

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
027/19	Formannskapet	PS	21.03.2019
013/19	Kommunestyret	PS	11.04.2019

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Olav Mongstad	FA-Q22	16/204

Utbyggingsavtale for fortau og busslomme i Toftegårdskrysset - Søre Neset

Vedlegg

Utbyggingsavtale Søre Neset - versjon 1

Meir info om utbyggingsavtale Toftegårdskrysset

Utbyggingsavtale Søre Neset - versjon 1 (erstatta 13. mars av ny variant)

Framlegg til vedtak:

1. I KS-032/16 gjorde kommunestyret vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Nye retningslinjer set bidraget til maksimalt 50 % av utbyggingskostnadene. Det løyvde beløpet vert derfor sett til 479 625 kr. Beløpet vert betalt ut i to rater i 2020 og 2021.
 2. Den framlagte utbyggingsavtalen vert vedtatt slik han ligg føre.
-
1. I KS-032/16 gjorde kommunestyret vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Det løyvde beløpet frå 2016 er på 480.180 (utan mva), og kommunen dekkar også 50 prosent av tilleggskostnader til nye teikningar (50 prosent er 79.625 inklusiv mva).
Beløpet vert betalt ut i to rater i 2020 og 2021.
Vilkåret for utbetalinga er at anlegget er ferdigstilt innan 1. september 2019, dette med tanke på at fylket skal leggja nytt dekke på FV565 frå Årås til Toftegård dette året.
 1. Den framlagte utbyggingsavtalen vert vedtatt slik han ligg føre, men med justerte beløp og tidsfristar.

Formannskapet - 027/19 - 21.03.2019

FS - behandling:

I denne saka var det synfaring, saman med Odd Haugen som har søkt om anleggsbidrag.

Den politiske handsaminga starta då formannskapet var attende på rådhuset.

Ordførar Per Lerøy (Ap) orienterte om prosessen som har gått frå ein i 2016 første gong løyvde støtte til utbygging av fortau og busslomme i Toftegårdkrysset.

Siri Kaland (Ap) la fram eit eige framlegg til vedtak, på vegner av Austrheim Ap.

Konstituert rådmann Olav Mongstad peika på at støtta vert henta frå driftsmidlar, og ba om løyvinga vart delt over to år slik som i administrasjonen sitt framlegg.

Anne Dahle Austrheim (KrF) gav støtte til prinsippet i Ap sitt framlegg, men ba om at det vart formulert eit nytt vedtak basert på administrasjonen sitt framlegg.

Nytt vedtak vart formulert slik:

1. I KS-032/16 gjorde kommunestyret vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Det løyvde beløpet frå 2016 er på 480.180 (utan mva), og kommunen dekkar også 50 prosent av tilleggskostnader til nye teikningar (50 prosent er 79.625 inklusiv mva).
Beløpet vert betalt ut i to rater i 2020 og 2021.
Vilkåret for utbetalinga er at anlegget er ferdigstilt innan 1. september 2019, dette med tanke på at fylket skal leggja nytt dekke på FV565 frå Årås til Toftegård dette året.
1. Den framlagte utbyggingsavtalen vert vedtatt slik han ligg føre, men med justerte beløp og tidsfristar.

Handsaming:

Samrøystes for nytt framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

1. I KS-032/16 gjorde kommunestyret vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Det løyvde beløpet frå 2016 er på 480.180 (utan mva), og kommunen dekkar også 50 prosent av tilleggskostnader til nye teikningar (50 prosent er 79.625 inklusiv mva).
Beløpet vert betalt ut i to rater i 2020 og 2021.
Vilkåret for utbetalinga er at anlegget er ferdigstilt innan 1. september 2019, dette med tanke på at fylket skal leggja nytt dekke på FV565 frå Årås til Toftegård dette året.
1. Den framlagte utbyggingsavtalen vert vedtatt slik han ligg føre, men med justerte beløp og tidsfristar.

Kommunestyret - 013/19 - 11.04.2019

KS - behandling:

Leiar for teknisk drift Rolf Henning Myrmel orienterte om saka. Det er ikkje høve til å ta dette på investeringsbudsjettet sidan kommunen ikkje skal eiga gang- og sykkelstien. Fylket skal overta denne. Det skal ikkje betalast ut i 2019, men delast i to ratar i 2020 og 2021. Ein håpar at dette skal få i gang utbygging i Søre Neset-feltet, der dette tiltaket ligg som eit rekkjefølgjekrav.

