

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
024/20	Formannskapet	PS	19.03.2020
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Birger Andersen	FE-150	20/52

Budsjettoppfølgning per februar 2020

Vedlegg:

Månadsrapport - Austrheim kommune - per februar 2020

Framlegg til vedtak:

Budsjettoppfølgning for februar 2020 vert teke til vitande.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Saksutgreiing for budsjettoppfølgning for februar 2020 er vedlagt.

Vurdering

Viser til vedlagt saksutgreiing for budsjettoppfølgning for februar 2020 og finn det rimeleg at denne vert teke til vitande.

Konklusjon

Budsjettoppfølgning for februar 2020 vert teke til vitande.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
003/20	Formannskapet	OS	19.03.2020
	Kommunestyret	OS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Rolf-Henning Myrmel	FE-650	20/245

Kommunale biler og transportbehov

Framlegg til vedtak:

Formannskapet/Kommunestyret tek orienteringa til vitande.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Oversikt over kommunen sitt transportbehov og biler.

Kommunen har i dag 14 Biler fordelt slik:

Heimesjukepleie: 2 El personbilar – 2017 mod, - kommunalt eigd
1 Hybrid 4x4 personbil - 2019 mod - kommunalt eigd
3 Varebilar diesel- 2013 mod- leasing
Dagavd. dement 1 El 7 seter (Vert og nytta til Aufera, behov 8 seter)
2019 mod, - kommunalt eigd
Grønt arbeid 1 El 5 seter – 2017 mod , leasing
Teknisk drift 5 Varebilar diesel- 2007-2011 mod. 3 kommunalt eigd, 2 leasing.
Plan og oppmåling 1 Varebilar diesel – 2014 mod – kommunalt eigd.

Tilbakemelding på transportbehov.

Kaland skule - liten eller ikkje behov.
Kaland barnehage - liten eller ikkje behov.
Årås skule - skyss med minibuss til symjing på Kaland.
Kystbarnehagen - liten eller ikkje behov.
Kulturavdelinga - Fritidsaktivitetar ungdomsklubb.
Plan og oppmåling - 1 varebil , lastekapasitet 3-500 kg, rekkevidde. 120-150 km.
Teknisk drift - 1 stor varebil til transport hjelpemidlar, treng høg hengarvekt 3500kg.
-8 varebilar til vaktmeistrane.
-3 varebilar til reinhaldarane.

Hjemmesykepleien - 6 biler – rekkevidde 200 km
Dagavd. dement - 1 7 seter bil, rekkevidde 250 km
Grønt arbeid - 1 5 seter varebil - rekkevidde 100 km

Teknisk drift har i dag løysing med private biler med km godtgjersle og fast årsgodtgjersle for enkelte vaktmeistere og nokre kommunale biler..

Reinholdsavdelingen har kun private biler med km godtgjersle og fast årsgodtgjersle..

Vurdering

Kommunen sin bilpark treng utskifting, mindre biler bør skiftes kvar 5-7 år,

Ein bør ikkje nytta private biler i kommunal teneste.

Hjemmesykepleien må ha minimum ein fossil bil pga. beredskap.

Teknisk drift treng ein bil med høg hengervekt for transport av gravemaskin, plentraktorer mm.

Konklusjon

Den kommunale bilparken treng fornying. Kommunen må framleis ha ein kombinasjon mellom nullutslippsbiler og fossile biler både pga. beredskap og at nullutslippsbiler ikkje dekker alle behov.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
025/20	Formannskapet	PS	19.03.2020
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Rolf-Henning Myrmel	FA-Q84	20/244

Skilting Vardevegen

Framlegg til vedtak:

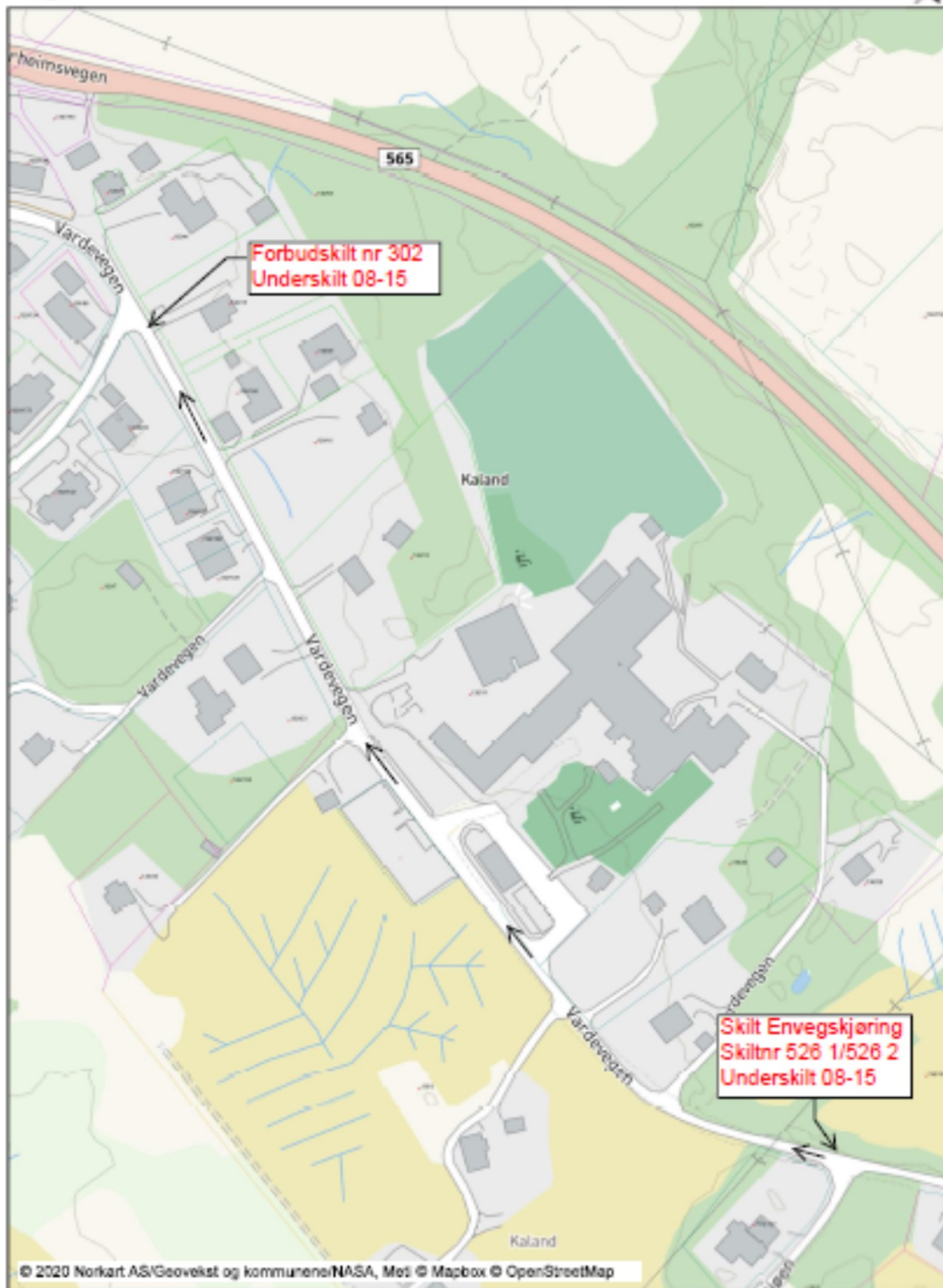
Austrheim kommunestyre vedtek innføring av einvegskjøring på strekninga kryss mot Kalandsjøen til kryss ved Kalandsneset med innkjøring frå sør i tidssona 0800-1500 måndag til fredag.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Innføring av einvegskjøring langs Vardevegen i skuletida.

I samband med trafikksikring Hjartesone langs Vardevegen har ein snevret inn køyrebana for å få ned mest mogleg kjøring til skule og barnehage. Ein har i fleire år praktisert einvegskjøring for bussane der ein alltid kjører inn frå sør. Ein ynskjer no og innføre einvegskjøring for alle med innkjøring frå sør i tidssona 0800-1500 måndag til fredag på strekninga kryss mot Kalandsjøen til kryss ved Kalandsneset.



Vurdering

Folkehelse

Hjertesone rundt skular legg opp til at fleire kan gå trygdt til og frå skulen og at ein får ned unødige

bilkjøyring rundt skulane.

Konklusjon

Austrheim kommunestyre vedtek innføring av einvegskjøyring på strekninga kryss mot Kalandsjøen til kryss ved Kalandsneset med innkjøring frå sør i tidssona 0800-1500 måndag til fredag.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
026/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Liv Løvvik	FE-223	20/211

Søknad om tilskot frå næringsfondet

Vedlegg:

Søknad om tilskot frå næringsfondet
Oppstartsbudsjett
Driftsbudsjett 2019
Firmaattest

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune har for tida ikkje midlar i næringsfond, og kan ikkje gi tilskot til Optimal hudhelse AS

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Optimal hudhelse AS v/ Kine Alfredsen Lerøy har søkt om kr 30.000,- frå kommunalt næringsfond.

Vurdering

Det er svært positivt med oppstart av ny næringsverksemd i kommunen, og formannskapet har gjennom næringsfondet gitt tilskot til nyetableringar tidlegare.
For tida er det ikkje avsett midlar i næringsfondet. Ein kan ikkje gi tilskot før næringsfondet er bygd opp att.

Konklusjon

Austrheim kommune har for tida ikkje midlar i næringsfond, og kan ikkje gi tilskot til Optimal hudhelse AS

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
027/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	PlanID-2017006, Plannavn-Detaljregulering for Næringsområdet N41 og N42 Kaland, Komnr-1264	18/876

Detaljregulering for Næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset, planid. 2018002 - Offentleg ettersyn

Vedlegg:

Statens vegvesen - uttale til igangsetting av planarbeid - detaljregulering for Næringsområde N41 og N42

Kulturminnefagleg synfaring utgår - Kaland - Mongstadkrysset -N41 og N42 - Austrheim kommune
Harris Advokatfirma - innspel til detaljregulering for næringsområde N41 og N42 Kaland, plan-ID 2018002

Fylkesmannen i Vestland merkand til oppstart av detaljregulering for næringsområde Kaland - Mongstadkrysset - N41 og N42

Hordaland Fylkeskommune fråsegn til oppstart av detaljregulering for næringsområde Kaland - Mongstadkrysset - N41 og N42

Invitasjon til grunneigarmøte i planlegging av næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset tysdag den 4. juni kl. 14.00.

Planbeskrivelse Kaland næringsområde 05.03.2019

Mernadsskjema 4.3.2020

Illustrasjonsplan alt. 2 - 4.3.2020

Illustrasjonsplan alt. 1 - 4.3.2020

Reguleringsplan 4.3.2020

Reguleringsføresegner næringsområde - 05.03.2020

ROS-analyse for Kaland næringsområde

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune legg **Detaljregulering for Næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset, planid. 2018002** ut på offentlig ettersyn. Plandokumenta med planskildring og føresegner er datert den 05.03.2020, reguleringsplankart og ROS-analyse er datert den 04.03.2020. Illustrasjonsplanane 1 og 2 er datert 03.03.2020. Grunngevinga stå i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 12-10.

Saksopplysninger:

Planforslag til **Detaljregulering for Næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset, planid. 2018002** er no klar til å sendast ut på offentleg ettersyn. Planområdet er i tråd med kommuneplanen sin arealdel (KP) som vart godkjent den 11.04.2019. Alle plandokumenta er datert i mars 2020. Planforslaget legg til rette for etablering av nytt industriområde på Kaland. Planområdet er ca. 400 daa og er i tråd med gjeldane kommuneplan for området.

Tiltakshavar og forslagsstillar for planarbeidet er Austrheim kommune. Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

Planforslaget har ein intensjon om å rusta Austrheim kommune mot framtida og bidra til at fleire vil busette seg og arbeide i kommunen. Med tanke på framtidig utvikling er det eit ynskje om å leggja til rette for industri og næring som bidreg til det grøne skiftet. Planen legg opp til at det kan etablerast større næringsbygg og anlegg/installasjonar for ulike typar produksjonsrelaterte verksemder og industriltak. Døme på slike kan vera: Energi-, IT- og transportbaserte verksemder som; datasentre, batterifabrikk, IT-styring, logistikk, lagring, montering, netthandel. Anlegg for kjemiske prosessar og industri. Ein sannsynlege utvikling er at ein stor del av aktiviteten her vil knytte seg til teknologibedrifter med stort arealbehov. Industriområda kan nyttast til næring og industri som har lågt farepotensiale og låg miljøbelastning i form av ureining og støy.

Austrheim kommune sitt kommunestyre vedtok den 13.12.2018 igangsetting av planarbeid med **Detaljregulering for Næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset, planid. 2018002**. Planoppstarten vart sendt på høyring på vanleg måte til private partar og offentlege instansar. Merknad til oppstartmeldinga måtte sendast til Austrheim kommune innan 22. januar 2019. Det kom 1 merknad frå privat part og 5 merknadar frå offentlege instansar. Planleggingsfirma har den komentert desse i eit *eige MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLARS KOMMENTAR TIL MERKNADER OG UTTALELSER*. Merknadskjemaet som er vedlagt er datert den 04.03.2019. Merknadane er og kommentert av Austrheim kommune på vanleg måte. Merknadane er:

Offentlege merknadar:

1.Hordaland Fylkeskommune skriv følgjande i sin merknad som er datert den 02.01.2019:

Planen legg opp til å etablere næringsområde for N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset. Dette vil endra situasjonen for område som heilskap, og endra bruken av området. Det bør difor leggjast særleg vekt på god informasjon og medverknad i planarbeidet. Store delar av planområdet består av kystmyrer. ROS-analyse må omtale flaum, ekstrem nedbør og overvatn og plandokumenta må leggja til rette for ei utbygging som sikrar liv og verdier. Planlegging skal gjerast slik at ein fremjar folkehelsa. Det vert vist til folkehelselova og regional plan for folkehelse. Vi oppmodar om at gode og miljøvenlege energiløysingar vert nytta. Miljødirektoratet vurderer landskapet i området som viktig. Det er berre registrert vanlege artar på lokaliteten, men såpass store og intakte myrer som ein finn i planområdet er sjeldan på nasjonalt nivå. Storleik og utforming gjer difor at myrene vert vurdert som viktig. For store inngrep i terrenget kan ha konsekvensar for naturmangfaldet i området. Det vert vist til krav i naturmangfaldlova. Dette må omtalast i plandokumenta. Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg verneverdi i planområdet. Ut frå potensiale for nye funn i planområdet, må vi gjennomføre ei synfaring før vi kan gje fråsegn til planen. Samferdselsavdelinga registrerer at føresegna vektlegg at området ikkje kan nyttast til etablering av publikumsretta verksemder.

Austrheim kommune sin kommentar til merknaden er: Austrheim kommune deler planleggjar sin kommentar og tek merknaden til etterretning.

