

Austrheim kommune
Avd. byggesak
5943 AUSTRHEIM

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Mia Dullum Kongelstad

Dato:
27.11.2020

Søknad om tillatelse til tiltak ved gbnr. 147/116 i Austrheim kommune – tomt nr. 3

Det søkes herved om tiltak ved gbnr. 147/116 i Austrheim kommune. Tiltakshaver er Arild Invest AS. Tiltaket består i oppføring av tomannsbolig.

1. Planstatus:

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan. Gjeldende plan er for «Søre neset», planid. 2005003. Eiendommen er regulert til bolig – frittliggende småhus.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Austrheim kommune. Det foreligger ingen merknader.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Eiendommen vil bli tilknyttet det offentlige vann og avløpsnett. Vedlagt ligger søknad om sanitærabonnement til kommunalt vann og avløp for gbnr. 147/116, se vedlegg Q-1.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Eiendommen vil få ny avkjørsel fra privat vei anlagt i planområdet, se vedlagte tegninger.

I henhold til parkeringsnorm i kommunen, er parkering løst ved at det er satt av totalt 4 parkeringsplasser på tomten.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet begrenset til tegninger for byggesøknad. Arkoconsult AS har sentral godkjenning innenfor begge ansvarsområder. For øvrige ansvarsretter vises det til gjennomføringsplanen, se vedlegg G-1.

8. Utnyttelsesgrad:

Plankartet oppgir maksimal utnyttingsgrad på 30 % BRA. Tomten er 1089,4 m². Boligens samlede BRA er 183,2 m². I tillegg må det medregnes areal avsatt til parkering i tråd med kommunens parkeringsnorm som utgjør til sammen 72 m². Utnyttingsgrad for tomten inklusive 4 parkeringsplasser blir 24,07 % BRA. Utnyttingsgraden er dermed i henhold til plankartet.

KPA stiller krav til utnyttelsesgrad på maks 25 % BYA. Tomten er 1089,4 m². Boligens samlede BYA er 200,4 m². Utnyttingsgrad for tomten inklusive 4 parkeringsplasser blir 25 % BYA. Utnyttingsgraden er dermed i henhold KPA.

9. Uteoppholdsareal:

Det er krav til minst 200 m² uteoppholdsareal per boenhet, jf. reguleringsplanens § 3 pkt. 3.1.6. Eiendommen vil ha et uteoppholdsareal på ca. 403. Krav om uteoppholdsareal på eiendommen er dermed oppfylt.

10. Plassering:

Boligen plasseres innenfor rammene av gjeldende reguleringsplan.

12. Andre forhold:

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

 arkoconsult