Ordførar Per Lerøy (Ap) peika på tidsfristen som er sett i formannskapet sitt vedtak, der arbeidet må gjerast innan 1. september 2019. Lerøy spurte vidare om utbyggjar i feltet no kan komma i gang med nye bustader.

Asbjørn Toft, avdelingsleiar for plan-, bygg-, oppmåling- og miljø svara at dette vert ei dispensasjonssak som byggesaksavdelinga får på sitt bord.

Liv Ulvøy (Uavh) spurte om kva som skjer med utkjøringa frå bustadene på Søre neset. Når ein skal ut er det vanskeleg å sjå bilane som kjem frå sør, sidan dei er "nede i dumpa". Ulvøy presiserte elles at det heiter Kvalvågen og ikkje Toftegård på plassen.

Myrmel svara at avkjøringa skal trekkast lengre vekk frå dumpen slik at dette med siktsone skal bli betre.

Reidar Øksnes (Sp) sa at dette med anleggsbidrag bør vera for private aktørar der kommunen har nytte av prosjektet, og sa at dette likna meir på ei forskottering av Statens vegvesen sine investeringar. Meiner ein bør sjå om det kan tilbakeførast midlar frå SV med tanke på dette.

Ordførar Per Lerøy (Ap) svara at kommunen har hatt fleire møte med SV og fylket som skal eiga dette. Men fylket har ikkje pengar og det er blitt ein trend dette at kommunane er med og tek kostnaden. Om ein ikkje gjer det, vil utviklinga stoppa opp. Statens vegvesen og fylket kjem med rekkefølgjekrav som dei private må etterleva, og då må kommunane trå til med tilskot.

Jorund Stellberg (Uavh) sa at omgrepet anleggsbidrag er feil brukt her, det skulle då vore kommunen som bygde ut og utbyggar som skulle betala tilbake sin del av dette. Stellberg sa vidare at med fordelinga på driftsbudsjetta i 2020 og 2021 er det nokon som har fått ein type gullkort inn i driftsbudsjettet, og la til at kommunestyret no seier ja til noko utan å heilt vita kva ein seier nei til.

Myrmel svara at det i retningslinjene heiter at dersom bidraget er over 50 prosent så skal det offentlege ta utbygginga, eller det skal i alle fall lysast ut. Når det er under 50 prosent som her er det greitt å gje bidrag, og samd i at ein kunne ha brukt ei anna nemning.

Per Lerøy (Ap) sa at som Stellberg seier så må ein vera veldig forsiktig med denne typen bidrag, nettopp av den grunn at det går av driftsbudsjettet.

Politisk handsaming i kommunestyret:

Sams vedtak for formannskapet sitt vedtaksframlegg.

KS - vedtak:

1. I KS-032/16 gjorde kommunestyret vedtak om å gi anleggsbidrag til arbeid med busslomme og fortau ved Toftegårds-krysset. Det løyvde beløpet frå 2016 er på 480.180 (utan mva), og kommunen dekkar også 50 prosent av tilleggskostnader til nye teikningar (50 prosent er 79.625 inklusiv mva).
Beløpet vert betalt ut i to rater i 2020 og 2021.
Vilkåret for utbetalinga er at anlegget er ferdigstilt innan 1. september 2019, dette med tanke på at fylket skal leggja nytt dekke på FV565 frå Årås til Toftegård dette året.
1. Den framlagte utbyggingsavtalen vert vedtatt slik han ligg føre, men med justerte beløp og tidsfristar.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

7. april 2016 gjorde kommunestyret fylgjande vedtak:

KS - 032/16 - 07.04.2016 - Vedtak:

Austrheim kommunestyre vil dekke 60 % av utbyggingskostnader for dette anlegget, kr. 480.180,-

Utbetaling av anleggsbidrag vert ikkje utbetalt før underskriven utbyggingsavtale føreligg. Det er i forslaget til budsjett Note 10 satt av kr 500.000,- til trafikksikring , prosjektnr. 033511.

Rådmannen utarbeidar utbyggingsavtale.

Rådmannen utarbeidar retningslinjer og veiledning for utbyggjarar, entreprenørar/leverandørar som syner prosessen for etablering og gjennomføring av utbyggingsavtale ved bruk av anleggsbidragsmodellen. Retningslinjene vert å leggja fram for kommunestyret til godkjenning før handsaming av nye utbyggingsavtalar, og seinast innan 31.08.2016.

Dette er gjort sidan vedtaket.

Kommunen har altså gjort vedtak om å gå inn med anleggsbidrag. Det er utbyggingsavtalen som no må utarbeidast.