2.Hordaland Fylkeskommune skriv følgjande i sin merknad som er datert den 28.01.2019:

I høve detaljregulering for oljerørleidning frå Johan Sverdrup feltet til Mongstad blei det i 2014 gjennomført ei arkeologisk registrering. Registreringa i 2014 omfatta området som blei vurdert til å ha potensiale i forbindelse med detaljregulering for Kaland – Mongstadkrysset. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne i det aktuelle området. Me ser difor undersøkingsplikta, jf. kulturminnelovas § 9 for oppfylt.

Hordaland fylkeskommune har ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søkjer å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar m.m.

Austrheim kommune sin kommentar til merknaden er: Austrheim kommune deler planleggjar sin kommentar og tek merknaden til orientering.

3.Fylkesmannen i Vestland skriv følgjande i sin merknad som er datert den 18.01.2019:

Formålet med planarbeidet er å leggja til rette for næringsutvikling i området. Det er opplyst at planforslaget er i tråd med gjeldande plan og vi legg dette til grunn. Etter det vi forstår kan det mellom anna kan verte aktuelt med eit stort tal med kontorplassar her. Dette må vurderast opp mot statlege retningslinjer for samordna bustad, areal og transportplanlegging. Vi ser også at store deler av området består av myr definert som kystlynghei. Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreduserande tiltak skal gå fram av planføresegnene. Retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging skal leggjast til grunn av kommunane i planlegginga deira. Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen.

Austrheim kommune sin kommentar til merknaden er: Austrheim kommune deler planleggjar sin kommentar og tek merknaden til etterretning.

4.Statens vegvesen skriv følgjande i sin merknad som er datert den 01.02.2019:

Statens vegvesen bed generelt om at følgjande tema blir tekne omsyn til i reguleringsprosessen:

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkjørsler, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)*
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)*
- Byggegrenser til riksveg/fylkesveg*
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikantar*
- Vegtrafikkstøy*
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker*

Austrheim kommune sin kommentar til merknaden er: Austrheim kommune deler planleggjar sin kommentar og tek merknaden til etterretning. Hovudvegssystemet i området er nyleg regulert i andre planar og vert ikkje omfatta av denne planen. Det vert i stor grad lagt opp til handtering av massar internt innanfor område utan bruk av hovedvegnettet.

Private merknadar:

1.Harris Advokatfirma AS som representerer Kai Arild Kaland skriv følgjande i sin merknad som er datert den 23.01.2019:

Kaland eier bl.a. gbnr. 130/175 som ligger like nord for planområdet for plan 2018002. Eiendommen er regulert til industri/lager i reguleringsplan for Gnr. 130, del av bnr. 3 m.fl Mongstadkrysset senter, vestre del. Det er viktig at arbeidet med planen for næringsområde N41 og N42 ses i sammenheng med den eksisterende reguleringsplanen for gbnr. 130/175.



Langs sørsiden av eiendommen er det regulert inn en vei benevnt Veg 3b som grenser mot det nye planområdet. I forbindelse med planlegging av internveier i det nye planområdet, må disse ses i sammenheng med denne veien slik at en får en mest mulig hensiktsmessig utnyttelse av den infrastrukturen som nedlegges i området.

Austrheim kommune sin kommentar til merknaden er: Planlegginga har ein sett opp i mot løysingar i tilgrensande veg og næringsplanar. Austrheim kommune deler planleggjar sin kommentar og tek merknaden til orientering.

Historikk:

I planstrategien til Austrheim kommune 2016-2020 som kommunestyret vedtok den 15.12.2016 vart det bestemt at reguleringsplanen her skal gjerast i 2018-2019. I *Kommuneplanen sin arealdel* som vart godkjent den 11.04.2019 er området ved Mongstadkrysset vist som industri/næringsområde med klare føringar i forhold til den fremtidige bruken av området. Her er det plankrav før utbygging og frådelling kan skje. I næringsområda på vestsida av FV. 57 har kommunen store tomteverdiar som kan realiserast steg for steg i åra framover, og som kan føra til auka næringsaktivitet og arbeidsplassar i Austrheim kommune. Planområdet er på om lag 400 dekar.

Austrheim kommune har god vassforsyning i dette området, men avløpsanlegget må oppgraderast, det skal ut i Fensfjorden ved Nordre Fønnesvågen. Kommunedelplan for vassforsyning og avløp som vart godkjent i kommunestyret den 26.04.2017 styrer korleis dette skal løysast her.

Overvasshandsaming er eit viktig tema som vert belyst i planarbeidet. Det er eit ynskje at mest mogleg av overvatnet skal handsamast innanfor planområde med bruk av blå-grøne løysningar.

Planarbeidet skal etter forskrifta konsekvensutgreiast, men her vart vurderinga at planområdet alt er tilstrekkeleg utgreia i samband med *Detaljreguleringsplan Oljerørleidning frå Bergsvikhamn til*

Mongstad. Der vart det utarbeida 8 ulike rapporter som omfatta planområdet og kvart planområdeområde. Tiltaksområde 3 vart konsekvensutgreia i forhold til næring.

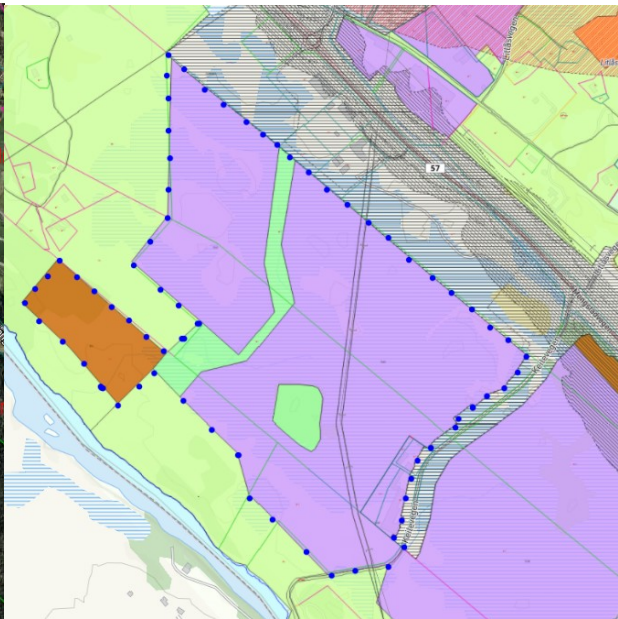
Gjennom planarbeid for detaljreguleringsplan Oljerørleidning frå Bergsvikhamn til Mongstad er planområdet godt kartlagt. Det vart då utarbeida 8 ulike rapporter som omfattar planområdet:

- *Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø ved etablering av rørledning frå Johan Sverdrup-feltet, Ecofact, 2014*
- *Kulturhistoriske registreringar. Detaljregulering for oljerørleidning frå Johan Sverdrup-feltet til Mongstad. Rapport 17, Hordland fylkeskommune 2014*
- *«Hovedprinsipp for revegitering. Oljerørledning bergsvikhamn – Mongstad, Multiconsult 2015*
- *ROS- analyse for planlagt oljerørleidning Bergsvikhamn til Mongstad anlegget, Statoil 2016.*
- *Konsekvensutredning, eksportørledninger for olje og gass, Statoil 2014*
- *Konsekvenser for naturmiljø ved etablering av rørledninger fra Johan Sverdrup feltet, Ecofact 2014*
- *Konsekvenser for landbruk, landskap og friluftsliv frå Johan Sverdrup- feltet til Mongstad, fagrapport 365, Ecofact 2014)*
- *Tileggsutredning for område for tiltaksområdene 2c og 4, Ecofact 2014*

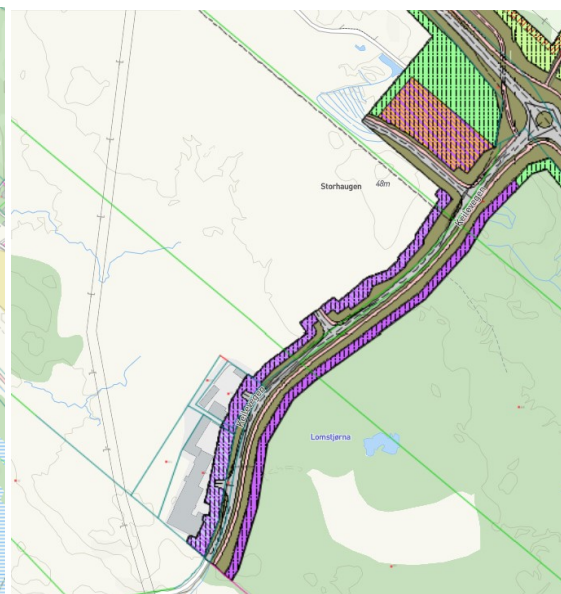
Vurderingar og dokumentasjon frå dette arbeidet er brukt som grunnlag for å vurdere konsekvensar av dette planforslaget. Planskildringa skriv om dette på ein oversiktleg måte i pkt. 3.2. Statlege føringar og rammer er kome med under pkt. 4.5 i planskildringa.

Austrheim kommune som grunneigar:

Austrheim kommune kjøpte store utmarksareal i 2011 her, om lag **305 dekar**. I kommunedelplanen som vart godkjent av kommunestyret i 2010 vart store deler av desse område lagt inn i arealdelen som næringsområde. Deler av dei kjøpte areala og område omkring vart sett av til friområde, dette som buffer mot vassdrag og andre arealføremål. Deler av næringsområdet i sør som no også skal regulerast, omlag 45 dekar er to private eigedomar. Austrheim kommune eig gbnr. 130/160 som er på 180 dekar og gbnr. 130/159 som er på 125 dekar. Av totalt 305 dekar som kommunen eig er 270 dekar sett av til næringsareal. Austrheim kommune sin eigedom mot Keilevegen er regulert til næringsareal langs vegen.



Austrheim kommune eig gbnr. 130/160 og gbnr. 130/159 Kommuneplanen sitt plankart



Planområdet vist med blå prikkar

Regulert område ved Keilevegen (godkjent i 2017)

Litt om områda i kommuneplanen sin arealdel:

Område N41:

Næringsområdet har eit totalt areal på om lag dekar 225. Austrheim kommune eig om lag 180 dekar av dette. Mkh Holding AS eig om lag 32 dekar av arealet her. Grunneigarar av gbnr. 130/4 på Kaland eig omlag 13 dekar. Området er ubebygd med unntak av ei næringsbedrift (Kaland trelast) som er

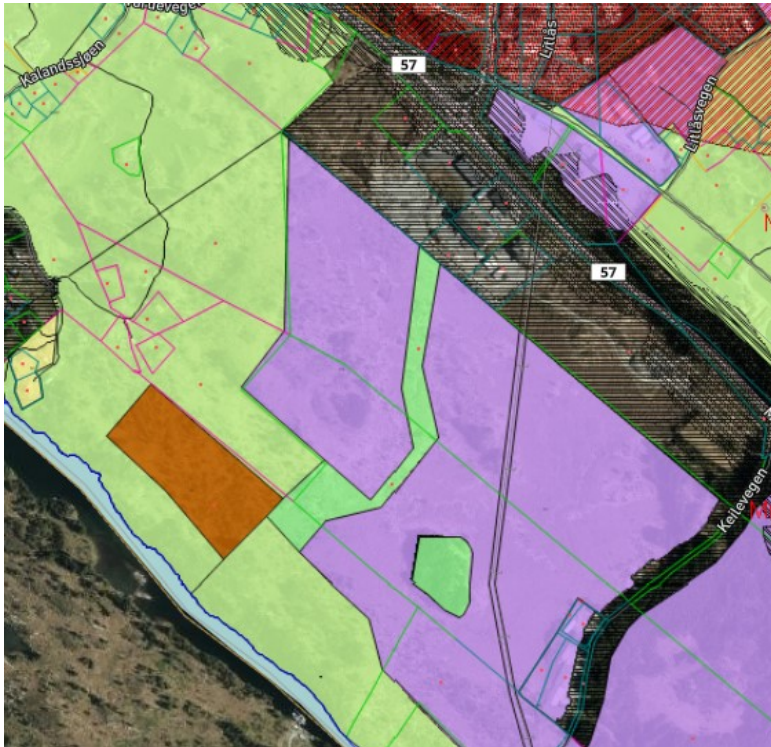
etablert langs Keilevegen. KP legg til grunn at området skal ha adkomst frå Keilevegen og frå Mongstadkrysset. Det skal også etablerast gang/sykkelveg frå Mongstad, Kaland, Litlås og Keilen og det skal vera internt gang/sykkelvegsamband og veksamband mellom industriområdet og Kulturparken (N 42). Felt N41 er i dag delt diagonalt av ei kraftleidning som går frå Keilesundet og mot Mongstadkrysset. Dette er en 22kV linje, den kan leggja begrensningar for ein fremtidig bruk av området. For å kunna nytta området på best mogeleg måte, uavhengig av kraftleidninga, vil det sannsynleg vera mogeleg å flytta eller leggja linja i jordkabel. I KP er det lagt opp til en grønn buffersone mot felt N42 (kultur/industri) og mot Keilesundet.

Område N42:

Området har eit areal på ca. 90 dekar som Austrheim kommune eig. Området er eit relativt flatt utmarksareal, hovedsakeleg myrområde med noko fjell i dagen. I KP er feltet regulert til næringsområde, men er tenkt nytta til tiltak og arbeidsplassar av type kontor, undervisning, forskning og kulturbygg.

Det vart i 2014 utarbeidd ein **Mulighetsstudie Mongstadkrysset / Kaland Næringsområdene N 39, 40 og 41 Austrheim kommune**. Dette på oppdrag av Mongstad vekst, det var planverksemda Multiconsult AS som leverte rapporten. I samandraget og i konklusjon i rapporten står det:

De store, relativt flate områdene har flere naturlige angrepspunkt og egner seg således godt for en etappevis utvikling. Området har et stort utbyggingspotensial og er lett å bygge ut, uten store terrenginngrep. Adkomstforholdene til alle felt er gode og lette å etablere. En slik utbygging vil styrke Mongstadorrådet sin funksjon som et regionalt arbeidsplassområde. For området, som ligger tett ved Mongstadkrysset og Fv 57, ligger det godt til rette for hovedatkomst med bil direkte fra Fv. 57. Avstanden til de etablerte nærings- og industriområdene i Mongstadorrådet er relativt kort. Området kan utvikles i etapper og adkomstforholdene til alle felt er gode og lette å etablere. Plassering av overskuddsmasser (jord) kan være en utfordring.



Plankart for kommuneplanen sin arealdel 2019. Dei mørke områda er ferdigregulert. Lilla farge er næringsareal og brun farge er område avsett til massehandtering

I kommuneplanen sin arealdel godkjent den 11.04.2019 vart det sett av eit område her på om lag 35 dekar til mottak av torv- og jordmassar frå næringsområdet her. Då kan og landbruksområdet her verta meir lettdreve og eit betre jordbruksareal. Dete området er markert som ein brunt rektangel sørvest på plankartet over. Denne eigedomen tilhøyrer gbnr. 130/4. Det er naudsynt med ei stor masseutskifting i dette planområdet for å få ferdig planert og tilrettelagt næringsareal. Med å leggja ut eit område for massehandtering her vil utbyggja og kunna unngå å køyra ut på offentlege vegar. Dette må løysast privatrettsleg. Andre løysingar for massehandtering kan vera å køyra massane på offentleg veg til andre område i skulekrinsen.

