

---

**Fra:** Grethe Utkilen <grethe.utkilen@bademiljo.no>  
**Sendt:** onsdag 2. desember 2020 21:46  
**Til:** Post Austrheim  
**Emne:** Søknad om tilbygg - Utkilneset 28 i Austrheim kommune - del 1  
Beskrivelse av prosjektet  
**Vedlegg:** gammel hytte 2.PNG; SJØBODEN.PNG; KAI 2.PNG; KAI VEST.PNG; KART.PNG; Ny hytte.jpg; Grunnflate gammel hytte med tilbygg.docx; Skisse ovr fasade mot sør med mønehøyde.PNG; Skisse fasade mot sør.PNG; OPPRINNELIG HUS.pdf

### **Til Austrheim Kommune v/Byggesaksavdelingen**

Det vises til diverse samtaler og tidligere korrespondanse med Christopher Marius Straumøy.

Jeg overtok eiendommen gnr. 132 bnr. 67, Utkilneset 28 i Austrheim kommune fra mine foreldre i 2014, med avtale om at de skulle bruke den så lenge de ønsket. De har disponert den inntil nå, men ettersom de begge nå er 91 år og helsen skranter, er det ikke like aktuelt for dem å benytte den lenger. Jeg har derfor stort sett overtatt bruken av hytten, og jeg har i den forbindelse ønsker om å oppgradere eiendommen til dagens standard. Mitt ønske er for øvrig at en oppgradering gjerne kan medføre at mine foreldre fortsatt kan bruke hytten i den grad det er mulig.

Det opprinnelige huset på eiendommen (se dokument «opprinnelig hus») ble revet i 1980, og erstattet med en brukt hytte, som da ble «kjøpt på rot». Hytten som ble kjøpt antas da å ha vært ca. 20 år gammel. Hytten ble flyttet til Utkilneset i moduler (se dokument «gamme hytte»). Hytten som i dag står på eiendommen trenger sårt vedlikehold. I forbindelse med at vi i 2020 malte hytten, oppdaget vi at det haster med å få utbedret denne.

Vi har også nylig oppgradert begge kaiene (se dokument «kai») og den gamle sjøboden (se dokument «sjøboden»). På sjøboden gjenstår det å skifte taket, men dette vil bli gjort i forbindelse med utbedring av hytten for øvrig.

Gjennomgang av standarden på hytten viser at det er betydelig med arbeid som må gjøres. Grunnet mangelfullt grunnarbeid fra tidligere, renner det vann fra grunnen på østsiden av hytten og inn i kjelleren, der det av denne årsak er konstant fuktig. Denne fuktigheten trenger også opp i hytten. Kledningen har som nevnt behov for å skiftes, og ikke minst er det ønskelig å få skiftet ut taket som består av asbestplater.

Bad og kjøkken er også modent for utskifting, og soverommene er etter dagens målestokk svært små.

Jeg har stor familie, og for at vi skal ha anledning til å være samlet flere samtidig på hytten, er det behov for å utbedre denne, samt utvide arealet, slik at det er plass til dette. Det er ønskelig at flest mulig skal kunne ha muligheten til å benytte hytten som det familiestedet det er ment å være.

Vi ønsker å bygge på hytten ca 2,5 meter på østsiden, og samtidig benytte anledning til å drenere grunnen der for å unngå vannet som renner inn i kjelleren. Videre ønsker vi å heve taket når vi likevel skal skifte ut asbestplatene på taket, slik at det er mulig å få utvidet arealet med rom i 2. etasje. Sammenliknet med de andre hyttene/husene på Utkilneset fremstår taket på vår hytte som «feil» skredde på, da det er mye flatere enn de andre (se dokument «gammel hytte»). I og med at

kledningen stort sett må skiftes ut, er det ønskelig også å bytte vinduer, hvilket medfører endret fasade på hytten (se dokument «ny hytte») Den nye hytten vurderes å være sammenlignbar stil med den opprinnelige hytten som sto der, og som ble revet i 1980.

Vedlagt sendes kart over Utkilneset, der det ønskede tilbygget er tegnet inn (se dokument «kart»). For ordens skyld gjøres oppmerksom på at bildet av ny hytte (se dokument «ny hytte») viser en takhøyde som er høyere enn det vi søker om. Videre legges det også ved 2 skisser som viser endring ved tilbygg og heving av tak.

Vi håper søknaden om utbedring av vårt familiested på Utkilneset 28 blir innvilget, da dette er nødvendig for å utbedre forhold ved hytten som haster å få gjort, og samtidig få den oppgradert til å være i tråd med dagens krav til standard. På denne måten ønsker jeg å få omgjort stedet til å bli attraktivt å benytte for hele familien. Videre mener jeg en oppgradering også vil være positivt i forhold til all ferdsel gjennom Kilstraumen, da dagens hytte bærer preg av forfall slik den fremstår også fra sjøsiden.

Nabovarsel er sendt i henhold til mottatt naboliste.

Jeg ser frem til en positiv tilbakemelding på min søknad, og står selvsagt til disposisjon dersom det er spørsmål i anledning denne.

Med vennlig hilsen  
GRETHE UTKILEN

Mobil: +47 90 52 58 77

Adresse; Råvarden 10, 5239 Rådal