



Austrheim Næringsselskap AS
Sætre marka 2
5943 AUSTRHEIM

Tilsagn om tilskudd til utleieboliger

Eiendom: Gnr. 142 bnr. 226 og 230 i Austrheim kommune

Vi viser til søknad om tilskudd til oppføring av 2 utleieboliger mottatt 07.11.2013. Søknaden gjelder 2 boliger i prosjektet «Breivikhaugen» der utbygger Byggmester Markhus AS har tilsagn om lån til kjøperne, vår sak 13557607.

Vedtak:

Husbanken har med hjemmel i forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken §§ 1 og 2 samt utfyllende retningslinjer HB 8.B.21 pkt 1-4 gitt tilsagn om tilskudd

begrenset oppad til **kr 1.682.000,-**

som utgjør 30 % av prosjektkostnadene.

Prosjektkostnadene er i søknaden oppgitt til kr 5.607.000,-. Det gis ikke økt tilskudd selv om prosjektkostnadene blir høyere enn oppgitt.

Tilskuddet kan bli redusert dersom kostnadene blir lavere enn det som er oppgitt i søknaden.

Tiltakets formål:

Tilskuddet skal brukes til delfinansiering av 2 boliger for flyktninger eller andre vanskeligstilte.

Vilkår

- Arbeidet er forutsatt igangsatt senest innen 3 mnd fra tilsagnsdato og skal være ferdigstilt senest innen utgangen av 2015. Melding om igangsetting sendes Husbanken på skjema HB 7.S.32.
- Endringer i prosjektets framdrift og innhold skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Bygging av boligene skal skje i henhold til godkjente tegninger, beskrivelse og krav som følger av retningslinjene.
- Tilskuddet skal inngå i finansieringen av prosjektet.
- Boligene skal brukes som utleieboliger til vanskeligstilte på boligmarkedet i minst 20 år fra utbetaling av tilskuddet.
- Leiekontraktene med beboerne skal til enhver tid være tidsubestemte eller på minimum 3 år og med minimum 3 måneders oppsigelsestid. Bruk av kortere avtaler skal godkjennes av Husbanken.

- Det skal inngås avtale mellom kommunen og eier om at boligene skal leies ut til vanskeligstilte på boligmarkedet og at kommunen har rett til å tildele boligene i en periode på minst 20 år fra dato for utbetaling av tilskuddet. Det skal tinglyses en heftelse med ovennevnte innhold. Denne skal ikke kunne slettes uten kommunens og Husbankens tillatelse. Tinglysingsgebyret skal betales av tilskuddsmottaker (se vedlagt forslag til tekst for klausul som må tinglyses).
- Det skal tinglyses et pantedokument på eiendommen pålydende låne- og tilskuddsbeløpet.) Pantet skal tjene som sikkerhet for et mulig fremtidig krav om tilbakebetaling av tilskuddet. Tinglysingsgebyret betales av tilskuddsmottaker.
- Husbanken forbeholder seg retten til å foreta innsyn i alle kontrakter og fakturaer relatert til de tiltak tilskuddet gjelder, herunder kontrollere bruken av midler iht. Bevilgningsreglementet § 10.
- Husbanken kan kreve relevant dokumentasjon for å sikre at ovennevnte vilkår er oppfylt før tilskuddet utbetales og *kan hente inn og kontrollere opplysninger som brukes i forbindelse med rapportering.*
- Erklæring om helse, miljø og sikkerhet i *undertegnet stand samt skatteattester for merverdiavgift og skatt skal* sendes Husbanken innen 14 dager etter at tilsagnsbrevet er mottatt. *Det forutsettes at det ikke er skatte- eller avgiftsrestanser.*
- Tilskuddsmottaker skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle formålet det gis tilskudd til. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne regelen blir etterlevd. Alle avtaler tilskuddsmottaker inngår som innebærer utførelse av arbeid som gjelder formålet det gis tilskudd til, skal inneholde tilsvarende forutsetninger. Tilskuddsmottaker skal på oppfordring legge fram dokumentasjon om de lønns- og arbeidsvilkår som blir nyttet. Dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandører.
- Retten til tilskuddet bortfaller helt eller delvis og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom ikke tiltaket er utført iht. vilkår som fremkommer i dette tilsagnsbrevet. Det samme gjelder dersom det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken, som tilskuddsmottaker forsto eller burde ha forstått kunne ha betydning for tilskuddssaken.
- *Ved mistanke om brudd på norsk lovgivning kan utbetaling av tilskuddet holdes tilbake, og Husbanken kan beslutte at retten til tilskuddet bortfaller når det er sannsynliggjort at det foreligger brudd på norsk lov.*
- Tilskuddet avskrives med 5% per fullført år fra utbetalingsdatoen.
- Dersom boligene overdras eller disponeres til andre målgrupper enn forutsatt i søknaden, går tapt eller blir skadet slik at eiendommen blir vesentlig forringet eller ikke kan brukes til forutsatt formål, skal Husbanken varsles. Husbanken kan kreve tilbake den del av tilskuddet som ikke er avskrevet. Dette gjelder uavhengig av om brudd på vilkårene skyldes eier eller kommunen.
- **Ett eksemplar av tilsagnsbrevet med underskrevet aksept av vilkårene returneres Husbanken innen 14 dager etter at tilsagnsbrevet er mottatt. Dersom brevet med aksept ikke er returnert innen fristen, bortfaller retten til tilskuddet.**

Utbetaling av lån og tilskudd

Det kan søkes om utbetaling på søknadsskjema HB 7.S.06 når prosjektet er ferdigstilt og tatt i bruk og tilfredsstillende sikkerhet er etablert. Panteobligasjonen skal være tinglyst og sendes inn sammen med original panteattest, låneavtale, forsikringserklæring, egenmelding HB 7.S.24 og byggregnskap/sluttoppstilling fra utbygger, samt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Søknad om utbetaling av tilskuddet skal være framsatt senest innen november 2015. I motsatt fall faller retten til tilskudd bort i sin helhet uten forutgående varsel.

Husbanken har egen ramme for hvor mye tilskudd som kan utbetales det enkelte år. Det tas derfor forbehold om at det er midler til utbetaling når søknaden om utbetaling foreligger. Ved mangel på midler vil tilskuddet bli utbetalt når neste års ramme er disponibel.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at det er mottatt, se husbankloven § 6, jf. forskrift for klagenemnda for Husbanken, jf. forvaltningsloven § 29. Dere har rett til å gjøre dere kjent med sakens dokumenter jf. forvaltningsloven § 18. Klagen skal sendes til \$ som 1. instans. Klagenemnda er klageinstans.

Kontaktpersoner

For oppfølging i Husbanken: Lene L. Vikøren Telefonnummer: 55 30 66 29
lene.vikoren@husbanken.no

All korrespondanse til Husbanken skal påføres saksnummer

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet!

Med hilsen
HUSBANKEN
Region vest



Kari Fotland e.f.
Avdelingsdirektør



Lene L. Vikøren
Seniorrådgiver

Vedlegg:
Pantedokument
Søknad om utbetaling av tilsagt lån/tilskudd HB 7.S.06
Egenmelding (HB 7.S.24)
Egenerklæring HMS
Tinglysningsklausul
Saksgangen videre HB 7.S.49

Aksept av vilkår for tilskudd til utleieboliger til bostedsløse, flyktninger eller andre vanskeligstilte i prosjektet Breivikhaugen 8 g 12.**Aksept av vilkår**

Undertegnede Austrheim Næringssselskap AS, org.nr. 931 722 921 aksepterer med dette vilkårene gitt i tilsagnsbrevet datert 20.01.2015.

Pantsettelseserklæring/Sikkerhet

De forpliktelser, med tillegg av eventuelle renter, provisjon og omkostninger, som tilskuddsmottaker måtte få til Husbanken iht denne tilskuddsavtalen, sikres med pantedokument på kr 5.607.000,- i eiendommen(e)
Gnr. 142 bnr. 226 og 230 i Austrheim kommune.

Pantedokumentet skal ha 1. prioritet

Austrheim 02.02.14

(Sted)

(Dato)

Jens Olav Øre

(Stempel og underskrift daglig leder)

Jens Olav Øre

(Gjentas med blokkbokstaver)

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)

(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.