Naboområdet som er ferdig regulert i tilknyting til dette planområdet her er:

- Reguleringsplan næringsområde N04 Mongstadkrysset, planid 2003002.
- Reguleringsplan for Gnr 130 del av bnr 3 m.fl - Mongstadkrysset senter vestre del
- Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense –Mongstadkrysset, planid. 2016002
- Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid.2016002

Austrheim kommune sendte planarbeidet ut på anbod i mars 2019 . Desse to verksemdene leverte pristilbod på arbeidet.

- Norconsult AS Avd Bergen
- ABO Plan & arkitektur AS

ABO Plan & arkitektur leverte det beste pristilbodet og fekk tildelt planarbeidet den 02.05.2019.

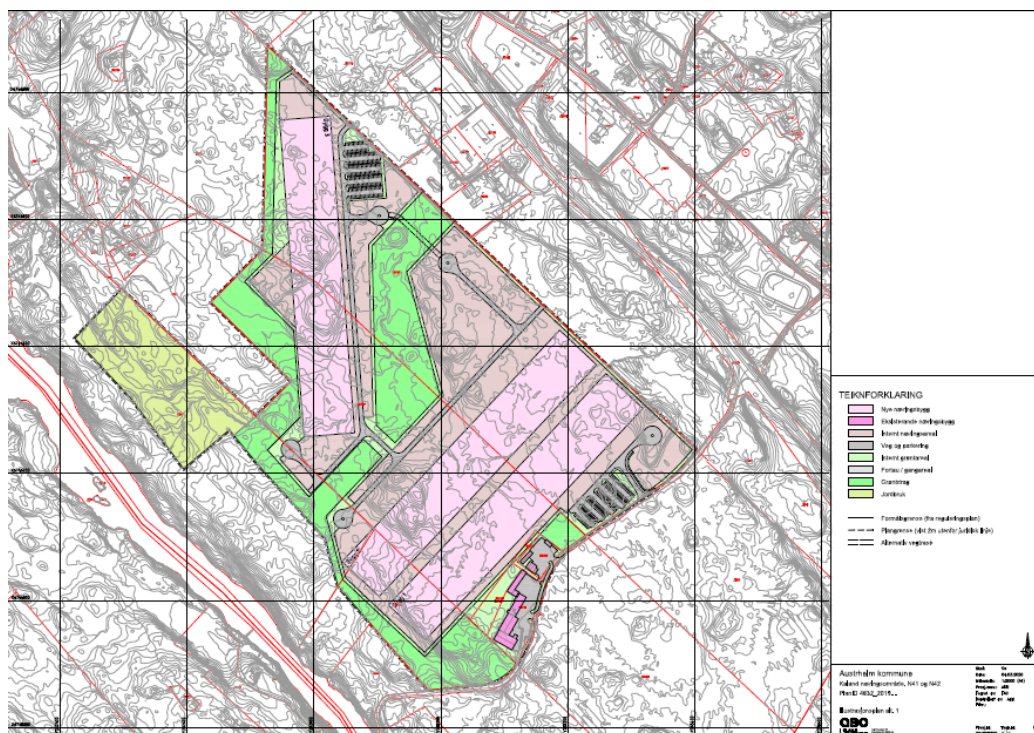
Oppstartsmøte med Austrheim kommune med planfirmaet som fekk tildelt oppdraget vart halde den 16.05.2019. Det er avdelinga for plan, byggesak, oppmåling og miljø som leiar dette planarbeidet.

Austrheim kommune arrangerte grunneigarmøte tysdag den 4. juni 2019 på kommunehuset. Her var næringsdrivande, naboar og verksemdar som driv med næringsaktivitet i området invitert. Austrheim kommune tok på møtet mot innspel frå grunneigar på korleis kommunen bør regulera dette store næringsområdet. Planfirma ABO Plan & Arkitektur AS vert til stades og tok notatar frå møtet. Administrasjonen har gjennomført fleire synfaringar i planområdet, også saman med planleggingsfirmaet.

Det vart også arrangert møte den 09.01.2020 med næringsaktørar som hadde konkrete idear for framtidig bruk og utnytting av dette området. Desse innspela me fekk her vart teke med vidare i planarbeidet. Det kan til dømes vera større produksjonsfabrikkar eller datasenter som lagrar og styrer store mengder med data. Dette er næringer som er kraftkrevjande. Det at det er god tilgang på påliteleg og fornybar energi i dette området er viktig for mogelege etablerarar her. Innanfor planområdet er det registrert høgspenlinje. Dette gjeld m.a. 22 kV luftleidning. Det er fleire kraftliner som går nær og gjennom området. 420 kV kraftline mellom Mongstad og Kollsnes kryssar i nordaust. Vidare er det ein 22 kV leidning nord for Mongstadvegen. BKK har ein stor trafostasjon vest for Litlås fjellet.

Området som no er under regulering har gode forutsetningar for å møte dei krava ulike næringer stiller for å etablera seg her. Planverksemda ABO har levert plandokument som tek høgde for dette. Illustrasjonsplanen på neste side viser korleis større bygg som er om lag 500 meters lengde kan plasserast her. Plasseringa av byggja kan justerast noko.

Illustrasjonsplan 1 datert 03.03.2020 viser korleis tre større bygg kan plasserast i planområdet



Det er laga to ulike illustrasjonsplanar for å visa korleis utviklinga og utbygginga kan verta i

Illustrasjonsplan 2 datert 03.03.2020 viser korleis mindre bygg kan plasserast i planområdet



Rådmannen vil informera om at planområdet er sjekka i forhold til Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabanken sitt artskart. Det er ikkje gjort registrering av arter på Norsk raudliste for arter innanfor planområdet. I høve til Artskart 1.5 til Artsdatabanken og nettstaden naturbase.no til Direktoratet for naturforvaltning er det ikkje registrert observasjonar av trua eller prioriterte artar i det området som blir rørt av reguleringa. Dermed er det heller ikkje påvist mulige effektar av tiltaket på naturmangfald. Kravet i § 8 om at saken skal baserast på eksisterande og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. Rådmannen meiner at i og med at naturmangfald i liten grad vert råka av tiltaket, og det ikkje kan påvisast effektar av tiltak på verdifull natur vert det lagt til grunn at det ikkje er naudsynt å foreta vurderingar etter de andre miljøprinsippa i Naturmangfaldlova §§ 9-12. I samband med reguleringsplanarbeidet for oljerøyrret til Johan Sverdrup over landområdet i Austrheim kommune vart dette planområdet grundig vurdert i forhold til naturmangfaldlova og miljøverdiar. Planomtalen viser dette på ein oversiktleg måte.

Vurderingane etter plan- og bygningslova:

Rådmannen vil peika på at føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for gode næringsområde i Austrheim kommune. Rådmannen synes at planforslag er godt utarbeidd og er eit godt grunnlag for å kunne etablere næringsverksemdar i planområdet. Her kan både små og større næringsaktørar etablere seg. Rådmannen ser at planarbeidet har løysa dei trafikkale utfordringane i næringsområdet og i tilknytning til det, men og viktige omsyn til eksisterande verksemdar som grensar opp til dette næringsområdet. Fylkesveg 57 og rundkøyringa i Mongstadkrysset har god kapasitet, det er og store kraftressursar og god tilgong til desse i dette området. Det gjer at ulike næringsverksemdar relativt fort kan etablere seg her, utan at det vert store eksterne infrastrukturkostnader utanfor planområdet. Planforslaget legg til rette for tilkomst via rundkøyringa i Mongstadkrysset langs fylkesveg 57 i nordaust, men for deler av planområdet i sør er det naturleg med tilkomst via Keilevegen i søraust. Det er ikkje eit internt vegsystem innanfor planområdet i dag. Det er busshaldeplassar langs fv57 nord for planområdet.

Rådmannen meiner det er positivt at det er sett av område for mellom anna mottak av torv- og jordmassar i planområdet under arealformål LL. Transport av masser til endeleg plassering bør vera så kort som mogeleg, det gjer betre økonomi i masseutskiftinga og vil føra til at opparbeidinga av landbruksarealet vert rimelegare. Å opparbeida landbruksareal på landbrukseigedomar i nærleiken kan då verta ei vinn vinn sak. Det er elles viktig å nytta etablert infrastruktur i området knytt til Fv. 57, det gjer at ein kan unngå ein del dyre infrastruktur og rekkefølgjekrav i dette næringsområdet. Dette gjeld i alle høve i startfasen.

Rådmannen vil peika på at føresegner til kommuneplanen sin arealdel styrer reguleringsplanarbeidet her på ein klar måte. Til dømes seier **§ 1.4.3 Næringsområde** følgjande: *I framtidige næringsområde skal det leggjast til rette for energireduserande tiltak, og forsyning av eksempelvis vassboren varme og biovarme. I framtidige næringsområde skal det leggjast til rette for intern gang- og sykkeltransport, med samband til busstopp o.l. Nye bygg over 500m² BYA skal ha vassboren varme. Fosilt brensel skal ikkje nyttast til oppvarming.*

Rådmannen vil og peika på at føresegna **§ 1.6.14 Sentrumsformål** seier at: *Nytt bruksareal for detaljhandel er berre tillatt i sentera definert i kommuneplanen. Det gjeld unntak for ny detaljhandel kor vareutvalet i hovudsak er bilar, båtar, landbruksmaskinar, trelast og større byggjevarar, samt utsal frå hagesenter og større planteskular.*

Kommuneplanen sin arealdel er såleis lagt til grunn for dette planarbeidet. Rådmannen vil elles peike på **Planstrategi for Austrheim kommune 2016-2020**. I denne står det at reguleringsplanar skal på plass i område der Austrheim kommune har eigarskap og interesse for at positiv utvikling og tiltak skjer. Rådmannen vil peike på at det i hovudsak er Austrheim kommune som eig dette næringsarealet. Her kan såleis kommunen få inntekter av sal av regulerte og attraktive næringsstomtar i åra framover. Det vil og kunna føra til fleire arbeidsplassar i Austrheim kommune. Rådmannen har sett at næringsareal i tilknytning til Mongstadorrådet er lett å selja om prisen er rett og infrastrukturen er lett å løysa. Det er positivt at areal omkring Kaland Trelast som no er regulert som BKB1 har sikra at verksemda der kan utvida om ynskjeleg. Dei to illustrasjonsplanane 1 og 2 datert 03.03.2020 synes rådmannen på ein god måte viser korleis to ulike utbyggingsmønster kan verta i planområdet. Framtida får visa kva som vart resultatet her.

Rådmannen synes elles det er positivt at innspel som kom fram på møtet den 09.01.2020 med ulike næringsaktørar har vorte teke med inn i plandokumenta. Det gjer at fleksibiliteten er stor med tanke

på ulike verksemdar som kan tenkja seg å etablere seg her. Det kan vera alt frå datasenteindustri til større produksjonsbedrifter.

I **Kommuneplanen sin samfunnsdel** som vart godkjent i 2015 står det om **Næringsutvikling**: *Austrheim skal vidareutvikla og gjera nytta av industriutvikling på Mongstad.*

I **Strategisk næringsplan 2014-2025** for Austrheim står det at: *Austrheim skal vera ein positiv kommune som gir utviklingsrom for både nye og eksisterande bedrifter.*

Rådmannen meiner at planarbeidet i dette næringsområdet følgjer opp desse to vedtekne planane på ein god måte. Rådmannen vil informera om at det er i samband med reguleringsplanen er utarbeida VA – rammeplan i samsvar med Austrheim kommune si VA-norm. VA-rammeplan vil vera førande for utbygginga i planområdet. Det skal og gjerast ei vurdering av overvatn, overflatevatn og dreinsvatn ved søknad om rammeløyve i byggeområda. Utbyggingsavtale kan nyttast for å innfri rekkefølgekrav som å sikra opparbeiding av teknisk infrastruktur i planområdet. Rådmannen vil peika på at rekkefølgekrav der tiltaket alternativt kan vera "*sikra opparbeida*" vert rekna som oppfylt for gjeldande byggeområde dersom tiltakshavar/grunneigar har inngått utbyggingsavtale med Austrheim kommune.

Rådmannen synes det er positivt at det er nok kommunalt vatn i området. Det er elles viktig å få plass avløpet frå dette næringsområdet i tett leidning ut i Fensfjorden. Der er resipienten god. Rådmannen vil peika på at **Kommunedelplan for vassforsyning og avløp 2017-2027 i Austrheim kommune** som vart godkjent den 26.04. 2017 styrer dette på ein klar måte.

Rådmannen synes elles at planarbeidet og plandokumenta har ein høg kvalitet og at merknadane som har kome inn har vore gode og konstruktive. Rådmannen deler vurderingane til planleggjar til merknadane slik planskildringa viser, og Austrheim sin kommentar til desse over. Rådmannen vil peika på at planarbeidet er tråd med overordna plan. Rådmannen synes ROS-analysen er fagleg god og er samd i dei avbøtande tiltaka som er nemnd der. I samandraget her står det at: *Basert på risiko- og sårbarheitsanalysen og aktuelle avbøtande tiltak er planområdet vurdert som lite sårbart for uønska hendingar.* Rådmannen er samd i den konklusjonen.

Rådmannen synes det er utfordrande å seia kva verksemdar som vert etablert i området og kor mange tilsette som kjem til å arbeide her. Med tanke på framtidig utvikling er det eit ynskje om å leggja til rette for industri som bidreg til det grønne skiftet.

Rådmannen rår til at planforslaget for **Detaljregulering for Næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset, planid. 2018002** vert sendt ut på offentlig ettersyn. Plandokumenta med planskildring og føresegner er datert den 05.03.2020, reguleringsplankart og ROS-analyse er datert den 04.03.2020 og illustrasjonsplanane 1 og 2 er datert 03.03.2020.

Konklusjon:

Rådmannen rår til at planforslaget for **Detaljregulering for Næringsområde N41 og N42 Kaland, vest for Mongstadkrysset, planid. 2018002** vert sendt ut på offentlig ettersyn. Plandokumenta med

planskildring, føresegner, reguleringsplankart, illustrasjonsplanar 1 og 2 og ROS-analyse er alle datert i mars 2020.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
028/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-160/10	18/364

Dispensasjon frå plankrav til bygging av eit lagerbygg i eit steinbrudd på gbnr. 160/10-Rebnor

Vedlegg:

Søknad - gbnr 160/10 - dispensasjon - Rebnor - campingplass

Uttale til søknad om utvida bruk av avkøyrse/dispensasjon frå byggegrnese gbnr 160/10

Bilde

Oversending for uttale - dispensasjon

Opplysningar gjeve i nabovarsel/kvittering for nabovarsel

Arealplankart

Bestemmelser

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune gjev på vilkår dispensasjon frå reguleringsplan **Rebnor Campingplass, planid. 2004002** til omsøk lagerbygg.

1. Det er eit vilkår at Statens vegvesen handsamar avkjørselen etter veglova før igangsettingsløyve til lagerbygget kan gjevast.

