

Klage på vedtak

Viser til Godkjenning av planendring for Heiane bustadfelt og Finnsvågen med utviding av bustadområde B09, planid. 2018001, datert 10.12.2020, kunngjort 14.12.2020.

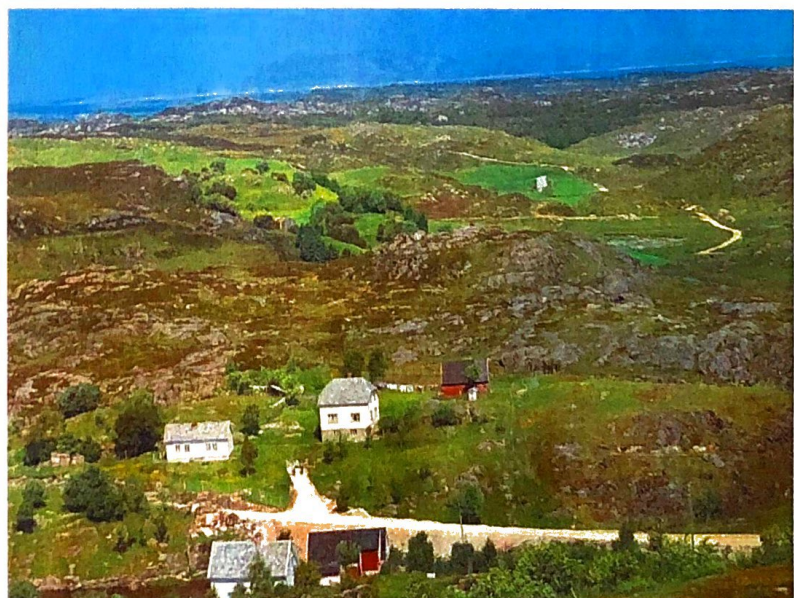
Me vil på vegne av mor vår Helga Pedersen som eigar av gnr. 156, bnr. 81, klage på vedtak om: Planendring for «Heiane bustadfelt m.m.» datert 10.12.2020.

Grunngjeving:

Planendringa som omfatter endring/utviding av veg og etablering av gang og sykkelveg langs fylkesveg 568, vil ha store negative konsekvensar for gnr. 156, bnr. 81. Detaljer om dette er lista opp i kommentarar/innspeil til denne planendringa, datert 20.06.2020 og ber om at desse argumenta må vurderast frå vårt perspektiv. Sjå vedlagt dokument «Innspeil til planendring Heiane 2018001».

Slik det ser ut på oppdatert kartgrunnlag vil endringa forringe/rasere eigedomen til mor vår. Veg og fortau vil komme altfor tett inn på husa og det medfører at verdien av eigedomen vil gå vesentleg ned. Mellom anna vil gammal jordkjellar og uthus truleg måtte rivast grunna utviding av fylkesveg. Eigar av bnr. 81 er no fast busett på Nordliheimen og skal nokon overta eigedomen som heilårsbustad vil den kreve ei utviding/modernisering. Slik planane er no vil dette bli vanskeleg å få til, då det er retning mot nord-vest som er aktuelt byggeområde, for ei eventuell utviding.

Viser og til bildeserie frå «Austrheim en fotoreise i farne tider», ca. 1960, då vegen var ny og før dei første støypekantane kom. Av bilete ser ein at bustad på bnr. 81 var det første huset som var oppsett i området der «Heiane bustadfelt» er lokalisert i dag.



Det vil vera fornuftig å sjå framover 50 år og då vil denne utvidinga av fylkesvegen være heilt feil. Vegen burde gått inn bak Slettebakken og komme att med Jamnhaugen. Dette hadde blant anna løyst ut fleire hustomtar og moglegheiter enn det vegen over Kuneset.

Håper de har forståing for vår klage og at det i framtida også vert moglegheit å bruke denne eigedomen som heilårsbustad for lokale innbyggjarar, slik det har vore gjort i fleire generasjonar på denne eigedomen.

I klagebehandlninga ber vi om at vedlagt dokumentet «Innspel til planendring av Heiane 2018001» vurderast og tas i betraktning. Med spesielt fokus på løysningsalternativ 1. Håper våre merknader vedrørande utviding av veg, bygging av gang- og sykkelveg, vært tatt til følgje.

Sjå vedlagte dokument og skisser som følgjer med klagen.

Datert 22.12.2020.

Med vennleg helsing,

Ellis Amanda Pedersen Bjørnevoll

Ellis A. Pedersen Bjørnevoll

Kjell Håkon Pedersen

Kjell Håkon Pedersen

Sigurd Pedersen

Sigurd Pedersen

Hardy Pedersen

Hardy Pedersen

Sætremarka 2

5943 Austrheim

Innspel til planendring av Heiane bustadfelt.

Historikk.

Då vegen til Rebnord og Øksnes vart bygd og ferdigstilt rundt 1960 gav dette vegtilkomst til mange hus og bygder langs denne 5,4km lange strekket. Men det var ikkje berre godord som vart sagt den gang heller om det som vart lova, ikkje oppfylte lovnader og måten ordførar for fram overfor innbuarar og administrasjon den gang som «måtte» følgja det ordførar bestemte. Det vert sagt at ordførar stod der rundkjøringa i dag står og peikte nordover og sa at her skal vegen gå rett fram over Kuneset til den svingar i Finnsvågen. Innbuarar på Kuneset ville ha vegen til å følgje langs sjøkanten slik at det ikkje tok så mykje av eigedommane. Slik vart det ikkje, vegen vart bestemt rett fram. Likevel fekk ein fri grunn over Kuneset hjå , mot gjerdeplikt langs vegskjeringane på begge sider, samt opparbeida ny vasskjelde som vart øydelagt av vegen.

Då vegen vart ferdigstilt var det ikkje gjerde montert på Kuneset, fekk heller ikkje ny vasskjelde eller erstatning for denne. I tillegg vart det oppdaga at brannmur/skorstein i begge husa på Kuneset var sprekt og delte etter sprengningsarbeid. Dette vart tatt opp og bedt om vart erstatta. Men ingen erstatning fekk ein. Tilslutt fekk ein krangla seg til gjerde på austsida av vegen men gjerdeplikt vart ikkje godtatt. Vedlikehald av gjerde måtte grunneigarane ta sjølve.

På 1980 talet vart bustadfeltet Heiane og Blomhaugane realisert. For området Kuneset hadde dette ikkje noko særleg innvirkning anna enn at ein grensa inn mot bustadfeltet.

Endå seinare vart det for bustadane på Kuneset søkt om tilknytning av vatn og avlaup. Vatn og avlaup frå bustadfeltet vart lagt langs Kvernhuselva og ned mot Øksnesvegen bora gjennom fyllinga og gravd over fjæra og inn på eksisterande VA-ledningar der. Dei eksisterande bustadane på Kuneset vart tilknytta i kum aust for vegen like sør for avkjørsle SV7. Ved fleire høve har det komt opp kloakk i denne kummen. Kva som gjer dette har ein ikkje fått svar på. Kloakken renn ned i grunnen og elva. Det må vera at det her er tett lenger ute eller at pumpestasjon BAV ikkje tek unna eller fungerer slik den skal.

Trafikksikring

Med dagens veg forbi Kuneset er det mange farlege avkjørsler sett ifht til trafikken som var då vegen vart bygd. Tidligare var det 80 km fartson langs denne vegen. Denne vart redusert til 50 km fartssone frå rundkjøringa og forbi avkjørsle i Tresbakken. Likevel er det svært få som held fartsgrensene forbi Kuneset og spesielt ikkje når det gjeld å nå ferje i Sævrøy. Når denne vegen slik planen viser er tenkt å oppgraderast til dobbel kjørebane med fortau vil det skape enda større fare for at fart vert auka på denne strekninga. Dette ser ein på vegen frå Årås også sjølv om fartsgrensa er 50 km/t. det vert hevda at fartsdumpar ikkje er løysinga men ein nyttar likevel dette på strekninga Mastrevik-Årås?

Kommentar til ny plan forbi Kuneset.

Trafikksikring og oppgradering av veg, vegstandarder, ivaretagelse av mjuke trafikkantar er viktig. Kommunen som regulerer området pliktar å sjå til at dei innbuarar som vert berørt vert ivaretatt på beste måte. Slik den nye reguleringsplanen ligg føre vil det rasere to eigedomar fullstendig. Planen vil føre til at ein hindrar desse eigarane å gjera mulige utvidelsar på husa sine.

Slik planen er utarbeidd vil utvidelsar og føre til daglige stengningar av Sævrøyvegen til Rebnord-Øksnes-øyane og Fedje. Dette vil skape heftelser, trafikksituasjoner og irritasjon for trafikkantar og særleg dei som skal nå ferje vidare til Fedje.

Innbuarane på Kuneset oppmodar til at det vert vald ei anna løysing enn det denne planen viser. Ein ber om at ein hentar fram att gamle planar og tankar. Sjå framover i tid og legg vegen utanom dagens bustadsområde. Dette vil utløyse framtidige muligheter for bustadbygging for kommunen.

Løysingsalternativ 1.

Representantar for eigar på 156/81, 156/155 og 156/153 vil foreslå følgjande endringar til planen:

1. Vegen forbi Kuneset vert oppretthalde slik den er.
2. Ny veg med rundkjøring mot Rebnor/Øksnes vert laga frå ovafor Slettebakken, i svingen aust for Blomhaugane 1 og gjennom marka og bak Heiane feltet og kjem inn att på dagens veg nord for Tresbakken nesten ved Jamnhaugen/Kvitnipa.
3. Ein kan løysa ut veg frå den nye hovudvegen inn mot det nye feltet B09 i Heiane feltet.
4. Ved denne løysinga vil ein kunne arbeide fram vegen utan stopp og hindringar.
5. Dagens veg forbi Kuneset vert degradert til kommuneveg med fartsdumpar og skilta mot gjennomkjøring i begge endar.