Det er utarbeidd retningslinjer for utbyggingsavtalar. I tillegg har utforminga av fortau og busslomme vore til fleire vurderingar og omteikningar. Utbyggar fekk krav om å teikna det på nytt etter nye krav frå Vevesenet. Dette blei gjort. Vurderinga av dei nye teikningane vart at tiltaket vart dyrt. Det vart så teikna om igjen og då etter dei «gamle» krava for utforming. Utbyggar har lagt fram dokumentasjon på at alt dette arbeidet kosta han 159 251 kr.

Vurdering

Dette er gjort sidan vedtaket.

Kommunen har altså gjort vedtak om å gå inn med anleggsbidrag. Det er utbyggingsavtalen som no må utarbeidast.

Det er utarbeidd retningslinjer for utbyggingsavtalar. I tillegg har utforminga av fortau og busslomme vore til fleire vurderingar og omteikningar. Utbyggar fekk krav om å teikna det på nytt etter nye krav frå Vevesenet. Dette blei gjort. Vurderinga av dei nye teikningane vart at tiltaket vart dyrt. Det vart så teikna om igjen og då etter dei «gamle» krava for utforming. Utbyggar har lagt fram dokumentasjon på at alt dette arbeidet kosta han ca 140 000 kr.

Arbeidet som skal gjerast med busslomma og busstoppet, er langs ein fylkeskommunal veg. Det kan derfor ikkje nyttast investeringsmidlar til finansiering. Kostnadene til tiltaket må derfor takast over driftsbudsjettet. I 2019 er det ikkje midlar på driftsbudsjettet til dette. Det vert derfor lagt inn i utbyggingsavtalen at Austrheim kommune kan betale ut dette bidraget delvis i 2020 og delvis i 2021. Då summen vart rekna ut i 2016, vart 60% sett til 480 140 kr. Utbyggar har lagt fram dokumentasjo på meirkostnader med tilsaman 114 000 for nye teikningar i to omgangar for tiltaket.

Økonomi

Utgangspunkt for kostnadsoverslaget 800 300

Arbeid med teikningar i to omgangar 159 251

Sum 959 251

50% av beløpet 479 625 kr.

Kommunestyret kan vedta opp mot 50% av kostnadene som støtte. Det vert tilrådd å endra summen til 479 625 kr for å stetta bestemmelsane i regelverket for utbyggingsavtalar med maksimalt 50 % støtte.

Kommunestyret bør vurdere om ein vedtatt sum kan endrast. Vedtaket vart gjort i 2016, at utbygger i 2019 ikkje har gjennomført utbygginga, bør ikkje føre til noko form for indeksregulering. I denne saka er det kommunen og fylket sine endra vedtak på krav til utforming, som har gitt ekstrakostnadene i fylgje utbygger. I slike tilfelle kan politisk nivå vurdere om meirkostnader skal takast med. Viss det blir gjort slik rådmannen tilrår blir summen 457 150 kr. Viss ikkje ein vil berekne inn ekstraavgifter, vil 50% av summen bli 400 150 kr.

Dette anleggsbidraget må takast av kommunen sitt driftsbudsjett sidan det er investering langs fylkesveg utan at kommunal eigedom vert utløyst. Austrheim kommune sitt driftsbudsjett for 2019 har ikkje slike driftsmidlar til disposisjon. Det vert derfor foreslått at det vert inngått utbyggingsavtale der tilskotet vert betalt ut i 2020 og 2021.

Retningslinjene § 1-5:

§ 1-5 Føresetnader for bruk av utbyggingsavtaler

- *Området ein inngår utbyggingsavtale om må inngå i vedtatt arealplan som byggeområde.*
- *Ein kan i utbyggingsavtalen pålegge utbygger å koste tiltak som er nødvendig for å gjennomføre planvedtak.*
- *Tiltak som utbyggjar vert pålagd skal vere i rimeleg forhold til utbygginga si art og omfang.*
- *Utbyggjar kan ikkje påleggast å gjennomføre tiltak som skule, barnehage, sjukeheim eller liknande.*

Utbyggingsplanen for Skotneset bustadfelt har bestemmelse om at busslomme og fortau skal byggast. På dispensasjon har tre hus fått byggeløyve før busslomme og fortau er bygd. No vert ikkje fleire bustader gitt byggeløyve før tiltaket er gjennomført. For utbygger er det såleis sentralt å få dette utført for å kome vidare med feltutbygginga.

Folkehelse

Miljø

Konklusjon

Den framlagde utbyggingsavtalen vert vedteken slik han ligg føre. Anleggsbidraget som vart gjort vedtak om i KS-032/16, vert endra til 479 625 kr.