2. Takvinkel på bygget skal vera mellom 22-45 grader.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 12-4.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland til klagevurdering

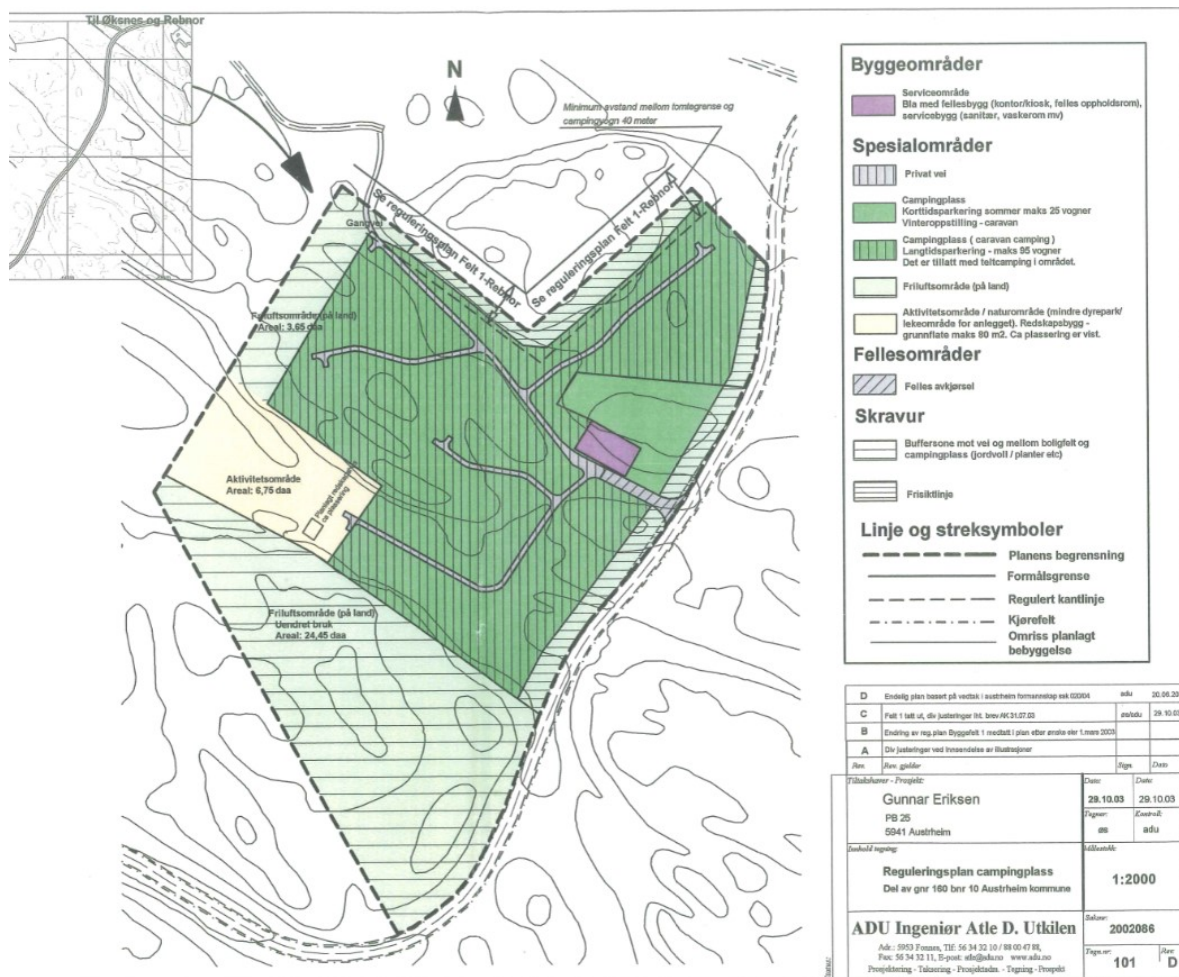
Saksopplysningar:

Det er søkt om dispensasjon til oppføring av eit lagerbygg på om lag 700 m² i eit eldre steinbrot på gbnr. 160/10 på Rebnor. Planen er at bygget skal brukast til lagring av båtar, bilar og anna utstyr som treng innandørs lagring. Søkjar skriv at dette er første steg mot ein campingplass som området er planlagt for i gjeldane reguleringsplan for området. Søkjar har som plan å først få rydda og planera det forlatte steinbrotet, og så setja opp eit lagerbygg her. I dette området gjeld **reguleringsplan Rebnor Campingplass, planid. 2004002 som vart godkjent den 16.12.2004**. I reguleringsplanen er det planlagt servicebygg/fellesbygg på omsøkt stad for lagerbygget for camping-gjester (kontor, kiosk, opphaldsrom, sanitæranlegg/vaskerom/wc, vaktmesterleiligheit og stad for tømming av

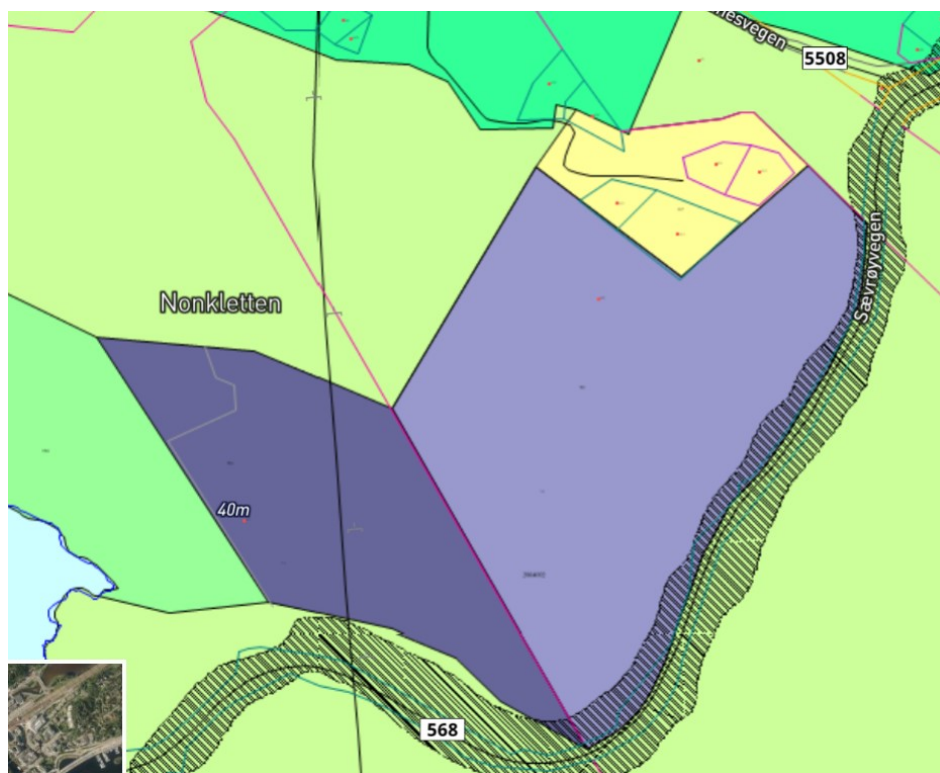
bubilar/campingvogner). Lagerbygget som er omsøkt er noko større enn dei to bygga reguleringsplanen opnar for her. I føresegna under **Byggeområde** står det at servicebygget sin tillatte grunnflate er inntil 130 m². Det same gjeld fellesbygget. Til saman 260 m² BYA på begge bygga. Omsøkt tiltaket krev ikkje dispensasjon frå byggegrensa i reguleringsplanen eller kommuneplanen då omsøkt bygg er plassert meir enn 30 meter frå fylkesveg 568. Det er rammeplan for avkøyrslar og byggegrense på riks- og fylkesveggar i Region vest som er retningsgivande for vegstyresmaktene. Planområdet til reguleringsplanen er på om lag 80 dekar.

Austrheim kommune har sendt søknaden til uttale til mellom anna Fylkesmannen i Hordaland (i år 2018). Det kom ikkje inn uttale frå Fylkesmannen i saka.

Området er elles i kommuneplanen sin arealdel som vart godkjent den 11.04.2019 sett av til arealformål **Fritid og turistformål**. I plankartet er dette merka av som område TU3 med lilla farge. Det er to bustadar på nordsida av omsøkt lagerbygg, i bustadområde B17. Eigar og søkjar bur i det eine bustadhuset her, huset er om lag 130 meter frå omsøkt lagerbygg.



Reguleringsplanen sitt plankart er vist over. Omsøkt bygg er plassert om lag der servicebygg er teikna inn med lilla farge



Område er i kommuneplanen sin arealdelen sett av til *Fritid og turistformål*



Det gamle steinbrotet på Rebnor på gbnr. 160/10 er synleg attmed Sævrøyvegen

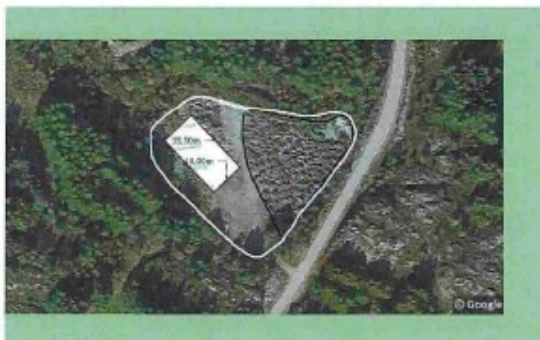
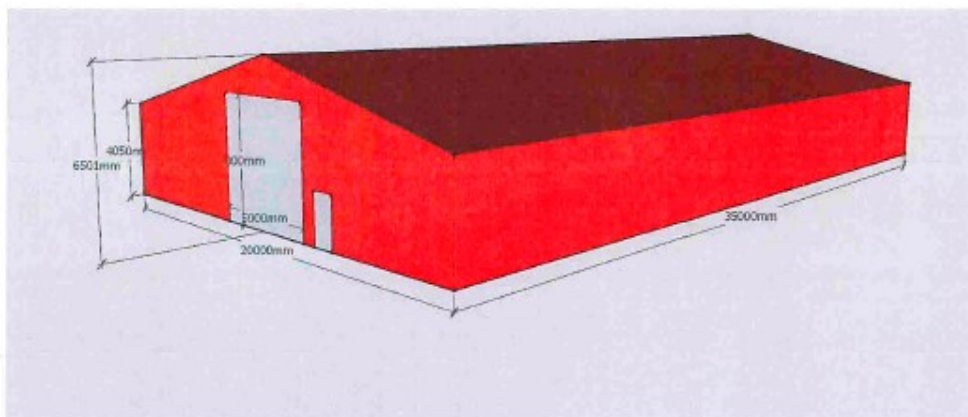
Grunneigar tok over eigedommen i 2008, steinbrotet var avslutta ein del år tidlegare.
Søknaden til grunneigar kan ein sjå under:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for campingplass på Gnr 160 Bnr 10 på Rebnor

Jeg søker om dispensasjon fra reguleringsplanen for campingplass på Rebnor, for ubestemt tid. Per dags dato er området bare et forlatt steinbrudd som blir forøylet av tilreisende. Vi har blant annet flere ganger ryddet området for store mengder plast- og gummi avfall etter avisolerte elektriske ledninger, bygningsavfall, vanlig husholdningsavfall og ved ett tilfelle, en avskiltet bil.

For å unngå en generell "forslumming" av området ønsker jeg nå å ta i bruk området som parkeringsplass/ lagerplass.

Ønsket mitt er å sperre av innkjørselen med en port og sette opp en stålhall på ca 700 m² for lagring av båter, biler, mc, flyttelass etc.



Område merket med sort vil bli ryddet for stein. Etterpå vil hele området merket med hvitt, bli planert før oppsetting av lagerhall.

Jeg ønsker å kunne tilby parkeringsplass og lagerplass både innendørs og utendørs, til både privatkunder og næringskunder, som feks firma som har behov for større lagerplass eller midlertidig lagerplass.

Et langsiktig mål er å kunne generere nok inntekt på området til å reinvestere i opparbeiding og forberedelser til oppstart av campingplass.

Målet da er å lage oppstillingsplasser til campingvogner og bobiler, både kortidsparkering og langtidsparkering, få på plass vann, avløp, infrastruktur etc. og starte campingplassen i det små og utvide etterhvert som økonomien tillater det.

Etterhvert som inntekten øker og campingplassen genererer nok inntekt til å klare seg selv, er planen å søke om å få tatt området på sørsiden av fylkesvegen i bruk som næringsområde, flytte hallen over til det området og etterlate det opprinnelige området ferdig opparbeidet og klart for oppsettelse av servicebygget til campingplassen.

Jeg har sendt søknad til Statens Vegvesen om utvidet bruk av avkjørselen, og krav de stiller vil bli overholdt.

Vedlegg

Nabovarsel (vedlegg1)

Svar fra Statens Vegvesen (vedlegg 2)

Med vennlig hilsen

Trond Eriksen
Rebnorsvågen 10
5943 Austrheim
Tel 47330096

Søkjar har nabovarsla søknaden sin på vanleg måte. Det er ikkje kome inn nabomerknad til søknad. Nærste nabo har samtykt til omsøkt tiltak.

Statens vegvesen har den 20.03.2017 uttalt seg positivt til utvida bruk av avkjørsla her, men og uttalt seg til byggjegrænse mot veg. Statens vegvesen skriv at Austrheim kommune må vurdere om tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse i reguleringsplanen. Statens vegvesen skriv at dei legg til grunn ei byggjegrænse på 30 meter når dei uttalar seg i saka. Dei har ikkje problem med ein port til området vert plassert om lag 20 meter frå vegkant. Statens vegvesen skriv og at:

Når det gjelder utvida bruk av avkjørsel, så har vi ingen merknader til det under forutsetning av at avkjørselen blir opparbeidet i samsvar med tekniske krav til sikt, kurvatur og helling. Ettersom fartsgrensen er 80 km/t her, så er siktkravet 100 meter i begge retninger. Hvis det er begrenset trafikk i første fase er siktpunktet 4 meter inn i avkjørselen. Kravet øker til 6 meter hvis trafikken øker over det som tilsvarer 10 boenheter.

Fordi det skal inn vogntog til området slik du skriver, må radius i avkjørselen være 12,5 meter.

Omsøkt plassering av lagerbygg i steinbrotet er vist under

Reguleringsplanen sitt plankart viser dette området

Reguleringsplanen for området vart godkjent av kommunestyret den 16.12.2004 (saksnr. 170/049) hadde følgjande vedtak:

Vedtak i Austrheim kommunestyre - 16.12.2004:

Austrheim kommunestyre godkjenner i medhald av plan og bygningslov § 27 – 2 reguleringsplan for campingplass på Rebnor datert 29.10.03 sist revidert 20.6.04

På følgjande vilkår.

- Sikttilhøva og kryssutforminga for avkjørsla må vere utbetra i samsvar med Vegvesenet sine krav, før det servicebygg eller campingplassen vert teken i bruk

Her kjem det fram at sikt og avkøyringa må avklarast med Statens vegvesen. Søkjar har etter uttale frå vegvesenet flytta bygget i søknaden sin over 30 meter frå fylkesveg.

