



Austrheim kommune
Sætremarka 2
5943 AUSTRHEIM

Dykkar ref.:

Vår ref.:
17/963 - 66 / ANT

Dato:
06.02.2019

Informasjon om "Reguleringsplan reiselivsverksemd Vardetangen" i samband med kommuneplanarbeidet i Austrheim kommune

Austrheim kommune vil opplyse dykk som er grunneigarar i område som er regulert til reiselivsverksemd på Vardetangen om Fylkesmannen i Vestland sin siste samordna uttale til komuneplanarbeidet. Fylkesmannen kom den 11.01.2019 med motsegn til kommuneplanen sin arealdel som var på tredje gongs offentleg ettersyn. Skrivet til Fylkesmannen heiter «**Samordna uttale med motsegn – 3. offentlege ettersyn - Austrheim - kommuneplan - arealdelen 2018 – 2028**». Dette skrivet er vedlagt. Han skriv at området der reguleringsplanen reiselivsverksemd Vardetangen gjeld skal erstattast med LNF-formål. Det betyr at omsynsone H910 i plankartet til kommuneplanen sin arealdel på Vardetangen skal erstattast med LNF-formål. På side 3 i skrivet frå Fylkesmannen i Vestland står det om Vardetangen følgjande:

Bustad - Vardetangen B40:

I dialogmøte til andre gongs ettersyn var dette konklusjonen om Vardetangen:

«I område ved Vardetangen vart det semje om at kommunen kan byggje ut noko her, men då knytt til område B42 og delar av BA området. Dersom det er trong for det, kan Fylkesmannen akseptere at òg ein mindre, søre del B40 kan visast til bustadføre mål. Vi legg til grunn at det i så fall skjer etter ei grundig vurdering av verknadane når det gjeld landskap, naturmangfald og friluftslivsinteresser. Her er det særleg viktig å avgrensa området av omsyn til friluftslivet på Vardetangen. Området nærast sjøen i BA område har verdiar som bør takast vare på. Det skal settast som LNF-formål. Det var elles semje om at kommunen vil vurdere heilskapen i mellom ny og eksisterande plan-situasjon i området kring Vardetangen.»

Kommunen har no redusert området noko og gjort ein ny KU-vurdering. Vi meiner at vi vart einig med kommunen om å ta ut eit større område enn det som er gjort. Den nye konsekvensutgreiinga kjem ut negativt på landskap, friluftsliv og samfunnsmessige tilhøve (satelittetablering av nye bustader). ROS-analysen viser (slik vi forstår det) også at området er vindutsett og økonomiske konsekvensar hamnar her i raud kategori.

Vi viser også til vår uttale til andre offentleg ettersyn der vi skreiv at deler av området er

klassifisert som myr. Så vidt vi kjenner til er det ikkje gjennomført naturtypekartlegging her, men truleg kan myrane i dette område karakteriserast som kystnedbørsmyr som er ein trua naturtype som Norge har eit særleg forvaltings-ansvar for. I tillegg til direkte nedbygging av myr, vil areal som ikkje vert direkte råka, bli drenert ut og tørrlagde. Etter det vi kan sjå ligg det framleis myrområde i planområdet.

Oppsummering/konklusjon

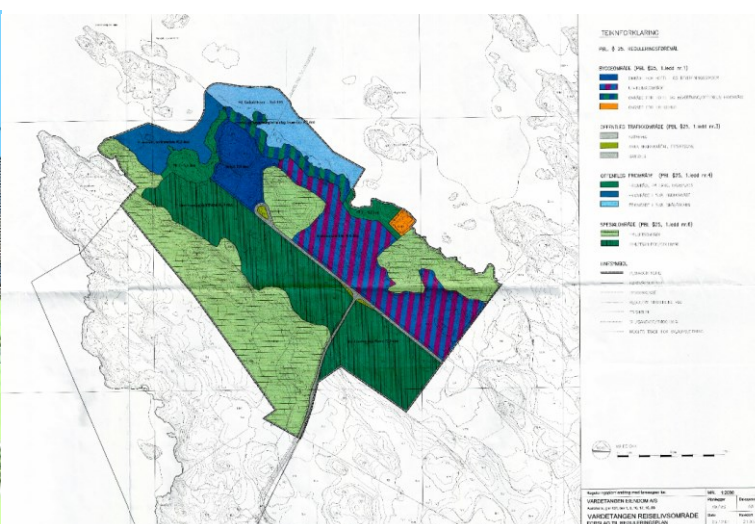
Kommunen meiner dei no har tatt omsyn til verdiane i området i ny arrondering av B40. Det er også reguleringsplikt i området som kan ivareta vidare omsyn til landskap, friluftsliv, naturmangfald mm. Fylkesmannen trakk fram at om reguleringsplanen reiselivsverksemd Vardetangen vert realiser i tillegg til bustader i B40 ville dette vere veldig negativt for friluftsliv, landskap og strandsone. Det vart semje om at ny arrondering av B40 og BA er grei, men at omsynsone H910 på Vardetangen då skal erstattast med LNF-formål.

Austrheim kommune vil opplyse om at Fylkesmannen i Vestland har med sin uttale og gjennom si motsegn meint at området kring Vardetangen, i lys av dei viktige natur- og friluftslivverdiane i området, no må få ei samla planløyising med akseptabel verknad for heile halvøya. I det lyset meiner Fylkesmannen i Vestland at uttalen, slik han er utforma er dekkande for korleis kommunen kan løyse motsegna. Han viser elles elles mellom anna til pbl § 12-4, 5. lekken, kva gjeld rettsverknad av eldre planar.

Austrheim kommune vurderer difor om reguleringsplanen som heiter **Reguleringsplan reiselivsverksemd Vardetangen** med planid. 2003001 skal opphevast og takast ut av kommuneplanen sin arealdel som omsynsone. Den er vist skravert på plankartet under og med plankart på høgre side. Reguleringsplanen vart godkjent i 2003.



Kommuneplankart med omsynsone H910



Reguleringsplankart 2003

Til orientering skal kommuneplanen sin arealdel opp til ny politisk handsaming våren 2019.

Austrheim kommune ber dykk om de ynskjer det å koma med merknad på motsegna frå Fylkesmannen i Vestland på det at omsynsone H910 på Vardetangen skal erstattast med LNF-formål.

De får uttalefrist innan den 11.mars 2019. Send uttale til Austrheim kommune, Sætremarka 2, 5943 Austrheim eller på e-post til post@austrheim.kommune.no. Dersom de ynskjer eit møte med Austrheim kommune så tek de kontakt med underteikna.

Med helsing

Asbjørn Nagell Toft
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Samordna uttale frå Fylkesmannen og Statens vegvesen - kommuneplan - arealdelen 2018 - 2028

Mottakere:

Austrheim kommune	Sætremarka 2	5943	AUSTRHEIM
Björg O. Myklebusthaug	Fonnes 20	5953	FONNES
Monica Fonnes	Arihamrane 29	5953	FONNES
Ole Moen			
Thorbjørn Steinar Misje	Granlien 55	5105	EIDSVÅG I ÅSANE
Vardetangen eiendom AS	c/o Ole Moen AS	5954	MONGSTAD