



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	☐ Ja	☒ Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuvarar?	☐ Ja	☒ Nei
Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er mottaken i kommunen		

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	Adresse				Postnr.	Poststad
	105	1				
	Tongevaret 19				5943	Hästrheim.
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)					
	☐ Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)					
	☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
	☐ Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)					
	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1					
	Anna: <i>Forlengelse av løebygning med 3 m. Forhøyelse av</i>					
	Planlagt bruk/formål: <i>halve nåværende bygg med 1 m.</i>					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Utbyggingsplan		
	Namn på plan						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomtareal
Grad av utnyttning	Vis berekning av grad av utnyttning. Rettføring finst på www.dirk.no eller kontakt kommunen <i>Formål med utvidelse er å få mer plass til oppbevaring av maskiner og utstyr. Fremtidig. Tanker om dyrehold.</i> <i>Vill sau</i>						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	40	m
	Minste avstand til anna bygning	12	m
	Minste avstand til midten av veg	—	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombølse tiltak			
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☐ Beskriv ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☒ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leiding eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leiding eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei		

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	–	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift <i>Helga Dystein Tongvaar</i>			
Tiltakshavar <i>Helga Dystein Tongvaar</i>			
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket m. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.			
Namn <i>Dystein Tongvaar</i>	Telefon (dagtid) <i>97528979</i>	Mobiltelefon	
Adresse <i>Barhaleitet 23. 5115 Ulsø</i>	Postnr. <i>5115</i>	Poststad <i>Ulsø</i>	
Dato <i>16.10.20</i>	Underskrift <i>Dystein Tongvaar</i>	E-post <i>Dystein_1@hotmail.no</i>	
Gjenta med blokkbokstavar		Eventuelt organisasjonsnr.	

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova § 20-2



Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjested	Gnr. 165	Bnr. 1	Festensr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr. Hüstrheim.
	Adresse Høgevarst 19			Postnr. 5943	Poststad Hüstrheim.	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggelse eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)					
	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)					
	Driftsbygning i landbruket med samle bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)					
	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1					
	Anna: <i>Forlengelse av løebygning med 3 m. Forhøyelse av</i>					
	Planlagt bruk/formål <i>halve nåværende bygg med 1 m.</i>					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Utbyggingsplan				
Namn på plan							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomtareal
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dirk.no eller kontakt kommunen						
	<i>Formål med utvidelse er å få mer plass til oppbevaring av maskiner og utstyr Fremtidig tanken om dyrehold. Vill sau</i>						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	40	m
	Minste avstand til anna bygning	12	m
	Minste avstand til midten av veg	—	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutselt område? ☒ Nei ☐ Ja
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutselt område? ☒ Nei ☐ Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst ☐ Ja ☒ Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløype gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløype gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak	
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☐ Beskriv ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☒ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leiding eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utleppsløype? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leiding eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	–	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	<u>E</u>	–	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift	
Tiltakshavar <i>Helga Dystein Tongvaer</i>	
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket til plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.	
Namn <i>Dystein Tongvaer</i>	Telefon (dagtid) <i>97528979</i> Mobiltelefon
Adresse <i>Barhaleitet 23. 5115 Ulset.</i>	Postnr. <i>5115</i> Poststad <i>Ulset.</i>
Dato <i>7.6.2020</i> Underskrift <i>Dystein Tongvaer</i>	E-post <i>Dystein_1@hotmail.no</i>
Gjenta med blokkbokstavar	Eventuelt organisasjonsnr.