Føresegnene til reguleringsplanen seier følgjande:

3 Byggeområde(pbl § 25 –1)

Serviceområde

Område som er merka av som serviceområde skal nyttast til servicefunksjon for heile anlegget. Innan for området skal det byggjast servicebygg . Det er planlagt fellesbygg med kontor, kiosk og opphaldsrom. I tillegg til dette er det planlagt sanitæranlegg med WC, dusjer og vaskerom samt anlegg for tømning av campingbiler/caravan.

Byggeområde

Serviceområde

Innanfor området kan det førast opp servicebygg (sanitæranlegg, og tømning caravan) og bygning for kontor, kiosk, fellesrom inkludert vaksmeisterleilighet.

- Servicebygg tillatt grunnflate inntil 130 m2
- Fellesbygg tillatt grunnflate inntil 130 m2 i 1 ½ etasje
- Takvinkel skal vera mellom 22 – 45 grader.
- Utforming og materialbruk skal vera tilpassa lokal byggeskikk.
- 1.etasje av bygnigar inkl sanitærbygg skal vera tilrettelagt for rørsle- og synshemma personar.

Før byggestart skal det foreligge ein samla plan (utomhusplan m/ illustrasjonar) som viser korleis området og bygningar vil ta seg ut og korleis dei er tilpassa til terreng i området.

Vurdering:

Vurdering etter naturmangfaldslova:

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng.

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Rådmannen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har me mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Vestland.

Vurdering etter plan- og bygningslova:

Plan og bygningslova sitt formål § 1-1:

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

Ved handsaming av dispensasjonssøknaden skal det vurderast om dei omsyna som ligg bak reguleringsplanen i området vert vesentleg tilsidesett. Det er i hovudsak omsynet til føresegn **3 Byggjeområde** som er vurderingstema, men og at bygget skal brukast til lagerbygg i staden for sørvisbygg/fellesbygg for campinggjester er vurderingstema her. Vidare skal det vurderast om fordelane ved å gje dispensasjonsløyve vert klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering. Nasjonale og regionale rammer og mål skal leggjast til grunn for avveging av interesser.

Rådmannen vil peike på at det det å fråvike plan ved dispensasjon skal ein normalt vere forsiktig med dette då det kan vere med på å sette tilsides reguleringsplanen som styringsverktøy. Vidare kan og ein dispensasjon gje uheldige presedensverknader. Dette taler mot å gje dispensasjon. Rådmannen meiner når det gjeld desse momenta må dei i denne saka likevel tilleggjast mindre vekt då saka har liten overføringsverdi grunna saka si karakter. Rådmannen ser at ein i reguleringsplanar som dette kan forvente endringar for å tilpasse seg dagens situasjon og nye utfordringar som må løysast. Rådmannen vil peike på at reguleringsplanen vart **godkjent den 16.12.2004**. Planen er 16 år gamal, mange samfunnsmessige endringar har skjedd sidan den tida. Rådmannen meiner at hovudprinsippet bak planen er ivaretatt om det vert gjeve dispensasjon som omsøkt her frå planen og føresegn **3 Byggjeområde**, planen vil uansett i stor grad behalda sin funksjon som styringsverktøy. Rådmannen vil informera om på at ingen naboar har kome med merknadar på søknaden, merknadane som har kome inn frå andre instansar har vore positive, som til dømes uttalen frå Statens vegvesen.

Nasjonale og regionale rammer og mål skal og leggjast til grunn for avveging av interesser. Rådmannen vil peika på at Fylkesmannen ikkje hadde uttale til søknad. Rådmannen vil peike på at plan- og bygningslova skal leggja vekt på langsiktige løysingar. Campingområdet sin karakter vil ikkje verta vesentleg redusert med omsøkt tiltak. Foto under viser steinbrotet som omsøkt lagerbygg skal plasserast på, dette området har vore skjemmande i mange år no. Rådmannen er glad for at ny eigar vil ta tak her for å gjera noko positivt ut av dette utsprengte området, det momentet må og vektleggast i saka. Det at leigeinntekter kan koma inn gjennom bruk av området gjer at eigar på sikt kan investera vidare i campingplassen. Dette er og tema eigar tek opp i sin søknad. Rådmannen

meiner at omsøkt storleik på lagerbygget er naturleg om det skal generera nok inntekter til vidare satsing på utbygging av campingplass her. Rådmannen vil og peike på at det er mangel på lagerbygg for lagring av båtar og campingbilar/vogner i vår del av Nordhordland. Med slik innelagring vil eigarane kunne ta betre vare på sine verdifulle objekt, desse vil då kunne halda seg betre over mange år, det er viktig i eit klimaperspektiv i forhold til bruk og kast.



flyfoto av steinbrotet der omsøkt lagerbygg skal plasserast

Rådmannen vil elles peike på at det er eit stort campingområde i planområdet her. Rådmannen meiner at omsøkt lagerbygg vil ikkje redusera eller øydeleggja for ein framtidig utbygging av denne campingplassen. Byggeskikken på lagerbygget er og tradisjonell med saltak og god fargebruk. Det er og lett å transformera bygget seinare til eit sørvisbygg/fellesbygg i samband med utbygging av ein campingplass her, alternativet er å flytta bygget slik søkjar skriv i sin søknad. Området er i dag svært skjemma med steinbrotet som er her. Det å få opp eit lagerbygg som omsøkt og rydda området vil vera positiv start på noko som kan verta utvikla vidare. Det må og leggjast vekt på at omsøkt lagerbygg vil kunne skapa arbeidsplassar i ein del av Austrheim kommune som har få arbeidsplassar i dag. Søkjar har og planar om å få til sørvis på båtar som vert lagra her i vinterhalvåret.

Rådmannen meiner at omsyna som ligg bak reguleringsplanen i området ikkje vert vesentleg tilsidesatt med omsøkt tiltak. Rådmannen meiner og etter ei samla vurdering av momenta over er det klart at fordelane med å gje dispensasjon som omsøkt er større enn ulempene. Rådmannen rår difor til etter ei samla vurdering at det vert gjeve dispensasjon som omsøkt frå reguleringsplanen til å

kunne føra opp lagerbygget. Rådmannen rår til at Austrheim kommune på vilkår gjev dispensasjon frå reguleringsplan **Rebnor Campingplass til omsøkt tiltak**. Det må vera eit vilkår at Statens vegvesen handsamar avkjørselen etter veglova før igangsettingsløyve til lagerbygget kan gjevast, og at takvinkelen på bygget skal vera mellom 22-45 grader slik førsegna styrer klart.

Konklusjon:

Austrheim kommune gjev dispensasjon frå reguleringsplan til omsøkt lagerbygg. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2 jf. 12-4.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
029/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	PlanID-2017002, Plannavn-Skule- og barnehageområdet på Kaland, Komnr-1264, Gbnr-130 - 131, FA-L13	17/238

Godkjenning av mindre planendring av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002

Vedlegg:

Planendring av detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr 130/131, planid 2017002

Uttale frå Fylkesmannen - offentlig ettersyn - Austrheim - Gnr 130 og 131 - Kaland - Skule og barnehageområde - Detaljregulering - ref 17/3002

Planendring av detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr 130/131, planid 2017002 - Offentlig ettersyn

Mindre planendring til Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune godkjenner mindre planendring for Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002 i samsvar med planframlegget som vart sendt på offentlig ettersyn. Grunngevinga for vedtaket er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 12-14.

Saksopplysninger:

Austrheim kommune kan no godkjenna ei mindre planendring til Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002. Dette måtte gjerast for å få på plass formelt det som var intensjonen i Austrheim sitt kommunestyre sitt i vedtak i sak 051/19 og 052/19. Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland vart godkjent formelt i kommunestyret den 11.04.2019. Vedtak i kommunestyret den 12.09.2019 i dei to klagesakene på denne godkjente reguleringsplanen var følgjande:

KS - vedtak:

VedtaksTekst

Kommunestyret tek klagen til Geir Åge Nesbø til følgje.

Staden der naustet er bygd på eigedom gbnr. 130/64 vert regulert til naustområde, og ikkje friområde i denne detaljreguleringa.

KS - vedtak:

Kommunestyret tek klagen til Grethe Haugland på vegne av grunneigar på gbnr. 130/9 til følgje.

Naustområde BUN3 på gnr 130, bnr 9 vert slik 1. gangs høyring og planframlegg av detaljreguleringsplan for Kaland, PLANID 2017002 viser på plankart.

Kommunestyret i Austrheim kommune gjorde så følgjande vedtak den 12.12.2019:

Austrheim kommune legg forslag til ei mindre planendring av detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002 ut på offentlig ettersyn. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i Plan- og bygningslova § 12-14.

Austrheim kommune opphevar samstundes kommunestyret sine vedtak gjort i sak 051/19 og sak 052/19. Grunngevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i forvaltingslova § 35.

Om planendringa som no har vore høyring/offentleg ettersyn:

Austrheim kommune såg at det var naudsynt å få på plass ei mindre planendring til Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002. Dette for å få på plass formelt det som var intensjonen i Austrheim sitt kommunestyre sine i vedtak i sak 051/19 og i sak 052/19. Desse to sakene handlar om eigedomane til gbnr. 130/9 (grunneigar Asbjørn Haugland) og eigedom gbnr. 130/64 (grunneigar Geir Åge Nesbø). Denne mindre planendringa gjeld direkte berre desse to eigedomane.

Kommunestyret meinte at dei nye føresegnene og plankartet kunne verta slik Fylkesmannen i Vestland uttalte i sitt skriv til Austrheim kommune den 28.10.2019, men og i drøftingsmøte den 09.10.2019.

Forslag til nye føresegner var:

-Før ein kan gjere/starte med nye tiltak i BUN3, må eksisterande flytebyggje på 9x2 meter nord for BUN 3 på gbnr. 130/9 fjernast. Det er eit vilkår for alle nye tiltak innan BUN 3 og skal vere eit vilkår i vedtaket/-rammeløyyet.

-Det kan byggjast ei mindre, felles flytebrygge med plass til fire båtar framfor BUN 3.

-I BUN 3 skal ein tilpasse utbygginga til terrenget slik at ein tar vare på eksisterande terreng ved oppføring av nye tiltak. Tiltakshavar skal vise det detaljert på teikningar med profilar som viser eksisterande og planlagde inngrep som ein del av søknaden til kommunen om rammeløyve.

Forslag til nytt plankart vart slik ein ser til venstre under:





Forslag til planendring (plankart over)
11.04.2019 (plankart over)

Godkjent plan den

-På plankartet har Austrheim kommune lagt inn eit naust til i nord i område BUN3 på eigedom gbnr. 130/9 (grunneigar Asbjørn Haugland).

-På plankartet har og Austrheim kommune lagt inn eksisterande naust på eigedom gbnr. 130/64 (grunneigar Geir Åge Nesbø).

Planendringa som var på høyring frå 16.12.2019 - 15. februar 2020 vart annonsert på Austrheim kommune si heimeside og i ei lokalavis på vanleg måte. Partar i saka, både offentlege og private vart tilskrivne i eige brev den 16.12.2020. Merknadar til planendring på Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131 måtte sendast til Austrheim kommune innan 15. februar 2020. Det har kome inn to tilbakemeldingar til planendringa. Desse er frå:

Fylkesmannen i Vestland: I skrivet sitt datert den 13.01.2020 skriv Fylkesmannen følgjande:

Vi viser til brev frå kommunene datert 16.12.2019. Saka gjeld offentlig ettersyn av planendring av detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland, planid 2017002. Fylkesmannen har ingen

merknader til endringene.

Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune tek merknaden til orientering.

Grethe Haugland på vegne av Asbjørn Haugland. I skrivet datert den 15.01.2020 skriv Grethe Haugland følgjande:

På vegne av gnr/bnr 130/9 – Asbjørn Haugland - vil jeg gi tilbakemelding på at vi stiller oss positiv til planendringen.

Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune tek merknaden til orientering og er glad for den positive tilbakemeldinga.

Vurdering:

Rådmannen meiner at den mindre planendringa av detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131 no er tilpassa bruken av dette strandområdet. Ei mindre planendring her som Austrheim kommune i drøftingsmøte med Fylkesmannen i Vestland vart samde om løyser denne saka på ein formålstenleg måte. Rådmannen legg til grunn endring av reguleringsplan slik at plankartet får med eksisterande naust hjå grunneigar Geir Nesbø på eigedom gbnr. 130/64, og utviding av naustområde BUN3 på gbnr. 130/9. Her vert det då plass til eit nytt naust til, dette naustet vert tett ved dei to eksisterande nausta her. Det godkjente plankartet vil då verta slik som det vart sendt ut på offentleg ettersyn. Under kan du sjå det nye plankartet:

§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan

For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen. Små endringer kan delegeres til administrasjonen. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.

Rådmannen er glad for at samarbeidet med Fylkesmannen i Vestland og dei to grunneigarane her har vore god i denne planprosessen. Rådmannen ser at den mindre planendringa har skjedd i samsvar med plan-og bygningslova, forvaltingslova og god forvaltningsskikk. Rådmannen meiner at den mindre planendringa er tilpassa bruken av dette strandområdet på ein god måte framover.

Rådmannen rår etter ei samla vurdering til at ei mindre planendring for **Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002** kan godkjennast slik planframlegget som vart sendt på offentleg ettersyn viser.

Konklusjon:

Austrheim kommune godkjenner ei mindre planendring for Detaljregulering av skule- og barnehageområdet på Kaland - del av gbnr. 130 og 131, planid 2017002.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
030/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	Gbnr-157/19, FA-Q10	19/750

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til parkeringsplass og til dispensasjon frå kommuneplan til mindre flytebryggje

Vedlegg:

11m brygge forslag

Kommentar FM uttale

1264 Austrheim utmark alt 6 plasser og 2 park

Bilde

Bilde

Bilde

Bilde

bilde

bilde

Foto

Uttale - Austrheim - 157 19 - Bergsvika - parkeringsplass - flytebrygge og gangveg - dispensasjon

Ber om fråsegn - Bergsvik - gbnr 157/19 - dispensasjon parkeringsplass og mindre flytebryggje - forholdet til marine kulturminne.

Uttale - søknad om dispensasjon frå kommuneplan til utlegging av flytebrygge - gbnr 157/19 - Bergsvik

Grunngjeving av søknad om dispensasjon til parkeringsplass ved Lerøy snuplass

Uttale til søknad om ny avkøyrsel - Fv. 5506 - tild. fv. 421 - Gnr. 157 bnr. 19 Bergsvik

Uttale til dispensasjonssøknad frå reguleringsplan til parkeringsplass og uttale til dispensasjon frå kommuneplan til mindre flytebryggje - Bergsvik

Framlegg til vedtak:

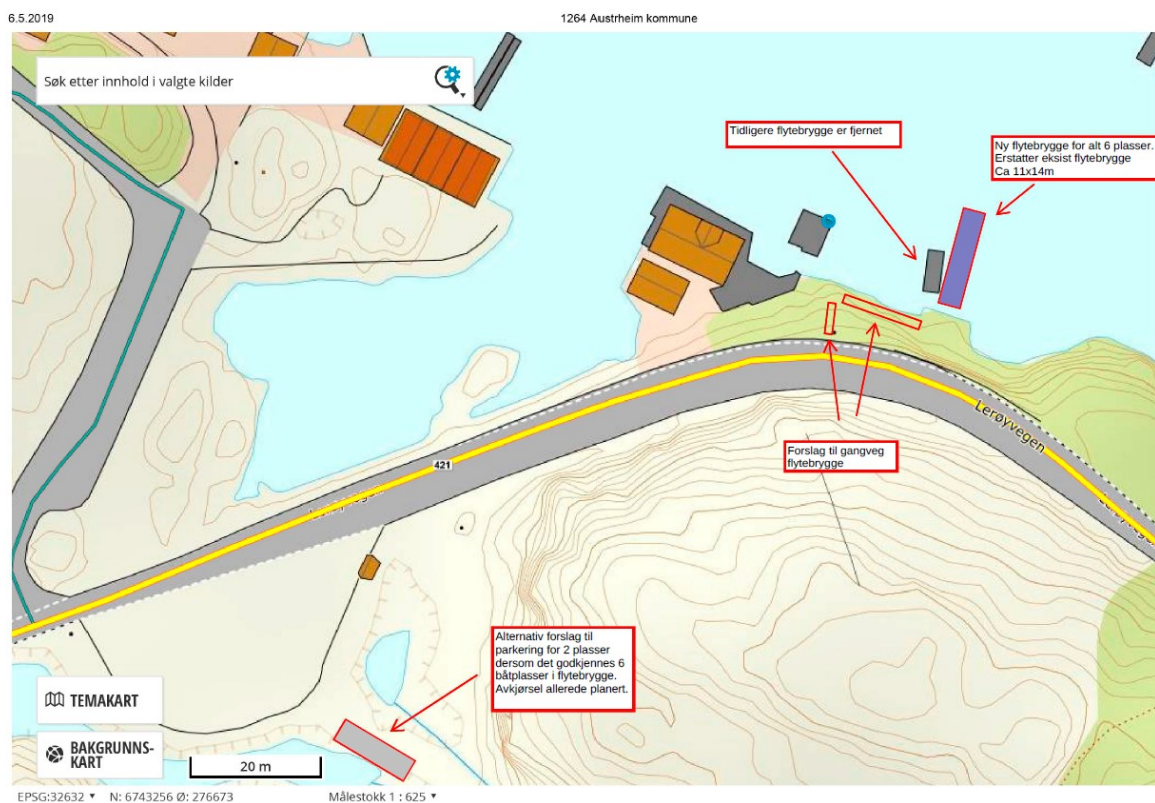
Austrheim kommune gjev på vilkår dispensasjon frå planformålet frå detaljreguleringsplan for hyttefelt H06 til omsøkt parkeringsplass og dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel til omsøkt flytebryggje og gangsti ned til denne. Det vert også gjeve dispensasjon frå byggjegrænse langs veg. Vilkåra er at parkeringsplass vert skilta som open for ålmenta og flytebryggja vert sikra og skilta med ein båtplass som gjestebrygge for ålmenta. Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4 og § 1-8.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland til klagevurdering.

Saksopplysninger:

Aage Johannesen har søkt om dispensasjon frå reguleringsplan til å byggja ein liten parkeringsplass ved snuplass på Bergsvik. Søkjar har og søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel til etablering av ei ny flytebryggje. Tiltaka krev dispensasjon frå kommuneplan sin arealdel godkjent den 11.04.2019, detaljreguleringsplan for hyttefelt H06 godkjent den 23.01.2013 og byggjeforbodet i strandsona jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8. Desse to tiltaka må sjåast i samanheng, då det er naudsynt med ein trygg parkerings situasjon i området til dei som skal bruka omsøkt flytebryggje. I dag er det mykje villparkering på snuplassen for bussar her. Aage Johannesen har fått fullmakt frå si kone til å søkja å omsøkte tiltak på eigedom gbnr. 157/19.

På oversiktskartet ser me omsøkte stadar ringa inn med blå sirkel. Området er bebygd med hytter, hus, naust, fylkesveg, steinfyllingar, flytebryggjer og anna naudsynt infrastruktur. Det er ikkje urørt natur her verken på sjø eller land. Eksisterande flytebryggje er nett fjerna der omsøkt flytebryggje etter planen skal leggjast ut. Flytebryggja vert plassert i eit sjøområde der stranda prega av sprengstein og steinfylling frå fylkesvegen her, men og av andre utbyggingar i området. Alle grunneigarane på dei fem naboeigedomane til tiltaka har samtykt til søknad på nabovarselet. Søkjar har endra sin søknad etter uttalen kom inn frå Fylkesmannen i januar 2020. Omsøkte tiltak som no er justert etter uttalerunden kan ein sjå på kart under:



Dispensasjonsøknaden er no endra frå ein parkeringsplass for 6 bilar til no 2 bilar og flytebryggje for 10 båtar til no 6 båtar

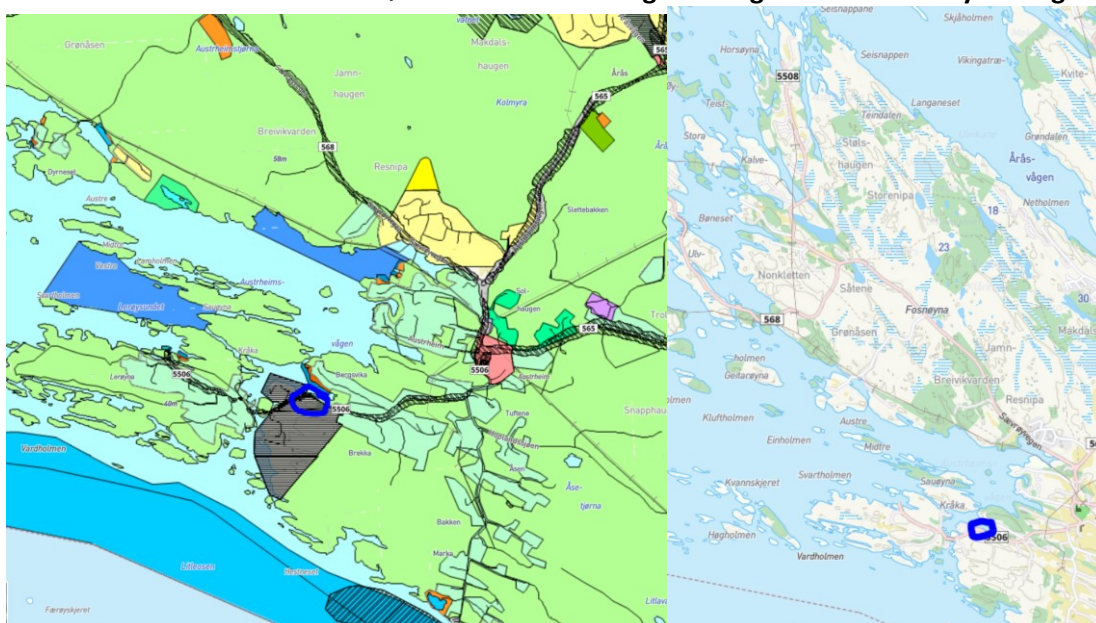
Søkjar si grunngjeving kan ein sjå i søknad datert den 06.11.2019 som først vart sendt til uttale til offentlege instansar (vedlagt). I søknad står det følgjande grunngjeving:

Eg ynskjer å byggja ein parkeringsplass for 6 bilar. Ein søknad skal grunngjevast etter plan- og

bygningslova § 19-1. Grunngevinga mi er at båtfolk i området treng ein stad å parkera bilane sine for å ha god tilkomst til sjøområdet her. Dette må sjåast i samband med søknad om å få på plass ei flytebyggje i nærleiken. Parkeringsplassen skal nyttast av brukarar av båtplassar for Bergsvik hyttefelt, men og av fastbuande i nærleiken. Alternativet kunne vore villparkering langs vegen/snuplassen. Dette ville føra til ein meir utrygg trafikksituasjon i området. Det ville og ført til vanskelegare arbeidsforhold for bussjåførar som må snu her om villparkering oppstått. Alt i dag er det mange bilar som står parkert på snuplassen her.

Det er og eit krav frå Austrheim kommune i samband med etablering av ei større flytebyggje her at det skal vera fleire parkeringsplassar i området. Me har som plan å få på plass 10 båtplassar. Tiltaket kan gjennomførast utan sprenging eller vesentlege landskapsinngrep. Det er ingen negative konsekvensar for naturmangfoldet eller friluftsverdiar. Statens vegvesen er positive til tiltaket. Statens vegvesen har den 21.10.2019 uttalt seg positivt til etablering av parkeringsplass og avkøyring til denne som omsøkt.

To ulike oversiktskart over omsøkt tiltak med blå ring omkring i området ved Fylkesveg 5506



**Område med mørk skravur er regulert område (Buholmen) og Hytteområde Bergsvik.
Kart til venstre viser kommuneplanen sin arealdel i omsøkt område**

Omsøkt område for ein liten parkeringsplass for 2 bilar er avsett til friluftsmål i reguleringsplan. Dette området er regulert i Detaljreguleringsplan for hyttefelt H06 i Bergsvik,- Gnr. 157. Her står det i føresejna at:

5.1 Friluftsmål

Området inkludert strandsona skal vera opent for fri ferdsel jf. Friluftlova og allemannsretten. Det kan opparbeidast stiar/gangvegar med maksimal breidde 1 meter fram til dei tomtene som ikkje har køyrevegtilkomst heilt fram.



Foto viser kor parkeringslass kjem ved buss-skur og kor omsøkt flytebyggja kjem ved sjøhus



Kart over regulert område ved snuplass (Detaljreguleringsplan for hyttefelt H06 i Bergsvik,- Gnr. 157). Parkeringsplass for to bilar kjem på høgre side av snuplassen



Kommuneplankart over omsøkt flytebyggje for 6 mindre båtar viser at det er område sett av til *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone*

Kommuneplanen sin arealdel, skravur strek i LNF-område viser støysone mot fylkesveg der gangsti skal gå på fylling ned til flytebryggje.

I plan- og bygningslova sin § 19-1 står det at: *Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.*

Austrheim kommune har sendt søknaden om dispensasjon til uttale. I skrivet frå Austrheim kommune om søknaden kom det fram at tiltakshavar ynskjer å etablere ei flytebrygge med 10 båtplassar og tilhøyrande parkeringsplass for seks køyretøy. Kommunen opplyste og om at at desse to tiltaka må sjåast i samanheng, då det er naudsynt med ein trygg parkeringssituasjon i område til den omsøkte flytebrygga.

Statens vegvesen har den 21.10.2019 uttalt seg positiv til søknaden. Dei skriv i slutten av sin uttale følgjande:

Uttale avkøyrsl:

Årleg døgntrafikk (ÅDT) på staden er 350. Fartsgrensa er 50 km/t og haldningsklassa i rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser er lite streng haldning, haldningsklasse 4. Vi vurderer det slik at vi kan vere positiv til at det vert gjeve dispensasjon til tiltaket ut frå dei omsyna vegvesenet har ansvar for.

Uttale byggegrense:

Ettersom tiltaket ligg i haldningsklasse 4 som vi har referert over, har vi ikkje merknad til at det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense langs veg etter plan- og bygningslova.

Austrheim kommune sin kommentar til uttalen er at me tek den til orientering.

Bergens Sjøfartsmuseum har den 08.01.2020 uttalt seg positivt til søknaden. Dei skriv følgjande:

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Bergsvik, gbnr 157/19, Austrheim kommune som kan bli direkte råka av det omsøkte tiltaket. Museet har derfor ingen merknader til det planlagde arealinngrepet.

Austrheim kommune sin kommentar til uttalen er at me tek den til orientering.

Bergen Havn har den 02.01.2020 uttalt seg positiv til uttalen. Dei skriv følgjande:

Ut i fra mottatt informasjon søkes det om tillatelse til utlegging av en flytebrygge på gnr-bnr 157-19. Vi kan ikke se at de omsøkte tiltakene vil komme i konflikt med de hensynene vi skal ivareta etter havne- og farvannsloven.

Austrheim kommune sin kommentar til uttalen er at me tek den til orientering.

Fylkesmannen i Vestland har den 08.01.2020 uttalt seg negativt til søknaden. Dei skriv følgjande i slutten på sin uttale:

Tiltaket med etablering av ei flytebrygge av ein slik storleik (14x14 m) vil være så omfattande at det i utgangspunktet krev reguleringsplan, jf. pbl. Kap. 12. Videre er det i kommuneplanen allereie satt av areal til småbåthav rett nord for omsøkte tiltak, noko som vil ivareta behov for båtplassar i området. Vi ser difor ikkje at det er grunnlag for at det skal dispenserast frå plan- og lovkrav for å etablere ei flytebrygge slik det er søkt om. Som ein følge av dette ser vi helle ikkje at det er naudsynt å etablere parkeringsplass slik det er søkt om.

Konklusjon

Fylkesmannen rår i frå at det vert gjeve dispensasjon til etablering av flytebrygge og parkeringsplass på Gbnr. 157/19 i Austrheim kommune slik det er søkt om.

Vi viser til at kommunen ikkje bør gje dispensasjon dersom regional eller statleg myndigheit har uttala seg negativt til søknaden, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Fylkesmannen for klagevurdering.

Kommentar frå søkjar Aage Johannesen til uttale fra Fylkesmannen i Vestland datert den 19.01.2020 står under:

Vedr. Bergsvika – parkeringsplass – flytebrygge og gangvei – dispensasjon

Det overrasker at Fylkesmannen (heretter FM) i Vestland har en slik negativ innstilling til et tiltak som uten unntak har fått positiv mottagelse fra naboer, Austrheim kommune, Statens vegvesen og Bergen havn.

Det kan ut fra søknad se ut fra at det søkes om «inntil» 10 båtplasser, men vedlagt tegning av flytebrygge viser kun 8 plasser. Begrunnelse for at det søkes om 6 parkeringsplasser, er ikke annet enn at det uten problemer er muligheter for dette uten vesentlig anleggsmessige inngrep. Vi håper ikke at FM synes dagens tildels omfattende parkering av privatbiler på snuplass for buss i sommerhalvåret er akseptabel. Å etablere en ny parkeringsplass her for 6 biler vil føre til at trafikktryggheten øker.

Flytebryggen det søkes dispensasjon for, skal plasseres på samme plass hvor det i mange år har lagt flytebrygge for 2 båter. Denne er nå fjernet, med tanke på å øke tilgjengelige båtplasser i området. Det er allerede for få disponible båtplasser for hytteområde H06, og behovet vil øke når området er fullt utbygget. På sør-siden av Bergsvikvågen er det i dag fortøyningsplass for ca 20 båter (min), i form av fortøyning i land og flytebrygger. Dispensasjonssøknad er derfor i realiteten en søknad om fortetting i samme området. Området som er søkt som parkeringsplass er plassert i ytterkant av H06, og vil ikke ha noen innvirkning på noen av tomtene. Feltet vil også ha behov for ytterligere parkeringsplasser for båtfolk når det er fullt utbygget.

