



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Dykkar ref.:

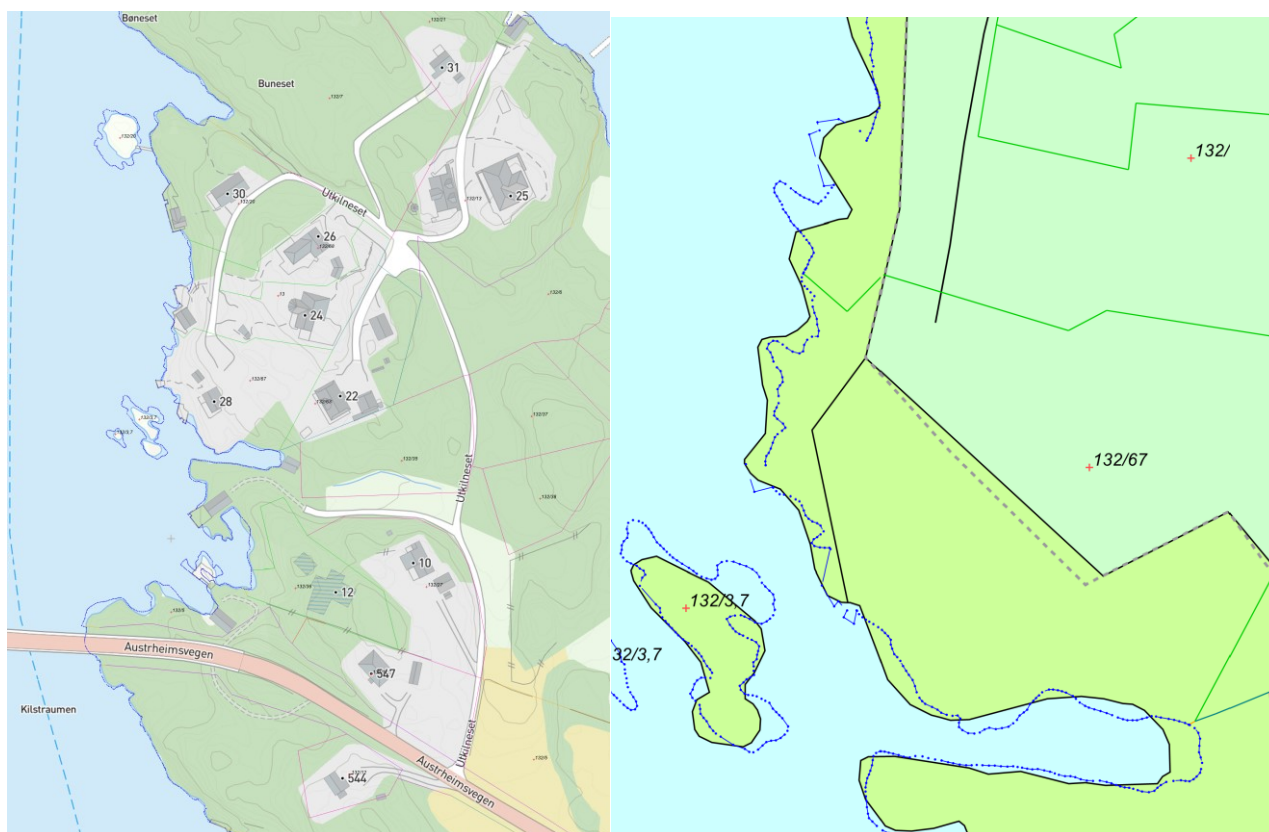
Vår ref.:
20/4908 - 4 / ANT

Dato:
11.12.2020

Søknad om tilbygg på 22 m² på eksisterande fritidsbustad på gbnr. 132/67 - Utkilen- Til uttale

Austrheim kommune har motteke søknad om eit tilbygg på eksisterande hytte på Utkilen. Tilbygget på 22 m² skal vera lengst mogleg vekke frå strandsona, på nordaustsida på hytta.

Hytta ligg i eit LNF-område, men på grensa til eit LNF-område med spreidd busetnad.



Hytta ligg på vestsida

LNF-område og LNF-område for spreidd bustadutbygging



Tilbygget på 22 m2 vert på nordaustsida på hytta (nr. 28), tilbygget vert om lag 20 meter frå sjø

Søkjar Grethe Utkilen skriv mellom anna følgjande i si grunngjeving (vedlagt):

Vi håper søknaden om utbedring av vårt familiested på Utkilneset 28 blir innvilget, da dette er nødvendig for å utbedre forhold ved hytten som haster å få gjort, og samtidig få den oppgradert til å være i tråd med dagens krav til standard. På denne måten ønsker jeg å få omgjort stedet til å bli attraktivt å benytte for hele familien. Videre mener jeg en oppgradering også vil være positivt i forhold til all ferdsel gjennom Kilstraumen, da dagens hytte bærer preg av forfall slik den fremstår også fra sjøsiden.

Austrheim kommune er positiv til omsøkt dispensasjon. Hytta ligg nær grensa mellom to arealformål. Tiltaket verkar ikkje privatiserande for strandsona. Tilbygget vil gjera hytta meir harmonisk arkitektonisk sett. Den vil tilpassa seg betre byggeskikken i området og få skikkeleg saltak. Det er mange gode grunnar til å gje dispensasjon her, det vil heller ikkje setja arealformålet til sides.

Hytta ligg om lag 5 meter over havet. Vedlagt er naudsynte opplysingar i saka.

Austrheim kommune ber om at uttale til søknad kjem inn i saka innan 15 januar 2021. Ring gjerne om de har spørsmål i saka, (41651463).

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Søknadsskjema

Skisse 3 D gammel-ny

Fasade Nord

Vedlegg 6 Situasjonsplan

Søknad del 1 - gbnr 132/67 - Utkilneset - fritidsbustad - tilbygg

KART

Ny hytte

Skisse øvr fasade mot sør med mønehøyde

OPPRINNELIG HUS

Kopi til:

Grethe Utkilen

Råvarden 10

5239

RÅDAL

Mottakere:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN