

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
004/18	Formannskapet	PS	25.01.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Emma Hjelmtveit	FE - 033	17/962

Delegerte saker

Saker

Saksnummer	Tittel
129/17	Vedtak - Klage på vedtak - ferdigattest VA-anlegg i Synnevåg - gbnr 133/93 Med heimel i Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) (fvl) § 33, Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) §§ 12-4 og 12—11 samt Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)(Pbl) §§ 29-4 og 29-6 vert klagen tatt delvis til følge og vedtak om ferdigattest i sak 099/17 dagsett 29.05.2017, vert med heimel i plan- og bygningsloven § 21-10 og Byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, trekt tilbake. Før ny ferdigattest vert vurdert må følgande punkt etterkomast: · Det må utarbeidast skriftleg avtale med eigedomane leidningane går over, jf. vurdering i saksutgreiinga og Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1. · Det må utarbeidast ein gjensidig avtale om bruk og vedlikehald mellom alle eigedomane som brukar leidningane, jf. Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1. Alle nye brukarar må tiltre avtalen. Avtalen skal fortrinnsvis være skriftleg. · Avlaupsleidninga mellom skjæret og påkoplingspunktet må flyttast mot autsida av pollen, jf. grunngjeving i saksutgreiinga og Pbl § 29-6. · Det må utarbeidast dokumentasjon som viser leidningstraseen (kartutsnitt) og plasseringa av utsleppspunktet (koordinatar og djupne), samt skiltplassering, jf. grunngjeving i saksutgreiinga og Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1.
148/17	Løyve gbnr 157/119 - Bergsvik - fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve rammeløyve for oppføring av fritidsbustad, og gjeve igangsetjingsløyve for grunnarbeid, i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande

	vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.
149/17	Ferdigattest sak 17/143 gbnr 157/93 Bergsvik - fritidsbustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
150/17	Ferdigattest - Rema 1000 Mongstadkrysset Det vert godkjent endring av omsøkte ansvarsrettar i medhald av plan- og bygningslova § 23-3. I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
151/17	Ferdigattest - Gbnr 149/150 - Høgeberget 24 seksjon 2 I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for seksjon 2.
152/17	Løyve sak 17/546 gbnr 162/8 Børilden - riving og bygging av ny hytte Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, gjeve løyve til etablere utslepp, samt riving og oppføring av fritidsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen sine føresegner.
153/17	Løyve gbnr 131/280 Fonnesstraumen - 1 stk. firemannsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar, tilkobling til offentleg ledningsnett, samt oppføring av firemannsbustad i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4, naturmangfaldslova §§ 8-12 og veglova § 40 og 43 på følgjande vilkår: 1. Det vert forutsett at byggverket vert oppført i tråd med kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. 2. Tilkobling og legging av rør skal være ihht va-norm
154/17	Pålegg om retting - sak 16/1083 - gbnr 145/37 Ulvøy - mur

	Pålegg om retting. Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om fjerning av betongmur og tilbakeføring av terreng. Tiltaket skal tilbakeførast slik det var før støyping og inntilfylling utført november 2015. Frist for retting vert sett til 01.03.2018. Vi gjer merksam på at de sjølve har ansvaret for straks å gje kommunen melding når heile eller delar av pålegget er oppfylt. Tvangsmulkt: Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fastsett ei slik tvangsmulkt: Kr. 300,- per dag etter utløp av pålagt frist. Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulкта kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 bokstav e, som særleg tvangsgrunnlag, utan at det trengst dom for kravet. Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.
155/17	Delingsløyve på gbnr 157/5 til tre tomtar i hyttefeltet i Bergsvik Austrheim kommune gjev løyve til frådeling av tre tomtar på gbnr. 157/5 på Bergsvik. Grunngjevinga er at delingssøknaden er i tråd med reguleringsplan for området som vart godkjent den 01.02.2012 Hyttefelt H06 Bergsvik. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
156/17	Mellombels bruksløyve sak 17/292 gbnr 129/47 Litlås - tilbygg I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår: 1. Brannalarmanlegg må vere satt i drift, og fungere utan feil eller manglar før tiltaket vert tatt i bruk. 2. Ferdigattest skal liggje føre <u>innan 01.05.2018.</u>
157/17	Delingsløyve av nausttomt på gbnr 157/9 - Bergsvik Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av nausttomt på 32 m2 på gbnr. 157/9 på Bergsvik. Vilkåret er at nausttomten vert