Løysingsalternativ 2.

1. Om vegen skal gå slik den er tenkt i planen er det eit krav frå innbuarane på Kuneset at den frå rundkjøringa vert lagt litt lenger aust i starten inn på bnr 156/18 og 156/45 fram til omtrent utløpet for Kvernhuselva. Herfrå vinkles den ørlite til den passerer avkjørsle SV8 og rettes opp nordover. Dette vil redusere inngrepet for eigedommane 156/81 og 156/155 på den delen av eigdommen som kan nyttast til seinare bruk.
2. Inngrepet som er tenkt vil redusere eigedommane 156/81 og 156/155 kraftig. Ei alternativ som kompensasjon for dette kan vera at kommunen bygger ny tilkomstveg til Kuneset via bustadområdet i Blomhaugane med å forlenge SV12 til garasje for eigedom 156/153 fram til eksisterande bustad på 156/52 og 156/81 i samarbeid med eigar på 156/52 og hans utbyggingsplanar her.
5. Ein ser at uthus med boder på eigedom 156/81 vil ryke til med vegutvidinga. Dette uthuset med bod må erstattast med ny plassering i samarbeid med eigar/representantar for eigdommen.
6. Ein ser og at det som er ein verneverdig historisk jordkjellar vil ryke med. Eigar lurar her på korleis kommunen har tenkt å ivareta og erstatte denne?
7. Det er også VA-rør for eigedommane 156/52, 156/81 og 156/153 som vert berørt om avkjørsle SV7 fortsatt skal gå der den er tenkt.

8. Det er i planen oppretta ny sti langs elva i område G8 ved gammel steinbru til avkjørsle SV7. Dette området tilhører hagen til eigedom 156/155 og 156/52. Elva vart steinsatt langs kantane frå Det den nye planen kaller BRE1 og eit stykke nedover. Det same vart gjort nedanfor den gamle steinbrua langs de ovannemnde eigedommane. Jordstykket langs desse eigedommane vart stelt, beplanta og slått av eigarane. Det som er fakta er at fisken forsvann frå elva etter at dette vart gjort. Stien kan fortsatt gå slik den ligg i dag over steinbrua og opp til hovudvegen ved avkjørsle SV6 over 156/18 og 156/45. Det er meir oversiktleg å krysse vegen her enn ved tenkte SV7. Samtidig er den også på kommunen sin eigedom og vil ikkje gå over privat område.
9. Før vegen til Øksnes kom var overnevnte sti ein farveg til fots mellom Austrheim og Rebnord. Då gjekk den over steinbrua langs elva vestsida til grensa mellom 156/17 og 18 og opp mot hovedvegen Austrheim til Årås. Frå steinbrua var det veg opp til 156/52 og 156/81. Vidare frå steinbrua fortsatte den i G8 og svinga opp der avkjørsle SV12 er vist og gjekk gjennom Blomhaugane og kom ned til Finnsvågen via klipet som vist i G7 området. Vidare enten via Tresbakken eller opp dalen og langs der vegen går mot Rebnord. Dette burde også verta ivare tatt som ein historisk gangsti vidare og opparbeidd/skilta.

Innspel til innkjøring til bustadområdet Heiane og Blomhaugane.

Generelt for planen ifbm innkjøring i Blomhaugane så bør den gamle planen frå 1980 talet oppretthaldast med tanke på tilførselsveg inn i Blomhaugane / Heiane området. Vegen som skal utløyse nytt området på Heiane bør gå bak Varhaugen i G9 området, forsetje i ein svak sving inn att ved G11 og G12 områda. Dette vil hindre enda større trafikk og minske trafikken inn og gjennom Blomhaugane. Det blir vist til at denne vegen bak Varhugen vil skape trafikk og støy for soveromma på dei to 4 mann boligane på 156/200. Dette har vi ingen som helst tru på men trafikk foran boligane med å utsetje mjuke trafikantar for farlege situasjoner er ikkje særleg ivaretakelse av innbuarar slik den nye planen legg opp til.

Innbuarane på Kuneset vil prioritere av løysingalternativ 1 vert vald. Om kommunen vel å ikkje ta dette til følge skal det gjennomførast eit møte med eigarar/representantar for eigedommane 156/52, 156/81, 156/153 og 156/155 der våre krav i løysingsalternativ 2 vert tema.

På vegne av eigar 156/81-Helga Pedersen

Ellis A. Pedersen Bjørnevoll

Sigurd Pedersen

Kjell Håkon Pedersen

Hardy Pedersen

