



Vestland Fylkeskommune
Agnes Mowinckels gate 5
5008 BERGEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:
20/4477 - 5 / CMS

Dato:
20.08.2020

Søknad om dispensasjon til oppføring av nedbrent SEFRAK-registert våningshus/Husmannsplass

Austrheim kommune har motteke ein søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel til oppføring av ein nedbrent husmannsstove. Omsøkte tiltak ligg i LNFR avsett område i kommuneplanen(2019-2029), **Plan-id: 2013001**.

Bygget er opphavleg frå slutten av 1700-talet og brann ned i august 2016. Det var mistanke om at brannen var tent på, men saken vert lagt bort av politiet.

Saka er vidare spesiell grunna eigarforholdet. Eigar av huset som brann ned er ikkje eigar av den faste eigedomen. Det føreligg konflikt knytte til festeretten. Det føreligg dom frå Lagmannsretten frå 2003 som gir søker – gjennom arv – eigedomsrett til huset. Sjå vedlegg for fullstendige saksopplysningar - mellom anna nabomerknader som er imøtegått av søkjar.

I dag står berre grunnmuren igjen etter brannen frå 2016. Denne er det planlagt å bruke til å bygge opp att huset i sin originale form.

Fylkeskonservatoren har uttrykt ønske om gjenoppbygging av huset. I åra før huset brann ned ble huset restaurert med større frå Hordaland fylkeskommune. Vindauga som er løyvde gjennom tilskot frå Fylkestinget vart ikkje sett inn før brannen. Dei står på lager og klar til å brukast ved gjenoppføring av bygget.

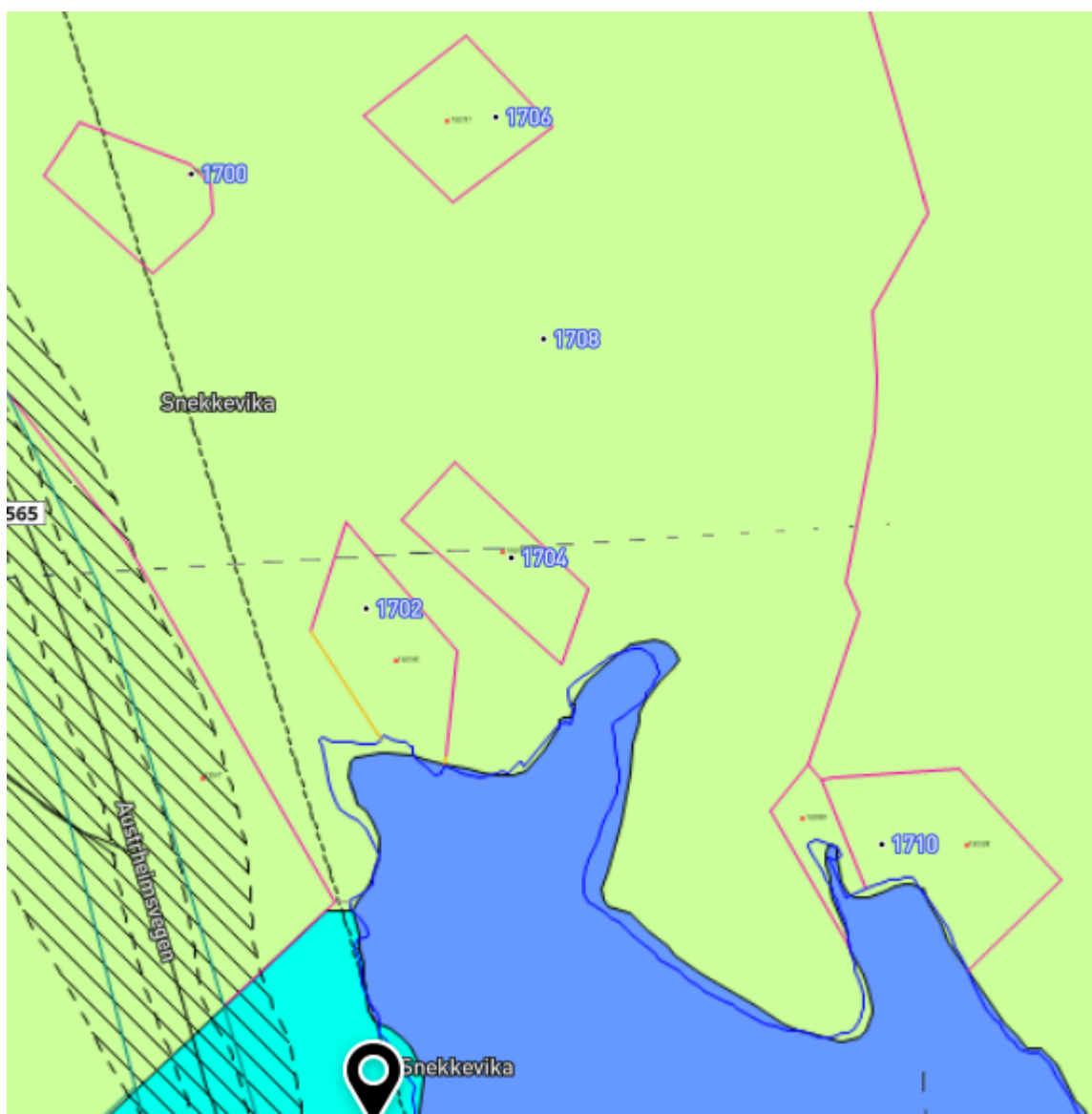
Huset vil ikkje ha innlagt straum og det er planlagt med systerne for oppsamling av regnvatn frå taket og bio-toalett.