	samanføydd med gbnr. 157/49. Vilkåret er og at det vert gjeve tilkomstrett til den nye nausttomten på gbnr. 157/9 og rett til å ta båt ut i sjøen framover naustet, dette må tinglysast. Grunngevinga for vedtaket er at søknaden er i tråd med godkjent reguleringsplan for området Detaljregulering Buholmen som vart vedteke den 26.02.2014. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
158/17	Ferdigattest - fritidsbustad gbnr 160/65 - Lamholmen I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på følgjande vilkår: · Det må sendast inn innmålingsdata på bygget.
159/17	Delingsløyve på gbnr 157/9 og gbnr 157/49 av tilleggsareal og samanføyning- Bergsvik Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av tilleggsareal frå og mellom gbnr. 157/9 og gbnr. 157/49 på Bergsvik. Vilkår er at teigane vert samanføydd med gbnr. 157/9 og gbnr. 157/49. Grunngevinga er elles gjeve i saksutgreiing. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
160/17	Delingsløyve til gbnr 131/32 og gbnr 131/41 til ny bustadtomt i Nordre Fønnesvågen Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt frådeling av bustadtomt på gbnr. 131/32 og på gbnr. 131/41. Vilkåret er at det vert tinglyst naudsynte rettar for VVA til den nye eigedomen. Vilkåret er og at den nye tilkomstvegen vert gjerda mot gbnr. 131/32. Grunngevinga for frådelinga er at søknaden er i tråd med områdeplan for Nordre Fønnesvågen, den vart godkjent 11.02.2016. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
161/17	Gbnr 160/48 - Adressetildeling
162/17	Ferdigattest gbnr 128/76 - Sikringsgjerde I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
163/17	Gbnr 147/118 - Adressetildeling

164/17	Delingsløyve til nausttomt på gbnr 139/5-Solend Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av nausttomt på gbnr. 139/5 på Solend. Vilkåret er at nausttomten vert samanføyd med bebygd budstadeigedom gbnr. 139/43. Vilkåret er og at det vert tinglyst gangrett til nausttomten. Grunngevinga er elles gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
165/17	Søknad gbnr 130/27- Kaland - deling og oppmåling - arealoverføring
166/17	Delingsløyve av tilleggsareal frå gbnr 130/27 til ubebygd regulert bustadtomt- Kaland Austrheim kommune gjev på vilkår løyve til omsøkt deling av tilleggsareal på gbnr. 130/27 på Kaland. Vilkåret er at dette tilleggsarealet vert samanføyd med bustadtomt gbnr. 130/171. Grunngevinga er at delinga er i tråd med Reguleringsplan for gbnr. 130/1 på Kaland som vart godkjent den 04.01.2013. Vedtaket er heimla i plan-og bygningslova §§ 20-1, 21-4 og 26-1.
167/17	Gbnr 130/168 - Adressetildeling
168/17	Ferdigattest gbnr 130/168 - bustad I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
169/17	Ferdigattest - naust gbnr 130/64 I medhald av plan- og bygningslova § 21-10, vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket.
170/17	Igangsettingsløyve grunnarbeid sak 17/757 gbnr 157/118 - Bergsvik - Fritidsbustad Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt gjeve igangsetjingsløyve i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3 og 23-3 og naturmangfaldslova §§ 8-12.
171/17	Gbnr 156/286 - Adressetildeling
172/17	Løyve sak 16/935 gbnr 160/99 Sævrøyvegen - tilbygg

	Det vert godkjent omsøkte ansvarsrettar samt oppføring av tilbygg i medhald av plan- og bygningslova §§ 20-3, 23-3, 29-2, 29-4, 27-1, 27-2 og 27-4 og naturmangfaldslova §§ 8-12
173/17	Gbnr 147/120 - Adressetildeling
174/17	Gbnr 156/283 - Adressetildeling
001/18	Gbnr 131/280 - Adressetildeling
002/18	Gbnr 157/93 - Adressetildeling
003/18	Utsatt iverksetting - gbnr 145/37 Ulvøy - mur Det vert gjeve utsett iverksetting av pålegg om retting i sak 16/1083 fram til klage i saka er endeleg avgjort. Vedtaket er heimla i forvaltingslova § 42.
004/18	Pålegg om retting - gbnr 128/27 Leirvåg - fritidsbustad Pålegg om retting. Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om å avslutte bruk av fritidsbustad som bustad. Frist for retting vert sett til 01.04.2018. Vi gjer merksam på at de sjølve har ansvaret for straks å gje kommunen melding når heile eller delar av pålegget er oppfylt. Tvangsmulkt: Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det fastsett ei slik tvangsmulkt: Kr. 300,- per dag etter utløp av pålagt frist. Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulкта kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 bokstav e, som særleg tvangsgrunnlag, utan at det trengst dom for kravet. Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.

005/18	Vedtak - ferdigattest gbnr 156/60 Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gnr. 156, bnr. 60. Bygninga eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.
007/18	Vedtak - Ferdigmelding - gbnr 142/16 - Mastrevik - tilbygg Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gnr. 142, bnr. 16. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Formannskapet - 004/18 - 25.01.2018

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

FS vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysninger: