



## AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan, bygg, oppmåling og miljø

Kaland Trelast AS  
Alexander Landa  
Keilevegen 45  
5953 FONNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/4718 - 20/7199

Saksbehandlar:  
Asbjørn Nagell Toft  
asbjorn.n.toft@austrheim.kommune.no

Dato:  
15.10.2020

# Mellombels bruksløyve til bustadeining 9A i firemannsbustad på gbnr. 131/320 - Straumshaugane - Fonnes

## Administrativt vedtak. Saknr: 171/20

Vi syner til søknad motteke den 01.10.2020.

### Vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår: Ferdigattest skal liggje føre innan 25.06.2021

### Saksutgreiing:

Det er kome inn søknad om mellombels bruksløyve for ein bustadeining i ein firemannsbustad på gbnr. 131/320. Søkja skriv følgjande:

<b>Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest</b>
Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Ingen Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: Straumshaugane 9 B, C og D mangler innvendig plating/innredning
<b>Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager</b>
Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Ansvarleg søkjer/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka. Ansvarleg søkjer/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenstående arbeide som vist i søknad.

Ansvarleg søkjer/tiltakshavar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 25.06.2021.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

Lykke til med bruken av bustadeininga og arbeidet vidare med firemannsbustaden.

Med helsing  
Asbjørn Nagell Toft  
avdelingsleiar

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

**Kopi til:**

Alf Kvant  
Bjørn Bjørge Torsvik Størkersen  
Ragnhild G Husa

**Mottakere:**

Kaland Trelast AS

Keilevegen 45

5953

FONNES