



Janet Louise Sjursen Ragnvaldsen
Njøtevegen 307
5943 AUSTRHEIM

Dykkar ref.:

Vår ref.:
20/4742 - 1 / CMS

Dato:
15.10.2020

Førehandsvarsel om pålegg av fjerning av ulovleg flytebrygge og tvangsmulkt

Det er komme inn tips til kommunen om at det ligg ein flytebrygge plassert i vågen dykk på gbnr. 137/7. Området er regulert til badeplass og badeområde. Tiltaket er i strid med både plan-og bygningslova § 1-8 og reguleringsplanen som er vedtatt på staden, **plan-id: 2010007**.

Kommunen har vore på synfaring. Sjå bilete under:





Uttale

Før kommunen handsamar saka vidare, vil ein be dykk gjere greie for forholda på staden, samt om dykk ønskjer å søke om tiltaket. Uttale må vera sendt innan tre veker frå dato til:

Austrheim kommune

Sætremarka 2

5943 Austrheim

post@austrheim.kommune.no

Pålegg om retting

Kommunen er pliktig å forfølge tilhøve i strid med plan- og bygningslova, jfr. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunen vil vurdere å gje pålegg om retting i medhald av plan- og bygningslova § 32-3. Plan- og bygningslova § 32-3 lyder slik:

"Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid. Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse. Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom."

Tvangsmulkt

Saman med eit eventuelt vedtak om pålegg om retting, har kommunen høve til å fastsetje tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5. Dette kan gjerast utan vidare varsel. Plan- og bygningslova § 32-5 lyder slik:

“Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt. Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.”

Dersom eit eventuelt pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6. Et slikt førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Veien vidare:

Når uttalefristen er gått ut og viss det ikkje er skjedd noko vil kommunen sannsynlegvis gje pålegg om fjerining av flytebyggen eventulet saman med tvangsmulkt. Kommunen er opptatt av at badeplasser skal forbli uberørt. Kommunen oppfordrer derfor dykk til snarest å fjerne flytebyggen og dokumentere at dette er blitt gjort overfor kommunen. Kommunen gjer også merksam på at område vil bli fulgt opp også i etterfølgande tid for å sikre at badeplassen ikkje vert utsett for tiltak i strid med plan- og bygningslova og reguleringsplanen. Kommunen har også prøvd å få telefonisk kontakt med ein av to grunneigarar, utan hell.

Dette brevet er ikkje eit enkeltvedtak, og kan dermed ikkje påklagast.

Med vennleg hilsen
Christopher Marius Straumøy
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakere:

Janet Louise Sjursen Ragnvaldsen	Njøtevegen 307	5943	AUSTRHEIM
Morten Ragnvaldsen	Njøtevegen 307	5943	AUSTRHEIM