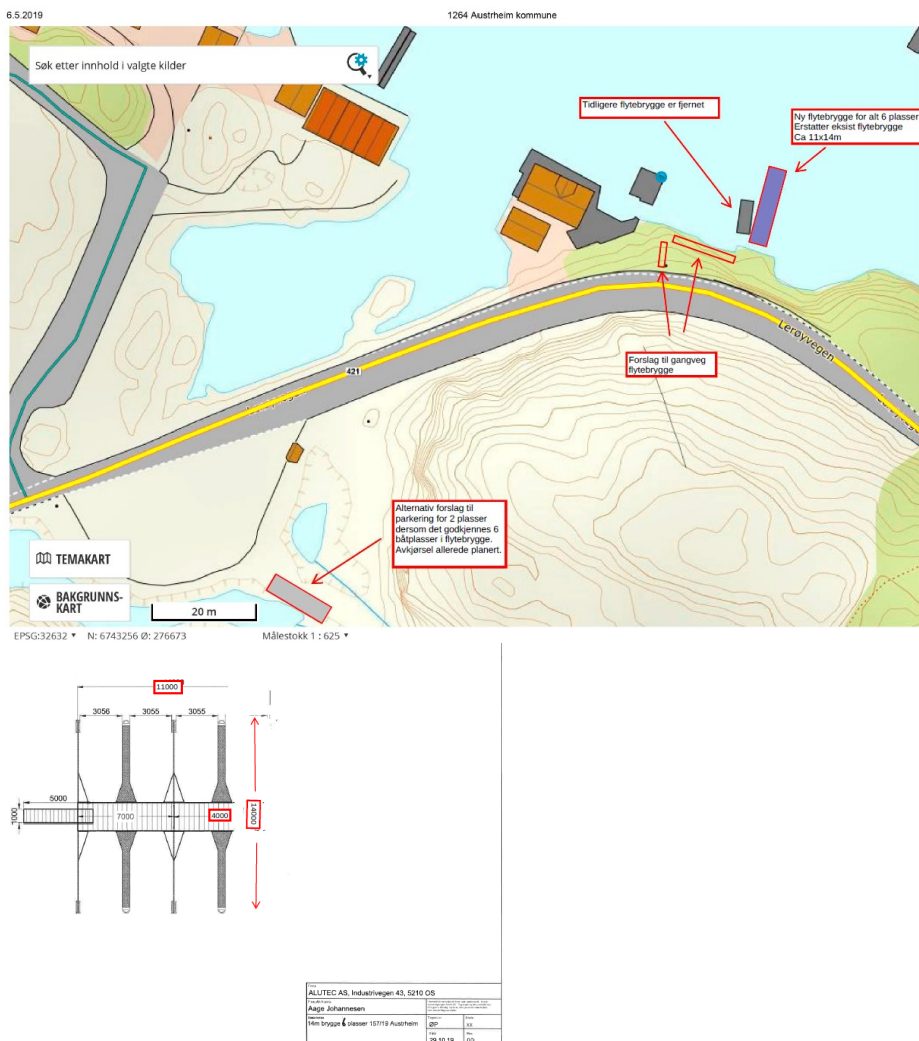
FM viser til Kommuneplanen hvor området på nord-siden av Bergsvikvågen er avsatt til småbåthavn. I dette området er på nåværende tidspunkt uaktuelt med denne type flytebrygge, da det er hverken plass eller mulighet for det. På nord-side er det heller ikke mulighet for å etablere parkeringsplasser som kreves iht antall båtplasser. På denne siden vil også etablering av flytebrygge gjøre området vesentlig mindre attraktivt ift tilgjengelighet og bademulighet for alle. Parkering på sør-side av vågen til evt denne plassering av flytebrygge, vil da gi en omvei på ca 1km hver vei.

I forhold til tiltak i 100-metersbeltet vil omsøkt tiltak ikke innebære annet enn en etablering av sikker gangvei/trapp til flytebrygge, i stedet for usikker klatring over busker og glatte berg. Om det skulle gis mulighet for å etablere tilsvarende antall båtfester med ile-sten i sjø, ville dette legge beslag på vesentlig større omfang i sjø enn en flytebrygge med 8 plasser.

Dersom FM vil vurdere sitt syn på søknaden ved at vi endrer omfang av båtplasser til 6 stk, og antall

parkeringsplasser til et minimum på 2 stk, håper vi at dette vil være tilstrekkelig til å imøtekomme FM til en positiv uttale. Flytebrygge vil da bli ca 14x11 meter, og parkeringsplasser vil bli plassert i eksisterende avkjøring uten anleggsmessige inngrep. Det kan i tillegg monteres badestige på enden av flytebrygge, samt skiltes som gjestebrygge. Dette vil gi et signal om at området kan benyttes som allmenn tilkomst og benyttelse.

Mvh Aage Johannesen



Revidert søknad etter uttalen frå Fylkesmannen i Vestland. Parkeringsplass for 2 bilar og flytebrygge for 6 mindre båtar

Austrheim kommune sin kommentar til uttalen frå Fylkesmannen og til søkjar sin kommentar over:

Tiltakshavar ynskte først å etablere ei flytebrygge med 10 båtplassar og tilhøyrande parkeringsplass for seks bilar. Den er no redusert til 6 båtplassar og parkeringsplass for 2 bilar. Søknaden er såleis vorte mindre omfattande enn den som vart sendt til uttale og søkt om først. Kommuneplanen sin arealdel, skravur strek i LNF-område viser støysone mot fylkesveg der gangsti skal gå. Austrheim kommune er glad for at søkjar har kome Fylkesmannen i møte med å redusera tiltaka her. Austrheim kommune har som kommnetar at Fylkesmannen ikkje bør klage på eit positiv dispensasjonsvedtak slik søknaden no er endra frå søkjar si side. Søkjar har teke gode omsyn til innhaldet i uttalen frå Fylkesmannen i Vestland. Det er eller tre offentleg instansar som er positiv til omsøkt søknad.

Kart datert den 29.10.2019 under viser omsøkt plassering av flytebryggje:



Fotokart viser at omsøkt tiltak er i område som alt er utbygd



Nærfoto av området. Gamal flytebryggje i aust på 8 meter lenge er no fjerna. Omsøkt bryggje på 11 meter lenge vert omsøkt plassert på sama stad

Vurdering:

Vurdering etter naturmangfaldslova:

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein

har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Rådmannen finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Vestland.

Vurdering etter plan- og bygningslova:

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak føremålet området er avsett til i gjeldande arealplan, eller omsyna i føremålsparagrafen i pbl. § 1-1 vert sett vesentleg til side, jf. pbl. § 19-2. I tillegg må fordelane med å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. *Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

Nasjonale og regionale rammer og mål skal leggjast til grunn for avveging av interesser.

I § 1-8 i plan og bygningslova står det at: *I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2*

Rådmannen vil peika på at Statens vegvesen har uttalt seg positiv til søknad om etablering av ein mindre parkeringsplass ved snuplass. Bergen Havn og Bergens Sjøfartsmuseum har og uttalt seg positiv til søknaden om flytebryggje her. Det at desse offentlege instansane er positive meiner rådmannen må vektleggast i denne saka. Omsøkt parkeringsareal bak fylkesvegen/snuplasen vert av rådmannen ikkje vurdert til å vera ein del av den funksjonelle strandsona her. Dette tiltaket vil etter rådmannen sitt syn ikkje råka omsyna som skal takast til 100-meters beltet.

Rådmannen vil og peika på at omsøkt stad ikkje er i område med særskilte natur- eller viltverdiar. Det er heller ingen kulturminneinteresser, friluftslivintereser eller miljøverdiar på omsøkt stad. Tiltak flytebryggje ser rådmannen på som ei naturleg fortetting av eksisterande bruk i mykje etablerte og brukt sjøområde. Det er og positivt at den eldre og nedslitte flytebryggje vart fjerna frå omsøkt stad. Parkeringsplass for 2 bilar synes rådmannen er naudsynt for etableringa av omsøkt flytebryggje for 6 mindre båtar. Rådmannen meiner difor at desse to sakene må sjåast i samanheng.

Rådmannen vil peike på kommuneplanen sin arealdel si føresegn til sjøområdet her seier at:

§ 3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsoner, pbl § 11-7 nr. 6

Areal avsett til hovudføremålet kan utnyttast i samsvar med dei aktuelle underføremåla med unntak av akvakultur og småbåthamn, §§ 11-7, 3.ledd, 11-9 og 11-11. Hovudføremål og underføremål er ikkje til hinder for naudsynt forøying av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmpumper, straum og telenett, jf pbl § 11-11nr. 3. Det er ikkje tillate å ankra opp flytande konstruksjonar som husbåtar og lekterar lenger enn 2 månader utan løyve frå kommunen. Tiltak som kan påvirke tryggleiken eller framkommeligheten i sjøområde, herunder bygging, graving og utfylling, krev løyve frå Bergen og omland hamnevesen.

§ 11-11. Bestemmelser til arealformål etter § 11-7 nr. 5 og 6

4. Å tillate nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjøen med sikte på landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur og ferdsel til sjøs.

Å få på plass ei flytebryggje her vil lette tilgangen til fiske og ferdselen til sjøs for folk som har hytter og hus i området. Omsøkt gangveg som skal leggest frå og delvis langs fylkesveg 5506, vert utan vesentleg landskapsinngrep etter rådmannen sitt syn. Grusing og heller vert lagt ned i gangstien og gangvegen ved fylkesvegen her vert open for ålmenta. I dag er det vanskeleg å gå seg i dette området mellom strandsona og fylkesvegen. Alternativet til flytebryggje som samlar 6 båtaar på ein stad er mange flyteblåsar med tau inn til stranda frå båtane på seks ulike stadar langs land. Dette beslaglegg ein mykje større del av strandområdet enn ei mindre flytebryggje. I tillegg er det ein større risiko for folk å koma seg til og frå båtane då. Flo og fjæra er høg her til tider, og tilkomsten til båter vil difor verta svært vanskeleg til tider med ei slik løysing med tau frå land til kvar båt.

Rådmannen meiner at parkeringsplassen ved snuplassen for bussar må vera open for ålmenta, slik søkjar har opplyst i sin søknad skal skje. Dette tiltaket fremjar etter rådmannen sitt syn friluftslivet og tilgongen til sjø for ålmenta i området. Rådmannen synes det er naturleg at det vert sett vilkår i dispensasjonen om at omsøkt parkeringsplass skal vera open for ålmenta. Rådmannen har tilitt til at dette vert gjennomført og vil kunne følgja dette opp i byggjesaka.

Rådmannen vil peika på at årleg døgntrafikk (ÅDT) på staden er 350. Fartsgrensa er 50 km/t og haldningsklassa i rammeplan for avkøyrslar og byggegrensar er lite streng haldning, haldningsklasse 4. Rådmannen er samd i vurderingane frå Statens vegvesen om at: *Vi vurderer det slik at vi kan vere positiv til at det vert gjeve dispensasjon til tiltaket ut frå dei omsyna vegvesenet har ansvar for.*



Oversiktsfoto av snuplass og strandområdet her. Omsøkt flytebryggje er ved sjøhuset her

Rådmannen meiner at omsøkt flytebryggje og gangsti ned frå fylkesvegen også må vera open for ålmenta. Rådmannen synes det er naturleg å leggja det inn som vilkår i saka, slik søkjar har teke opp i sin dispensasjonssøknad.

Det er stort behov for fleire båtplassar i dette området på grunn av ei omfattande hytteutbygging som no pågår i eit regulert hyttefelt her. I planområdet for hyttebygginga vart det ikkje sett av båtplassar på grunn av motstand frå statleg instans. Å plassera ei flytebryggje som omsøkt her vil ikkje råka noko statleg eller regional interesse etter rådmannen si vurdering. Når det så gjeld vurderinga av fordelar og ulemper med å gje dispensasjon er det ei rekke tilhøve som må vurderast. For det første er det å utarbeide ein reguleringsplan eller kommuneplan er ein omfattande prosess

der alle paratar vert høyrd. Vidare må presedensverknadene tilleggast vekt. Samla sett meiner rådmannen at omsynet presedensverknader ikkje kan leggjast vekt på i denne saka, då saka er spesiell. Det er difor ikkje ein reell fare for at reguleringsplanen eller kommuneplanen sin arealdel vil miste si rolle som styringsverktøy om det vert gjeve dispensasjon som omsøkt her. Omsyna til strandsona, byggjegrænse mot veg og arealformålet i gjeldande planar her vert ikkje vesentleg tilsidesett i denne saka. Omsøkt tiltak fører heller ikkje med seg ulemper for nokon, eller for miljøverdiar i området.

Rådmannen si samla vurdering er at føremålet området er avsett til i gjeldande planar, eller omsyna i føremålsparagrafen i pbl. § 1-1 ikkje vert sett vesentleg til side i denne saka. Rådmannen har etter ei samla vurdering komme til at fordelane med dispensasjonane er klart større enn ulempene og at også dette vilkåret for å gi dispensasjon som omsøkt i denne saka er oppfylt. Rådmannen meiner at Fylkesmannen ikkje bør klage på eit positiv dispensasjonsvedtak slik søknaden no er endra frå søkjar si side. Søkjar har teke gode omsyn til innhaldet i uttalen frå Fylkesmannen i Vestland, og kome Fylkesmannen i møte her med å minimalisera omsøkt tiltak.

Rådmannen rår etter ei samla vurdering til at det på vilkår vert gjeve dispensasjon til bygging av parkeringsplass for to bilar, gangveg ved fylkesveg, og til etablering av ei flytebryggje for seks båtar som omsøkt. Vilkåra er at parkeringsplass vert skilta som open for ålmenta og flytebryggja vert skilta og sikra med ein båtplass som gjestebrygge for ålmenta.

Konklusjon:

Rådmannen rår etter ei samla vurdering til at det på vilkår vert gjeve dispensasjon til bygging av parkeringsplass for to bilar, gangveg ved fylkesveg, og til etablering av ei flytebryggje for seks båtar som omsøkt. Vilkåra er at parkeringsplass vert skilta som open for ålmenta og flytebryggja vert skilta og sikra med ein båtplass som gjestebrygge for ålmenta.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
031/20	Formannskapet	PS	19.03.2020
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FE-144, FE-441, HistSak-14/916	20/234

Smittevernplan for Austrheim kommune 2020 - Godkjenning

Vedlegg:

Smittevernplan 2020 (utkast) (175994)

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune godkjenner Smittevernplan for Austrheim kommune 2020. Vedtaket er heimla i *Lov om vern mot smittsame sjukdommar* §§ 7-1 og 7-2 med forskrifter, men og i anna lovverk.

Saksopplysninger:

Alle kommunane i Norge skal utarbeida ein smittevernplan. Dette for å sikra at smittevernarbeidet vert utført på ein fagleg god og lovmessig riktig måte. Føremål med ein smittevernplan er mellom anna å sikra innbyggjarar mot smittsame sjukdomar. Dette planarbeidet er heimla i *Lov om vern mot smittsame sjukdommar*. Smittevernplanen har blitt utarbeidd i eit samarbeid mellom kommunane Austrheim, Gulen, Masfjorden, Modalen, Osterøy og Vaksdal. Planen byggjer på ei felles ramme med lokale tilpassingar. I Austrheim kommune har kontorleiar på Helseavdelinga, Sonja Håland og kommuneoverlege Peter Kubon delteke aktivt i dette arbeidet. Smittevernplanen som no er klar til godkjenning er nyrevidert, og vart tilsendt Austrheim kommune den 27.02.2020 frå kommuneoverlege Peter Kubon.