Bygget vil ikkje ligge i strandsona, og det er tiltenkt att tilkomst skal skje gjennom båt. Det føreligg gangrett frå sjø til det omsøkte tiltakets hus.

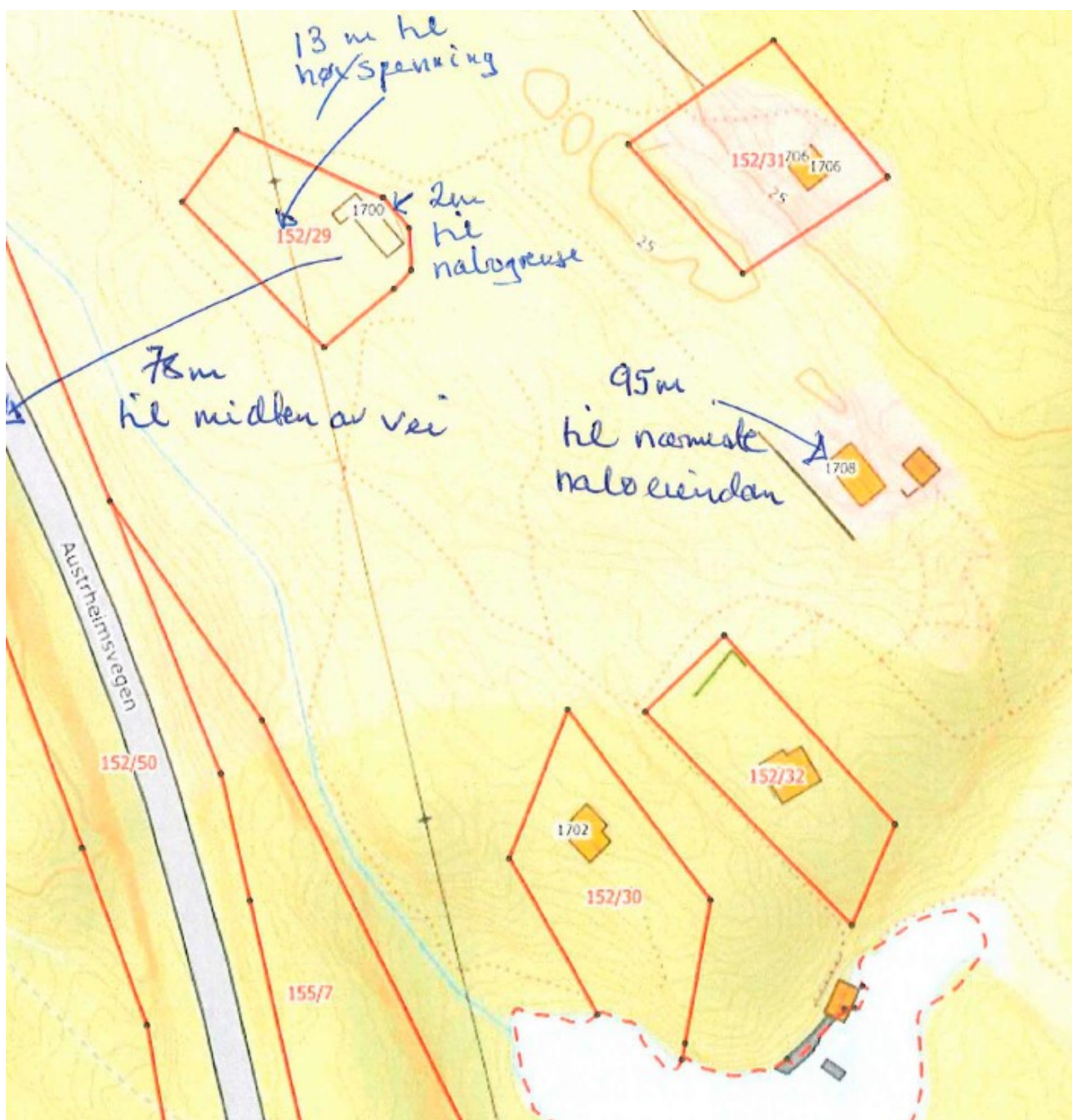
Oversikt over område:



Ruinane etter brannen ligg ved talet 1700 – ope til venstre på bilete.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Omsøkte område ligg i LNFR-område.



Andre relevante grenser er teikna med avstand til nabogrensa, naboeigedom, veg og høyspentledning

Grunngivinga for søknaden ligg naturleg i at «Kristianhuset» vart tent på og brann ned. Søkjar har eit sterkt ynskje om å byggje opp igjen i tråd med det gamle. For nærare grunngiving vises det til søknaden i sin heilheit.

Kommunen still seg positiv til dispensasjonssøknaden, særleg grunna den sterke kulturhistoriske verdi av husmannsplassen.

Austrheim Kommune ber om at ein eventuell uttale frå dykk til dispensasjonssøknaden kjem inn i løpet av fire veker. Saka har mykje dokumenter og det er mykje å setje seg inn i. Kommunen har derfor forståing om dykk treng nokre meir tid, men ber i så tilfelle om førehandsvarsel. Ta gjerne kontakt med underteikna om de har spørsmål i saka.

Med vennleg helsing

Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Fullmakt til byggesøknad Kristianhuset i Snekkeviken
Fullmakt til byggesøknad Kristianhuset i Snekkeviken
Søknad - gbnr 152/29 - rehabilitering av husmannstue - søknad om dispensasjon
Søknad om gjennomoppbygging av Kristianhuset
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsel med teikningar og kart
Kart 1
Kart 2
Kart 3
Merknad til nabovarsel - Anita R. Arnum
Merknad til nabovarsel - Martha J. Arnum
Merknad til nabovarsel - Karen Arnum Michell
Merknad til nabovarsel - Sissel Sotveit - Turid Daae Soltveit
Merknad til nabovarsel - Dagny Arnum
Merknad til nabovarsel - Leny Arnum Demarest
Fullmakt
Kostnadsoverslag frå Museumssenteret i Hordaland
Rekonstruksjon av Kristianhuset - Museumssenteret i Hordaland
Bilder av huset
Bilder av branntomten
Bilder av vindu
Oppslag i Strilen
Dokumentasjon - rettigheter 1
Dokumentasjon - rettigheter 2

Mottakere:

Fylkesmannen i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2 6863
Agnes Mowinckels 5008
gate 5

LEIKANGER
BERGEN