Smittevernfunksjonen i Austrheim kommune skal kunne ta vare på aktuelle kommunelegeoppgåver innan smittevern. Dette er skildra mellom anna i denne planen og i smittevernlova. Fastlegane i kommunen har eit sjølvstendig ansvar for å følgje opp smittsame sjukdommar dei kjem i kontakt med i arbeidet sitt. Adresseliste over kommuneoverlege og stadfortredar for smittevern i kommunen er med i Smittevernplanen. Det er også med ein oversikt her over andre lokale ressursar / personar i Austrheim kommune og i regionen.

Smittevernplanen som no er oppe til godkjenning er nyrevidert, og vart tilsendt Austrheim kommune den 27.02.2020 frå kommuneoverlege Peter Kubon. Beredskapsplan for pandemisk influensa (del 10) er sjølv sagt med her, dette uavhengig av Korona viruset (COVID 19 – viruset). Utfordringa med Korona-viruset vert elles no følgd tett i vår kommune og region, den vert dekkja av Tjenesteavtale 11 og 12 i Samhandlingsstrukturen med aktuelle tilpasningar i oppfølginga i Pandemi-omtalen i Smittevernplanen. Informasjonsarbeid er og eit tema i Smittevernplanen. Smittevernplanen har med ein god oversikt over mange smittsame sjukdomar, den vil gje lesarane av planen ein god

informasjon om ståa i det norske samfunnet i dag. Her kjem det og gode råd til helsevesenet, men og gode råd til dei som får plagene og til dei pårørande. Her er det alt teke med frå hovudlus i skule og barnehage til kikhoste og tuberkulose.

Målet med Smittevernplanen er og å sikre at skriftleg informasjon omkring smittevern held høg fagleg standard og er oppdatert. Informasjonen må og koma til dei som treng denne.

Smittevernplanen til Austrheim kommune har følgjande innhald:

INNHALD:

	Side
1. Stedfortrederfunksjon	3
2. Informasjon frå smittevernet	4
3. Handtering av stikkskadar	16
4. Infeksjonskontroll i helsetenesta	18
5. Smittevernarbeid i normalsituasjon	19
6. Beredskapsplan for utbrot med allmennfarleg smittsam sjukdom	21
7. Meningitt i skule og barnehage	23
8. Beredskapsplan for utbrot med næringsmiddelboren infeksjon/intoksikasjon	26
9. Tuberkuloseplan for kommunen	28
10. Beredskapsplan for pandemisk influensa	37
11. Plan for legionellasmitte	52
12. Telefonliste	56

Vedlegg: Nasjonale faglige råd
Pandemi.

Vurdering:

Rådmannen vil peika på at kommunehelsetjenesta har lang tradisjon med førebygging og behandling av smittsame sjukdommar. Smittevernarbeidet har som målsettjing å sikra innbyggjarane eit vern mot smittsame sjukdommar ved å førebyggja dei, men og motverka at dei vert overført til innbyggjarane. Smittevernplanen vår skal omfatta dei tiltak og tjenester kommunen har for å førebygge smittsame sjukdommar og motverka vidare spreiding.

Følgjande paragraf i *Lov om vern mot smittsame sjukdommar* er spesielt viktige for organiseringa av det kommunale smittevernarbeidet:

§ 7-1. Kommunen har ansvar for smittevernet.

§ 7-2. Kommunestyret utpeikar ein kommunelege med særleg ansvar for smittevernarbeidet.

Rådmannen vil understreka at smittevernplanen skal reviderast regelmessig og når det er trong for det. Smittevernlova pålegg kommunelegen å utarbeida forslag til kommunal smittevernplan og å leia og organisere dette arbeidet. Kommunelegen skal og syta for at det vert gjeve naudsynt opplæring og halde øvingar. Kommunelegen vil og ha ansvar for revisjon og vedlikehald av smittevernplanen. Rådmannen synes det er positivt at dette planarbeidet no er klar til politisk godkjenning. Det er stor mobilitet i samfunnet i dag med fare for spreiding av smittesjukdommar. Folk reiser og tar med seg smittestoff heim. I samband med Koronaviruset (COVID 19 – viruset) som no har kome til landet vil nok mange meine at denne smittevernplanen er veldig dagsaktuell. Rådmannen vil understreka at Smittevernplanen er ein delplan i kommunen si samla helsetenesteplanlegging.

Rådmannen vil peika på at planen skal sikra at lova sine krav til kommunen sitt smittevern vert oppfylt, den er eit naudsynt verkty for å samordna ulike tiltak og ressursar. Rådmannen synes det planfaglege arbeidet som er gjort saman med dei andre kommunane er god og grundig. Rådmannen rår til at Austrheim kommune godkjenner Smittevernplanen for Austrheim kommune 2020 slik vedlagt utkast viser.

Konklusjon:

Austrheim kommune godkjenner Smittevernplan for Austrheim kommune 2020. Vedtaket er heimla i *Lov om vern mot smittsame sjukdommar* §§ 7-1 og 7-2 med forskrifter, men og i anna lovverk.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
032/20	Formannskapet	PS	19.03.2020
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Ketil Tjore	FA-U62	20/151

Prikktildeling Kilstraumen Brygge AS

Vedlegg:

Uttale - sak om prikktildeling

Ber om uttale - prikktildeling Kilstraumen Brygge AS

Rapport -kontroll av skjenkeløyve -Kilstraumen Brygge - 25.12.2019

Skjenkeløyve Kilstraumen Brygge

Framlegg til vedtak:

Kilstraumen Brygge AS vert tildelt i alt 6 prikkar for dei brota som skjenkekontrollen avdekka i kontrollen 25. desember 2019. Prikkane vert ståande i to år frå denne datoen, fram til 24. desember 2021.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Det vart 25. desember 2019 gjennomført ein skjenkekontroll hjå Kilstraumen Brygge AS, der kontrollørane noterte seg tre punkt som var i strid med skjenkeløyvet. Kommunen har i etterkant av kontrollen sendt brev til Kilstraumen Brygge AS og bedt om uttale (svaret ligg ved).

I brevet til Kilstraumen Brygge AS vart det vist til at prikktildelinga er fastsett i *Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften)*, som tilseier slik tildeling:

1. At det vart skjenka/konsumert alkohol utanfor godkjent skjenkeareal. – **1 prikk.**

§ 10-3: Følgende overtredelser fører til tildeling av én prikk:

- gjester medtar alkohol ut av lokalet, jf. § 4-4 i denne forskriften

2. At gjester konsumerte medbrakte alkoholvarer/tok alkohol med ut av lokalet. – **1 prikk.**

§ 10-3: Følgende overtredelser fører til tildeling av én prikk:

- konsum av medbrakt alkoholholdig drikk, jf. § 4-4 i denne forskriften

3. At det vart skjenka alkoholhaldig drikk ut over tilleten tid (skjenka brennevin etter 00.00) – **4**

prikkar.

§ 10-3: Følgende overtredelser fører til tildeling av fire prikker:

- brudd på salgs-, utleverings- og skjenketidsbestemmelsene, jf. alkoholloven § 3-4a, § 3-7 og § 4-4.

I sin uttale skriv Kilstraumen Brygge AS om dei ulike brota (heile brevet ligg ved):

Punkt 1 og 2 skuldast at gjester tok kjøpt alkohol med seg ut av skjenkeområdet nord for bygningsmassen, og medbrakt alkohol inn på skjenkeområdet same plass, eit område der restauranten denne kvelden hadde dårleg vaktdekning.

Punkt 3 skuldast ei misforståing kring kor lenge dei har lov til å skjenka brennevin, som onsdag 1. juledag 2019 var fram til midnatt, mot 01.00 på fredagar og laurdagar, 2. juledag og nyttårsafta.

På grunnlag av dei faktiske tilhøva, tilsvaret frå Kilstraumen Brygge AS og lov/forskrift, har administrasjonen førebudd ei sak til formannskapet. Saka skal vidare til endeleg vedtak i kommunestyret, jamfør alkoholforskrifta § 10-5.

Vurdering

I sitt tilsvar viser Kilstraumen Brygge AS til at:

- det var fråfall på vaktbemanninga den aktuelle kvelden
- det var forvirring kring kor lenge dei kunne skjenka brennevin
- at det var ny kontroll dagen etter utan feil
- at det ikkje har vore registrert feil ved andre kontrollar i 2017, 2018 og 2019, som er i den perioden dagens selskap har hatt drifta/skjenkeløyyvet.

Kilstraumen Brygge AS viser også til at dei har gjennomgått rutiner og internkontroll etter hendinga.

Prikktildelinga er etter oppsettet i *Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.*

(alkoholforskriften) § 10-3. Helsedirektoratet har publisert eit eige rundskriv med kommentarar til forskrifta, der det er klargjort kva tolkingsrom som finnest. Om prikktildeleg heiter det i punkt 10.2.1 Bestemt antall prikker at «Normalområdet til den enkelte overtredelse er vidt definert, og det har i utgangspunktet ikke betydning om det foreligger skjerpende eller formildende omstendigheter. Kommunen vil i disse tilfellene være forpliktet til å tildele det fastsatte antallet prikker.»

Det vil etter dette ikkje vera rom for å gå utanom oppsettet for prikkar, og summen for dei tre brota på skjenkeløyyvet vert dermed 6 prikkar.

Desse prikkane vert ståande i to år framover. Dersom serveringsstaden på noko tidspunkt har tolv prikkar eller fleire, skal dette føra til inndraging av løyyvet for minst ei veke. Kilstraumen Brygge AS hadde ingen prikkar registrert før desse brota 25. desember 2019.

Konklusjon

Kilstraumen Brygge AS vert tildelt i alt 6 prikkar for dei brota som skjenkekontrollen avdekkja i kontrollen 25. desember 2019. Prikkane vert ståande i to år frå denne datoen, fram til 24. desember 2021.

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
033/20	Formannskapet	PS	19.03.2020

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Thomas Lindås	FE-000, TI-&58, HistSak-06/1464	15/37

Tilsynsstrategi Austrheim kommune 2020

Framlegg til vedtak:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningsloven § 25-1, jamfør byggesaksforskrifta § 15-1.

Saksopplysninger:

1. Saka gjeld:

Årleg strategi for byggetilsyn i 2020.

2. Saksopplysningar:

Eining for plan, bygg, oppmåling og miljø har gjennom 2019 arbeid med tilsyn i tråd med tilsynsstrategien for 2019. Tilsynsstrategien for 2019 hadde følgjande målsetjing:

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 5 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Minimum 3 av tilsyna skal vere bustader.

Gjennom 2019 har det vert totalt 10 aktive tilsyn. Av dei 10 aktive tilsyna er 6 av tilsyna tiltak med ansvarsrett og 4 utan ansvarsrett. 3 av tilsyna har vert på bustader. Det er ikkje ført tilsyn med ansvarleg føretak. Ingen av tilsyna omfatta publikumsbygg.

Av dei 10 aktive tilsyna har 7 av tilsyna medført vidare oppfølging grunna manglar/avvik. Det er i hovudsak tiltak som anten er utført utan løyve, eller tiltak som er utført i strid med løyve. Ved fleire av tiltaka er det føretak som har utført arbeid utan løyve eller i strid med løyve.

Tilsyna i 2019 har vert variert og medført vidare oppfølging i 7 av 10 saker. Rådmannen meiner både

mengden tilsyn og prioriteringa av kva saker det vert ført tilsyn på er tilfredstillande for å avdekke eventuelle lovbrøt. Tilsyna som er utført i 2019 har i hovudsak avdekka mindre alvorlige forhold som er retta opp utan bruk av pålegg.

Med bakgrunn i erfaringar frå byggjetilsyn i 2019, samt føregåande år, vert det difor rådd til følgjande tilsynsstrategi for Austrheim Kommune i 2020:

Tilsynsstrategi for Austrheim Kommune 2020

Målsetning for tilsynet

Målsetninga for tilsynet er å avdekke feil og manglar ved tiltak. Slik vil tilsynet vere eit verktøy for å sikre at ein får gode og sikre bygg for folk å opphalde seg i.

Organisering av tilsynet

Tilsynsmynda i Austrheim Kommune er underlagt eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø.

Kompetansebehov

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø har både byggteknisk, brannteknisk og juridisk kompetanse. Tilsynet vil freiste å nytte denne kompetansen. Om det vert behov for kompetanse ut over den som eininga sjølv har vil det verte henta inn ekstern kompetanse etter behov.

Rutiner

Eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø vil regelmessig ha statusmøte i tilsynet der ein går gjennom pågåande og avslutta prosjekt. Ut frå målsetninga for tilsynet vil ein ta ei konkret vurdering av kva tiltak ein skal føre tilsyn med. Tilsynet vert så tilpassa den enkelte sak.

Resursbruk for tilsynet

Tilsynet vil i hovudsak nytte interne resursar ved eining for plan, byggesak, oppmåling og miljø. Resursbruken er anslått til 0,1 årsverk.

Finansiering

Tilsynet vert finansiert gjennom budsjett for eininga plan, byggesak, oppmåling og miljø. Deler av dette er gebyrinntekter for byggesak.

Utvelgelse og prioritering av fagområder for tilsyn

Tilsynet vil i perioden 01. januar 2020 til 31. desember 2020 ha særleg fokus på følgjande:

- At krav til branntryggleik er oppfylt i nye publikumsbygg
- At tiltak både med og utan ansvarsrett er prosjektert og utført i tråd med løyve.
- At ansvarlege føretak har gode rutiner for å sikre at tiltak vert utført i tråd med gjeldande reglar.
- At tiltak som kan førast opp utan løyve er ført opp i tråd med plan- og bygningslova.

Vidare skal kommunen i 2020 ha særleg fokus på produktdokumentasjon, og kvalifikasjonar til

foretak då dette er ett statleg fokusområde.

Målsetjing for antall tilsyn som skal utførast i 2020

- Det skal førast tilsyn med alle nye publikumsbygg.
- Det skal førast tilsyn med 3 tiltak utan ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 5 tiltak med ansvarsrett.
- Det skal førast tilsyn med 2 tiltak utan krav om søknad.
- Minimum 3 av tilsyna skal vere bustader.

3. Vurdering:

Kommunane har plikt til å føre tilsyn med dei ulike aktørane i byggeprosessen. Dette følgjer av plan- og bygningslova § 25-1.

Tilsynsoppgåvene som skal utførast er ei vidareføring av sjølve byggesakshandsaminga der ein typisk går inn etter at arbeidet er satt i gang eller eventuelt slutført og føre tilsyn med både underlagsmateriell og fysisk utføring. Dette for å sikre kvalitet i dei ulike tiltaka.

Som eit ledd i kommunen si plikt til å føre tilsyn skal det og utarbeidast ein årleg tilsynsstrategi.

Rådmannen meiner tilsynsstrategien som her vert framlagt vil løyse oppgåvene på ein god måte.

4. Konklusjon:

Formannskapet i Austrheim kommune vedtek tilsynsstrategien slik den ligg føre.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 25-1, jamfør byggesaksforskrifta § 15-1.